

**INFORME DE SECRETARÍA.** Pasa a Despacho de la señora Juez, la presente demanda de Pertenencia, pendiente de resolver sobre su admisión; Así mismo, con oficios provenientes del Registrador de Instrumentos Públicos de Manizales, Secretaría de Planeación y de Medio Ambiente de la Alcaldía de Manizales, INVAMA y del IGAC solicitando el pago de derechos catastrales. Sírvese proveer. Manizales, 04 de junio del 2021.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

**Auto Interlocutorio No.957**

**Proceso:** PERTENENCIA

**Demandante:** JUVENCIO MESA CARDONA

**Demandados:** JORGE JIMÉNEZ NARANJO Y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado:** 170014003005-2021-00141-00

#### **I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Con fundamento en los artículos 90 del C.G.P y los artículos 10 y 11 de la ley 1561 del 2012, se **INADMITE** la anterior demanda **DE PERTENENCIA** para que en el término de cinco (5) días se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

#### **II. CONSIDERACIONES**

Visto lo anterior y en consideración a que la parte actora indicó que la presente demanda debe regirse por los postulados del proceso verbal especial para otorgar títulos de posesión material de bienes inmuebles y urbanos de pequeña entidad económica, se percata esta judicial de varios

defectos de que adolece la demanda, los cuales deberán ser subsanados por la parte actora, a saber.

1. Del análisis de la demanda, se tiene que la parte demandante no cumplió con la carga estatuida en el artículo 10 de la ley 1561 del 2012, comoquiera que no indicó si el bien se encuentra en una de las circunstancias descritas en el artículo 6 de dicha normativa.
2. Por último, se deberá aportar a la demanda una foto o un archivo más nítido del plano catastral adosado, donde se pueda evidenciar con claridad la localización del inmueble, su cabida, linderos con sus respectivas medidas, el nombre de los colindantes, destinación económica, vigencia de la información y dirección del predio, toda vez que el adjuntado no deja entrever con claridad dichas circunstancias.
3. Así mismo, deberá indicar el nombre con el que se le conoce al predio en la región al tratarse de un inmueble rural.

En consecuencia de lo anterior se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades y para ello se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Así mismo, se procede a incorporar al de marras los oficios del Registrador de Instrumentos Públicos de Manizales, Secretaría de Planeación y de Medio Ambiente de la Alcaldía de Manizales e INVAMA informando lo atinente al bien inmueble ubicado en la Vereda El Tablazo, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-9899 y ficha catastral 17001000200140010000 ubicado en zona rural de Manizales, Caldas, para los fines pertinentes.

Por lo expuesto, el **Juzgado Quinto Civil Municipal de Manizales,**

### **III. RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DE DECLARACION DE PERTENENCIA** promovida por el señor **JUVENCIO MESA CARDONA,** en contra del señor **JORGE JIMÉNEZ NARANJO** y demás personas indeterminadas por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL

Por Estado No 083 de esta fecha se  
notificó el auto anterior.

Manizales, 08 de junio del 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA  
SECRETARIA