

**CONSTANCIA DE SECRETARIAL:** Pasó a Despacho de la señora Juez el presente proceso **REIVINDICATORIO** informándole que el Juzgado Quinto Civil del Circuito de esta ciudad hizo devolución del expediente y fijó las agencias en derecho correspondientes y en consecuencia se encuentra pendiente la liquidación de costas.

Así las cosas, se tiene que este Juzgado no condenó en costas a ninguna de las partes toda vez que prosperaron parcialmente las pretensiones de la demanda y dado el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante, *ad quem* confirmó en su integralidad la sentencia proferida el 11 de abril de 2019 y la condenó en costas a favor de los demandados por la siguiente suma:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>AGENCIAS EN DERECHO:</b> | <b>\$ 908.526</b> |
| <b>GASTOS COMPROBADOS:</b>  | <b>\$ 0</b>       |
| <b>TOTAL COSTAS:</b>        | <b>\$ 908.526</b> |

Por otro lado, con solicitud presentada por la parte demandante solicitando librar comisorio para llevar a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble objeto de reivindicación.

De conformidad con el artículo 118 del Código General del Proceso, los días 28 de abril, 05, 12, 19, 25, 26 de mayo y 02 de junio de la anualidad no corrieron como días hábiles en los términos judiciales debido a las jornadas nacionales de protesta.

Sírvase proveer.

Manizales, 04 de junio de 2021.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

## **Auto de trámite Nro. 0618**

**Proceso:** REIVINDICATORIO  
**Demandante:** ROSA MARÍA MOSQUERA VARGAS  
**Demandado:** JUAN ALBERTO MOSQUERA CARDONA Y OTRO  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2018-00002-00

Vista la constancia secretarial que antecede, se **APRUEBA** la liquidación de costas realizada por el despacho, de conformidad con lo establecido por el numeral primero del artículo 366 del Código de General del Proceso.

Por otro lado, atendiendo a la solicitud elevada por la demandante, se comisionará para llevar a cabo la diligencia de entrega del nivel 1 que está sobre la Calle 51ª y del nivel -1 que hacen parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-172441.

Lo anterior por cuanto mediante sentencia del 19 de abril de 2019 proferida por este Despacho, se ordenó:

**"PRIMERO: DECLARAR PRÓSPERAS PARCIALMENTE** las pretensiones planteadas por la señora Rosa María Mosquera Vargas frente al señor Juan Alberto Mosquera Cardona, trámite al cual se vinculó en calidad de litisconsorte necesario al señor Gildardo Mosquera.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de ello **SE DECLARA NO PRÓSPERA** la excepción de prescripción planteada por el señor Gildardo Mosquera, dada su condición de mero tenedor

**TERCERO SE ORDENA la RESTITUCIÓN** a cargo del señor Juan Alberto Mosquera de los niveles (sic) de los niveles 1 que está sobre la Calle 51ª; nivel - 1 que hacen parte del predio con folio de matrícula No. 100-172441, dentro de los 10 días siguientes a la ejecutoria de esta providencia.

Como consecuencia de esta orden de entrega parcial se **ORDENA** el pago de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$5.400.000)** por concepto de cánones de arrendamiento percibidos durante los 18 meses anteriores, en favor de la señora Rosa María Mosquera Vargas.

**CUARTO: DECLARAR IMPRÓSPERAS** las pretensiones correspondientes a los niveles -2, -3, -4 y -5 según los términos

*del peritaje y frente al señor Gildardo Mosquera, vinculado como litisconsorte necesario.*

**QUINTO: NO CONDENAR EN COSTAS** a ninguna de las partes toda vez que prosperaron parcialmente las pretensiones de la demanda”

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al Alcalde Municipal de Manizales, para que por sí o a través de sus delegados, lleve a cabo la práctica de la diligencia de entrega del nivel 1 que está sobre la Calle 51ª y del nivel - 1 que hacen parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-172441.

Por secretaría, líbrese el despacho comisorio pertinente con destino a la Alcaldía Municipal de Manizales.

**PARÁGRAFO:** Se faculta, de ser necesario, para nombrar secuestre a un auxiliar de la justicia que se encuentre activo en la lista y fijarle los honorarios por la asistencia a la diligencia.

**PARÁGRAFO:** La carga procesal de lograr la efectividad de la diligencia de entrega, le corresponde a la parte interesada, motivo por el cual, el Juzgado, a través del correo institucional ha venido envía los oficios a través de los cuales se comunican las diligencias y estos a su vez son **REENVIADOS** al correo oficial de las diferentes entidades encargadas de dar cumplimiento a la orden decretada, sin que con ello se pierda trazabilidad de su origen.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación de costas realizada por el despacho, de conformidad con lo establecido por el numeral primero del artículo 366 del Código de General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 083 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 8 de junio de 2021

VANESA SALAZAR UREÑA  
Secretaria