

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 21 de Junio del 2021

**HORA:** 11:41:57 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **RODRIGO HOYOS LOAIZA**, con el radicado; **201900794**, correo electrónico registrado; **rodrigohoyos56@hotmail.com**, dirigido al **JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

REHACIENDOPARTICION2.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210621114158-RJC-8201**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

Manizales, junio 21 de 2021

Señora:

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

**ATT. DRA ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**

Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA**

**DEMANDANTE: ÁNGELA MARÍA MARIN SALAZAR.**

1/

**CAUSANTES: JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**

**LEONOR VALENCIA MONTOYA**

**RADICADO: 17 001-40-03-005- 2019-00794-00**

**ASUNTO: REHACIENDO TRABAJO DE PARTICIÓN.**

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**, mayor de edad, vecino, residenciado y domiciliado en Manizales, identificado con la Cédula de Ciudadanía 10.232.953 de Manizales y profesionalmente con la Tarjeta Profesional número 45.479 del C.S.J, con el presente escrito me permito de conformidad

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

con lo ordenado en sede judicial de conocimiento mediante oficio de trámite N° 0962 con data de junio 10 hogaño, rehacer el “**TRABAJO DE PARTICIÓN**” en el asunto de la referencia, para lo cual se tendrán en cuenta las sugerencias hechas por la apoderada judicial de la parte solicitante, labor la cual consta de dos (2) partes: La primera, los antecedentes base de la liquidación; y la segunda, la partición misma, que comprende propiamente los aspectos de liquidación, distribución, imputación y adjudicación de la herencia , para lo cual solicito sean tenidas en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

**PRIMERO: DE LOS ANTECEDENTES**

Ante su Sede Judicial se promovió **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA**<sup>1</sup> con las siguientes particularidades:

2/

- 1.1. Como -Parte Interesada- se acredito a la señora **ÁNGELA MARÍA MARÍN SALAZAR**, mayor de edad, vecina, domiciliada y domiciliada en la municipalidad de Manizales- Caldas-, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 de expedida en Manizales, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente en la notable calidad de subrogataria por compra del 100% de los derechos herenciales del señor **OCTAVIO DE JESUS SALAZAR VALENCIA**, heredero único de los causantes **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA** y **LEONOR VALENCIA MONTROYA**<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Consagradas en el título II del Código Civil artículos 1037 y ss.

<sup>2</sup> Hecho que se documentara por medio de la Escritura Pública número 4.837 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales en la data de julio 15 del año 2017, copias obrantes a seis (6) Folios adosados a este proceso de sucesión intestada.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

- 1.2. Como “Causantes” se señaló a quienes en vida respondían a los nombres de, **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, cuyo óbito se dio en esta ciudad de Manizales, Caldas, en las datas de febrero 25 del año 1.975, y de **LEONOR VALENCIA MONTOYA** cuyo óbito ocurrió en esta ciudad de Manizales, Caldas, en las datas de diciembre 23 del año 1.969, hechos comprobados con los dos registros civiles de defunción adosados a este dossier procesal.
- 1.3. Se argumentó en el hecho “Primero” del libelo demandatorio que, el “Causante” y quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, al momento de su óbito ostentaba el estatus de casado por los ritos de la Iglesia Católica con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**<sup>3</sup>, de cuyo matrimonio fue procreado el señor **OCTAVIO DE JESÚS SALAZAR HERRERA**<sup>4</sup>, hechos registrado en el numeral cuarto (4°) de los fundamentos fácticos de la demanda.
- 1.4. Igualmente se dejó registrado en el hecho “Quinto” de la demanda que, **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA** y **LEONOR VALENCIA MONTOYA** no habían otorgado testamento, razón por la cual y para el trámite que se rogó para la presente actuación es el que corresponde a las reglas de la “**SUCESIÓN INTESADA**”<sup>5</sup>.

3/

---

<sup>3</sup> En la Iglesia Parroquial de San Juan Bautista del Municipio de Neira, Caldas, el 30 de junio de 1.924 debidamente inscrito bajo el Libro 008 Folio 323 y número 0193 la correspondiente partida de matrimonio, obrante a folio 11 del expediente.

<sup>4</sup> Registro Civil de Nacimiento obrante a folio 12 del expediente expedida por la Notaría Única de Neira Caldas bajo el Indicativo serial número 25972409.

<sup>5</sup> La sucesión intestada es una reglamentación subsidiaria establecida por la ley para suplir la voluntad del causante que no expresó su última voluntad en un testamento, por ello se denomina “Ab Intestato” o sucesión legal o heredero legal, el que también tiene sus derechos, dado que es el causahabiente de un individuo el que ha fallecido. Corte Constitucional Sentencia C 352 DE AGOSTO 09 DE 1.995.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

- 1.5. Se señaló igualmente en los hechos “Sexto” y “Séptimo” del libelo introductorio primigenio, tener en cuenta como único bien a inventariar<sup>6</sup> para los efectos de la “SUCESIÓN INTESTADA” el que a continuación se describe; el cual fue descrito en el sistema anterior al hoy vigente, sin embargo, para los efectos de este trabajo se transcribe literalmente el registro histórico del hecho:

*“Un solar o lote de terreno ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B, urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales, Departamento de Caldas, de ocho (8) varas de frente por diez y ocho (18) de centro, equivalentes a 6.4 metros de frente por catorce punto cuatro (14.4) metros de centro para un área total de noventa y dos punto diez y seis metros (92.16) metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos: ### Por el NORTE en ocho (8) varas, es decir, seis punto cuatro (6.4) metros, con el pasaje B. Por el ORIENTE en diez y ocho (18) varas, es decir, catorce punto cuatro (14.4) metros, con propiedad de Ester Gallego. Por el SUR, en ocho (8) varas, es decir, seis punto cuatro (6.4) metros, con propiedad de la Urbanizadora Cervantes Limitada y por el OCCIDENTE, parte del lote número doce (12) y Urbanizadora Cervantes ###.*

4/

- 1.6. Posteriormente en la data de noviembre 2020 , la vocera judicial de la parte interesada en este proceso, mediante memorial y con base en “CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL” emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, procedió a aclarar lo relacionado con el bien inmueble a tener en cuenta para los efectos de los “INVENTARIOS Y AVALÚOS”, mediante el cual se relacionó para el rubro de los “ACTIVOS”, a título de “PARTIDA ÚNICA” el bien inmueble que a continuación se describe en el cual se observan los linderos debidamente actualizados; así:

---

<sup>6</sup> Folio 28 del expediente

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

Se trata de “*un solar o lote de terreno, ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B de la Urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales Departamento de Caldas, identificado con los siguientes linderos según Certificado Especial Catastral Especial así: ### PREDIOS COLINDANTES: Norte: Carrera 26 B en 2.63 mts., ORIENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0004-0-00-000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. SUR: predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-000 en 4,06 mts John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. OCCIDENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-000- en 15,99 mts., Fabio Hernando Grisales Buriticá c.c. 160071534 ###*”. El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m2, con un área de terreno de 53.15 m2, y un área construida de 67.00 m2, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000-, número predial anterior 01-05-0316-0003-000.

5/

- 1.7. Ahora, mediante “**CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA Y PLENO DOMINIO**” N° 2021-100-1-15725 que fuera expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos datado en 23 febrero 23 hogaño, el que a su vez, fuera ordenado por la Sede Judicial de Conocimiento, acreditar a este dossier procesal y respecto de la plena identificación del bien inmueble objeto de este proceso, en su numeral “**Tercero**” se procedió a explicitar y aclarar la identificación del bien inmueble además para el mismo se fijaron los siguientes linderos que a continuación se expresan y transcriben textualmente; así:

Se trata de “*un solar con casa de habitación, situado en esta ciudad de Manizales, en la Urbanización Cervantes, en el Pasaje “B” entre las calles treinta y seis 36 y treinta y siete 37, constante este de 74 varas cuadradas, o sea cuatro varas de frente por diez y ocho varas*”

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

*de centro, predio distinguido en el catastro con la ficha 12654, y comprometidos casa y lote de los siguientes linderos y dimensiones ### Por el Oriente en extensión de cuatro varas, con pasaje "B", por el norte, en 18 varas con propiedad de la Urbanizadora; por el sur, en cuatro varas con propiedad del Vendedor Juan E. Salazar H., y por el occidente con la Urbanizadora Cervantes, y parte del lote 12. ### Se pudo determinar, la existencia de pleno dominio y/o titularidad derechos reales a favor del señor Juan Evangelista Salazar.*

*Hoja Número dos del CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO con radicación 2021- 100-1-15725'*

- 1.8. El inmueble descrito se encuentra registrado en la OFICINA DE REGISTRO EN INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS de la ciudad de Manizales, bajo el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO **100-93606** y en la correspondiente OFICINA DE CATASTRO con la FICHA CATASTRAL NÚMERO **01-05-00-00-0316-0003-0-00-00-0000<sup>7</sup>**, registro anterior **01-05-0316-0003-00.**

6/

1.9. DE LA TRADICION DEL INMUEBLE:

El inmueble descrito, fue adquirido por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, siendo casado -por acto entre vivos- y con sociedad conyugal vigente con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, por "COMPRAVENTA" realizada a la "URBANIZADORA CERVANTES LIMITADA", actos materializado mediante escritura

---

<sup>7</sup> Datos tomados del CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL, expedido por el IGAC, arrimado al expediente como prueba documental.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

pública número 827 con data de mayo 25 de 1.959, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales debidamente inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales a folio de Matricula Inmobiliaria número **100-93606**.

- 1.10. Mediante Escritura Pública número 1676 datada en octubre 04 de 1961, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales, el señor **JUAN EVANGELISTA SALARA HERRERA**, procedió a realizar una compraventa parcial del predio a favor del señor a favor de **LUIS EVELIO SALAZAR VALENCIA**, lo que de hecho significó una real disminución no solo del área, sino también lo referido a los linderos, hecho del cual no se procedió a realizar la correspondiente “**DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE**” según fuera establecido por medio del Decreto 2148 de 1983, artículo 8°, el que a su vez fuera modificado por el Decreto 2127 de 1995, mediante lo cual se estableció la necesidad de la identificación de los lotes que se segregaban de uno de mayor extensión; como quiera la citada escritura de venta citada en la data octubre 04 de 1961, fue anterior a la venta que este hecho refirió, **no se requería efectuar el trámite referido a la disminución de área y linderos**, hecho aclarado para los efectos de este Trabajo de Partición; no obstante que, si se requiera precisar cómo, técnicamente las áreas y las medidas del inmueble deberán ser expresadas en las adjudicaciones a realizar en el **SISTEMA MÉTRICO DECIMAL** y no como se han dejado expresadas en precedencia, lo que se ha hecho como una referencia de los hechos que se han dado después de la diligencia de **INVENTARIOS y AVALÚOS**; por ello, lo referido al área del terreno y el área construida actuales del inmueble objeto de este trámite se reflejará más adelante en el ítem denominado: “**5.3.2.1. PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA**”.

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

1.11. **DEL VALOR DEL INMUEBLE:** inmueble descrito se manifestó está valorado en la Diligencia de Inventarios y Avalúos<sup>8</sup> para el año 2020 en la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000) MONEDA CORRIENTE.**

1.12. Tras haber sido admitida la demanda radicada, trabada la Litis,, hechas y acreditadas las publicaciones de ley, presentado escrito contentivo de Inventarios y Avalúos<sup>9</sup>, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 501 del Código General del Proceso, se fijó como fecha para la **“DILIGENCIA DE INVENTARIOS”**, el cual fue presentado por la apoderada judicial de la parte actora, obrante en la foliatura del cuaderno principal, igualmente en sede judicial no se presentan **objeciones**, por lo cual el juez de conocimiento en la fecha prevista<sup>10</sup>, imparte aprobación a los inventarios y avalúos que fueran presentados por la apoderada de la parte solicitante para ser tenidos en cuenta al momento de realizar la partición, la cual fue decretada, se le impartió la respectiva **APROBACIÓN** y en consecuencia se **DECRETÓ LA CORRESPONDIENTE PARTICIÓN**, con el nombramiento de partidador al suscrito abogado<sup>11</sup>; el cual, por no tener impedimentos de naturaleza alguna procedió a aceptar el nombramiento hecho; hecho que le fuere comunicado oportunamente a la sede judicial de conocimiento.

1.13. En la data de diciembre 20 de 2020, el suscrito Partidor procedió a presentar en respectivo Trabajo de Partición conforme fuera ordenado por la Sede Judicial de Conocimiento.

---

<sup>8</sup> Llevada a cabo en noviembre 12 de 2020.

<sup>9</sup> Folios 101-102 del expediente

<sup>10</sup> Prevista para noviembre 12/2020

<sup>11</sup> Mediante auto con data de noviembre 12/2020.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

- 1.14. Mediante Auto de Trámite 0040, datado en enero 25/2021 se procedió por parte de la Sede Judicial de Conocimiento a dar traslado del Trabajo de Partición que fuera presentado, hecho notificado por estado de enero 26/2012.
- 1.15. Mediante escrito presentado en la data de febrero 15 hogaño, la apoderada judicial de la parte interesada en el trámite sucesorio, procede a solicitar la corrección de los linderos y áreas del bien inmueble determinado como activo único objeto de adjudicación.
- 1.16. Mediante Auto de Trámite 0139, la Sede Judicial de Conocimiento requirió a la parte interesada a efectos de que allegara el certificado de Tradición Especial del Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606.
- 1.17. Mediante escrito datado en marzo 05/2021, presentado por la parte interesada se procedió a adjuntar el Certificado Especial de Tradición que le fuera requerido, con memorial explicativo referido a los hechos de su contenido.
- 1.18. Mediante Auto datado en abril 08/2021, la Sede Judicial de Conocimiento, procedió a requerir al suscrito Partidor a efectos de que con base en el **Certificado Especial** aportado se procediera a corregir el Trabajo de Partición en la parte de los linderos y áreas, ello de conformidad con los memoriales a su vez presentado por la parte interesada en febrero 02 y 09 hogaño; con la especial atención de que en mención a que el área y las medidas deberán ser expresadas en el sistema métrico decimal, en aplicación a los parámetros y alcances dados para ello dados por parte de la Corte Constitucional mediante Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

las Sentencias T-488 de 2014 y T-549 de 2016; hecho que para los efectos de la identificación que del predio se haga para este Trabajo de Partición, así deberán quedar adecuados.

1.19. El hecho anterior, me fue comunicado en la data de hoy 15/06/2021 por parte de la Sede Judicial de Conocimiento, a mi correo electrónico registrado en el SIRNA mediante el oficio N° 0962, y en razón de ello se procede en consecuencia a lo ordenado.

**SEGUNDO:**

De conformidad con lo ordenado en sede judicial en audiencia llevada a cabo en noviembre 12/2020, y de acuerdo con lo consignado y aprobado en la DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS con respecto a los “Activos” y “Pasivos” señalados; con la respectiva aclaración hecha mediante “CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL”- emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se procede a la respectiva partición y adjudicación en los siguientes términos:

10/

**2.1. DEL ACTIVO BRUTO:** El activo bruto de los bienes de los causantes **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA** y **LEONOR VALENCIA MONTOYA** está compuesto por el bien inmueble que se ha descrito y detallado en los ítems “1.5 a 1.18” de estos escritos en apartados antecedentes; el valor asignado y aprobado fue por la suma de: **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000) MONEDA CORRIENTE.**

**TOTAL, DEL ACTIVO: \$30.015.000, oo**

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**2.2. DEL PASIVO EXTERNO:** Como pasivo externo no se reflejó la suma de dinero alguna.

**TOTAL, DEL PASIVO: \$-0-**

**TERCERO: DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, PARTICIÓN, LIQUIDACIÓN, DISTRIBUCIÓN E IMPUTACION Y ADJUDICACIÓN.**

**3.1. DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

11/

En el hecho “primero” del libelo, se argumentó que el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, en vida contrajo matrimonio por los ritos de la iglesia católica con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA** Den la ciudad de Neira, Caldas en junio 30 de 1924, ello, de conformidad con lo prescrito por el artículo 487 del Código General del Proceso en su inciso segundo (2°), deberán ser liquidadas dentro del mismo proceso sucesorio las sociedades conyugales que por cualquier causa estén pendientes de liquidación a la fecha de la muerte del causante(s), y disueltas con ocasión de su fallecimiento; que es lo que ha sucedido en este caso concreto, por lo mismo y en consecuencia se procede a tal acto.

**3.1.1. DEL ACTIVO**

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**3.1.1.1. DE LOS BIENES SOCIALES**

Durante la vigencia de la sociedad conyugal formada por el hecho del matrimonio de los esposos **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA** y **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, adquirieron el siguiente bien inmueble; se trata de: “Se trata de *“un solar o lote de terreno, ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B de la Urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales Departamento de Caldas, identificado con los siguientes linderos según Certificado Especial Catastral Especial así: ### PREDIOS COLINDANTES: Norte: Carrera 26 B en 2.63 mts., ORIENTE: Predio N° 01-05-0000-0316-0004-0-00-000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. SUR: predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-000 en 4,06 mts John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. OCCIDENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-000- en 15, 99 mts., Fabio Hernando Grisales Buriticá c.c. 160.71534 ###.* El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m2, y un área construida de 67.00 m2, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000-, número predial anterior 01-05-0316-0003-000.

12/

**3.1.1.2. DE LA TRADICIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble descrito, fue adquirido por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, siendo casado y con sociedad conyugal vigente con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, por “**COMPRAVENTA**” realizada a la “**URBANIZADORA CERVANTES LIMITADA**”, actos materializado mediante escritura pública número 827 con data de mayo 25

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

de 1.959, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales debidamente inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales a folio de Matricula Inmobiliaria número **100-93606**

**3.1.1.3. DEL AVALUO**

**DEL VALOR DEL INMUEBLE:** inmueble descrito se manifestó está valorado en la Diligencia de Inventarios y Avalúos<sup>12</sup> para el año 2020 en la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000) MONEDA CORRIENTE.**

**3.1.2. RESUMEN DEL ACTIVO SOCIAL**

13/

**3.1.2.1. BIENES SOCIALES.....\$30.015.000,oo**

**3.1.2.2. TOTAL, HABER BRUTO SOCIAL .....\$30.015.000,oo**

**3.1.2.3. BIENES PROPIOS DE LOS ESPOSOS.....\$30.015.000,oo**

**3.1.2.4. TOTAL HABER BRUTO DE BIENES PROPIOS \$30.015.000,oo**

**3.1.2.5. TOTAL, HABER BRUTO .....\$30.015.000,oo**

**3.1.3. RESUMEN DEL PASIVO SOCIAL**

---

<sup>12</sup> Llevada a cabo en noviembre 12 de 2020.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

3.1.3.1. FRENTE A LOS CÓNYUGES.....\$-0-

3.1.3.2. FRENTE A TERCEROS.....\$-0-

3.1.3.3. TOTAL, PASIVO INVENTARIADO.....\$-0-

**3.1.4. RESUMEN DEL INVENTARIO**

3.1.4.1. HABER BRUTO.....\$30.015.000,00

3.1.4.2. PASIVO SOCIAL.....\$-0-

**3.2. DE LA PARTICIÓN, LIQUIDACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPUTACIÓN  
Y ADJUDICACIÓN**

14/

3.2.1. BIENES SOCIALES -DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL.....\$30.015.000,00

3.2.2. BIENES PROPIOS.....\$-0-

**3.3. LIQUIDACIÓN DEL ACTIVO**

3.3.1. BIENEINVENTARIADOS.....\$30.015.000,00

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**3.3.2. TOTAL, HABER BRUTO .....\$30.015.000,00**

**3.4. LIQUIDACIÓN DEL PASIVO:** No existen pasivos entre los cónyuges, así como tampoco frente a terceros u otras.

**3.4.1. TOTAL PASIVO.....\$-0-**

**3.5. DISTRIBUCIÓN DE LA MASA PARTIBLE**

**3.5.1. HABER BRUTO.....\$30.015.000,00**

**3.5.2. PASIVO SOCIAL.....\$-0- 15/**

**3.5.1. HABER LÍQUIDO.....\$30.015.000,00**

**3.6. DISTRIBUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**3.6.1. ACERVO BRUTO.....\$30.015.000,00**

**3.6.2. PASIVO SOCIAL .....\$-0**

**3.6.3. ACERVO LÍQUIDO.....\$30.015.000,00**

**3.6. DIVISIÓN GENERAL**

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 487 del Código General del Proceso en su inciso segundo (2°) se procede a la liquidación de la **SOCIEDAD CONYUGAL** formada en razón de su matrimonio por quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, y la cónyuge supérstite **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.270.690, para lo cual se hace necesario realizar la división de bienes y su respectiva adjudicación, por haberse, adquirido durante la vigencia de la sociedad conyugal; así:

**3.6.1. AL CAUSANTE**, quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, le corresponde la suma de **QUINCE MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.007.500) PESOS MONEDA CORRIENTE**, valor tomado para la liquidación respectiva a este ex socio conyugal.

16/

**3.6.2. A la también causante**, señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.270.690, le corresponde la suma de **QUINCE MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.007.500) PESOS MONEDA CORRIENTE**, valor tomado para liquidar la herencia valor tomado para liquidar el valor tomado para la liquidación respectiva a este ex socio conyugal.

**3.7. DE LA ADJUDICACIÓN E IMPUTACIÓN DE LAS HIJUELAS**

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**3.7.1.** AL CAUSANTE quien en vida respondía al nombre de JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, le corresponde la suma de **QUINCE MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.007.500) PESOS MONEDA CORRIENTE** y por concepto de la asignación en la liquidación de la Sociedad Conyugal que formara por el hecho del matrimonio celebrado con la señora LEONOR VALENCIA MONTOYA, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.270.690.

**3.7.1.2.** Para cancelar la suma que le corresponde al ex socio conyugal y causante, quien en vida respondía al nombre de JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, se le hace la siguiente imputación y adjudicación:

**3.7.1.3. PRIMERA HIJUELA:** Se le adjudica en común y proindiviso con la señora LEONOR VALENCIA MONTOYA, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.270.690, y a título de gananciales el 50% del bien inmueble que se ha señalado como único bien adquirido durante la vigencia de la sociedad conyugal, el cual se describe a continuación: Se trata de *“un solar o lote de terreno, ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B de la Urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales Departamento de Caldas, identificado con los siguientes linderos según Certificado Especial Catastral Especial así: ### PREDIOS COLINDANTES: Norte: Carrera 26 B en 2.63 mts., ORIENTE: Predio N° 01-05-0000-0316-0004-0-00-000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. SUR: predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-000 en 4,06 mts John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. OCCIDENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-000- en 15, 99 mts., Fabio Hernando Grisales Buriticá c.c. 160.71534 ###.*

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m<sup>2</sup>, y un área construida de 67.00 m<sup>2</sup>, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000-, número predial anterior 01-05-0316-0003-000.

**3.7.1.4. DE LA TRADICIÓN:**

El inmueble descrito, fue adquirido por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, siendo casado y con sociedad conyugal vigente con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, por “**COMPRAVENTA**” realizada a la “**URBANIZADORA CERVANTES LIMITADA**”, actos materializado mediante escritura pública número 827 con data de mayo 25 de 1.959, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales debidamente inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales a folio de Matricula Inmobiliaria número **100-93606**.

18/

**3.7.1.5. DEL AVALUO:**

**DEL VALOR DEL INMUEBLE:** inmueble descrito se manifestó está valorado en la Diligencia de Inventarios y Avalúos<sup>13</sup> para el año 2020 en la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000) MONEDA CORRIENTE**.

---

<sup>13</sup> Llevada a cabo en noviembre 12 de 2020.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**3.7.1.6. SEGUNDA HIJUELA:**

A la también causante, señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.270.690, le corresponde la suma de **QUINCE MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.007.500) PESOS MONEDA CORRIENTE** y por concepto de la asignación en la liquidación de la Sociedad Conyugal que formara por el hecho del matrimonio celebrado con el señor **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERERA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 4.306.278 , y a título de gananciales, de conformidad con lo expresado en sede judicial de conocimiento en la DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS de data noviembre 12 de 2020; y los ulteriores ajustes ordenados por la Sede Judicial de Conocimiento de conformidad con o solicitado por la parte actora.

19/

**3.7.1.7.** Para cancelar la suma que le corresponde a la ex socia conyugal también fallecida, se le adjudica en común y proindiviso con quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZA HERRERA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, a la que se le hace la siguiente imputación y adjudicación:

**3.7.1.8. SEGUNDA HIJUELA:** Se le adjudica en común y proindiviso con **EL CAUSANTE** quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZA HERRERA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, el 50% bien inmueble que se ha señalado como único bien adquirido durante la vigencia de la sociedad conyugal, consistente en: Se trata de *“un solar o lote de terreno, ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B*

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

*de la Urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales Departamento de Caldas, identificado con los siguientes linderos según Certificado Especial Catastral Especial así: ### PREDIOS COLINDANTES: Norte: Carrera 26 B en 2.63 mts., ORIENTE: Predio N° 01-05-0000-0316-0004-0-00-000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. SUR: predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-000 en 4,06 mts John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. OCCIDENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-000- en 15, 99 mts., Fabio Hernando Grisales Buriticá c.c. 160.71534 ###.*

El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m2, y un área construida de 67.00 m2, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000-, número predial anterior 01-05-0316-0003-000.

**3.7.1.9. DE LA TRADICIÓN:**

20/

El inmueble descrito, fue adquirido por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, siendo casado y con sociedad conyugal vigente con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, por “**COMPRAVENTA**” realizada a la “**URBANIZADORA CERVANTES LIMITADA**”, actos materializado mediante escritura pública número 827 con data de mayo 25 de 1.959, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales debidamente inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales a folio de Matrícula Inmobiliaria número **100-93606**.

**3.7.1.10. DEL AVALUO:**

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**DEL VALOR DEL INMUEBLE:** inmueble descrito se manifestó está valorado en la Diligencia de Inventarios y Avalúos<sup>14</sup> para el año 2020 en la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000) MONEDA CORRIENTE.**

**CUARTO: DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA, PARTICIÓN, LIQUIDACIÓN, DISTRIBUCIÓN E IMPUTACION Y ADJUDICACIÓN.**

El total del haber bruto está registrado en la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000,00) MONEDA CORRIENTE**, el que fuera conformado por la respectiva **“DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS”** de data noviembre 12 de 2020, los que fueran aprobados por la sede judicial de conocimiento.

21/

**4.2. DE LA LIQUIDACIÓN DEL PASIVO**

Se ha advertido en estos escritos que, los interesados no reflejaron pasivos frente a terceros u otras personas o entidades.

**3.2.1. DEL TOTAL DEL PASIVO.....\$-0-**

**3.2.2. DE LA DISTRIBUCIÓN (DE LA MASA PARTIBLE)**  
.....**\$30.015.000, 00**

---

<sup>14</sup> Llevada a cabo en noviembre 12 de 2020.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**3.2.3. DEL HABER BRUTO.....\$30.015.000, 00**

**3.2.4. DE LA DISTRIBUCIÓN (DE LA HERENCIA)**

**3.2.4.1. DEL ACERVO BRUTO.....\$30.015.000, 00**

**3.2.4.2. DEL PASIVO SUCESORAL.....\$-0-**

**3.2.4.3. DEL ACERVO LÍQUIDO.....\$30.015.000, 00**

**QUINTO: DE LA DIVISIÓN GENERAL**

La herencia se procede a distribuir de conformidad con las reglas de nuestro Código Civil, para los efectos de este caso concreto, no se dará aplicación a lo estipulado por el artículo 1045 y siguientes, -referido a los órdenes hereditarios-, ello por cuanto el señor **OCTAVIO DE JESUS SALAZAR VALENCIA**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.313.077 expedida en Manizales, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, en la data de julio 15 de 2.017, procedió a transferir en un 100% los derechos herenciales, que le correspondían dentro de la sucesión intestada de sus progenitores, quienes en vida respondían a los nombres de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, fallecido en esta ciudad de Manizales, en la data de febrero 25 de 1.975 y de la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, cuyo óbito se dio en la data de diciembre 23 de 1.969, acto documentado mediante Escritura Pública número 4.837, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Manizales, a título de venta, a la actual interesada en la sucesión, señora **ÁNGELA MARÍN SALAZAR**, también mayor de edad y vecina de Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 expedida en

22/

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

Manizales sobre el siguiente bien inmueble, se trata de “*un solar o lote de terreno, ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B de la Urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales Departamento de Caldas, identificado con los siguientes linderos según Certificado Especial Catastral Especial así: ###* **PREDIOS COLINDANTES: Norte:** Carrera 26 B en 2.63 mts., **ORIENTE:** Predio N° 01-05-0000-0316-0004-0-00-000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. **SUR:** predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-000 en 4,06 mts. John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. **OCCIDENTE:** Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-000- en 15, 99 mts., Fabio Hernando Grisales Buriticá c.c. 160.71534 ###. El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m2, y un área construida de 67.00 m2, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000-, número predial anterior 01-05-0316-0003-000.

23/

**5.1. DE LA TRADICIÓN:**

El inmueble descrito, fue adquirido por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, siendo casado y con sociedad conyugal vigente con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, por “**COMPRAVENTA**” realizada a la “**URBANIZADORA CERVANTES LIMITADA**”, actos materializado mediante escritura pública número 827 con data de mayo 25 de 1.959, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales debidamente inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales a folio de Matrícula Inmobiliaria número **100-93606**.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

Atendiendo que, para los efectos de este proceso sucesorio “Ab Intestato” se ha presentado en calidad de demandante, la señora **ÁNGELA MARÍA MARÍN SALAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 expedida en Manizales, la que se subrogó mediante compra de los derechos herenciales del señor **OCTAVIO DE JESÚS SALAZAR VALENCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.313.077, tal cual se ha expresado en precedencia, le será asignado a ella el 100% de los derechos adquiridos; así:

**5.2. AL CAUSANTE**, quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA** quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278, tal cual se ha indicado, le corresponde la suma de **QUINCE MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.007.500) PESOS MONEDA CORRIENTE** y por concepto de la asignación en la liquidación de la Sociedad Conyugal que formara por el hecho del matrimonio celebrado con la cónyuge, señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**.

24/

**5.2.** A la también causante y quien en vida respondía al nombre de **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 24.270.690 tal cual se ha indicado, le corresponde la suma de **QUINCE MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.007.500) PESOS MONEDA CORRIENTE** y por concepto de gananciales en la asignación de la respectiva liquidación en la Sociedad Conyugal que formara por el hecho del matrimonio celebrado con el causante y quien en vida respondía al nombre de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**.

**5.3. A LA SUBROGATARIA MEDIANTE COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES**, así:

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

**5.3.1.** A la señora **ÁNGELA MARÍA MARÍN SALAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 expedida en Manizales, mayor de edad, vecina, domiciliada y domiciliada en Manizales, Caldas, le corresponde la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000,00) MONEDA CORRIENTE.**

**5.3.2.** Para cancelar la suma que le corresponde a la subrogataria mediante compra del 100% derechos herenciales, señora **ÁNGELA MARÍA MARÍN SALAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 expedida en Manizales, mayor de edad, vecina, domiciliada y domiciliada en Manizales, Caldas, que le correspondían dentro de la sucesión intestada de sus progenitores, quienes en vida respondían a los nombres de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, fallecido en esta ciudad de Manizales, en la data de febrero 25 de 1.975 y de la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, cuyo óbito se dio en la data de diciembre 23 de 1.969, acto documentado mediante Escritura Pública número 4.837, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Manizales, a título de venta, a la actual interesada en la sucesión, señora **ÁNGELA MARÍN SALAZAR**, también mayor de edad y vecina de Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 expedida en Manizales sobre el siguiente bien inmueble, Se trata de *“un solar o lote de terreno, ubicado en la calle 36 y 37 pasaje B de la Urbanización Cervantes de la ciudad de Manizales Departamento de Caldas, identificado con los siguientes linderos según Certificado Especial Catastral Especial así: ### PREDIOS COLINDANTES: Norte: Carrera 26 B en 2.63 mts., ORIENTE: Predio N° 01-05-0000-0316-0004-0-00-000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. SUR: predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-000 en 4,06 mts John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. OCCIDENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-000- en 15, 99 mts., Fabio Hernando Grisales*

25/

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

*Buriticá c.c. 160.71534 ###.* El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m2, y un área construida de 67.00 m2, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000-, número predial anterior 01-05-0316-0003-000.

**5.3.2.1. PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:** Se le adjudica a la señora **ÁNGELA MARÍA MARÍN SALAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.310.434 expedida en Manizales, mayor de edad, vecina, domiciliada y domiciliada en Manizales, Caldas, en una proporción del bien inmueble por ella adquirido, el que más adelante se describe y que le ha correspondido en este trámite sucesorio a título subrogataria mediante compra del 100% de los derechos herenciales al señor **OCTAVIO DE JESÚS SALAZAR**<sup>15</sup>, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.313.077 expedida en Manizales, de sus progenitores fallecidos y que en vida respondían a los nombres de **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 4.306.278 y **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía 24.270.690, el bien inmueble que se ha señalado como único bien inventariado en este proceso, consistente en:

26/

1. Según el Certificado Especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, reza:

*“Un solar con casa de habitación, situado en esta ciudad de Manizales, en la Urbanización Cervantes, en el pasaje “B” entre calles treinta y seis 36 y treinta y siete 37, constante este de setenta y cuatro varas cuadradas, o sea, cuatro varas de frente, por diez y ocho varas*

---

<sup>15</sup> Por derecho personal- Artículo 1401 del Código Civil, las normas legales le conceden vocación hereditaria a quienes no son legitimarios- artículo 1240 ibídem.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

*de centro, predio distinguido en el Catastro con la ficha 12654, y comprometidos casa y lote de los siguientes linderos y dimensiones #  
Por el oriente en extensión de cuatro varas, con pasaje B, por el Norte, en diez y ocho 18 varas, con propiedad de Urbanizadora; por el Sur, en cuatro varas, con propiedad del vendedor Juan E Salazar H, por el Occidente, con Urbanizadora Cervantes, y parte del Lote 12###*

2. Debido a la celebración de compraventa parcial efectuada por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA** al señor **LUIS EVELIO SALAZAR VALENCIA**, a través de la escritura pública 1676 del 04 de octubre de 1961 de la Notaria Segunda de la ciudad de Manizales y a que no se tuvo que realizar la Declaración de parte restante porque no se encontraba en vigencia el Decreto 2148 de 1983, el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI** a través del certificado catastral especial determina los linderos, área del terreno y área construida actual del inmueble así:

27/

*### PREDIOS COLINDANTES: Norte: Carrera 26 B en 2.63 mts., ORIENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0004-0-00-00-0000 en 16,007 mts., Esther Gallego Orozco c.c. 24.253.662. SUR: predio número 01-05-00-0316-0001-0-00-00-0000 en 4,06 mts, John Jairo Valencia Castaño c.c. 10261641. OCCIDENTE: Predio N° 01-05-00-00-0316-0002-0-00-00-0000 en 15, 99 mts., Fabio Hernando Grisales Buriticá c.c. 160.71534, el inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-93606 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, con un área de terreno de 53.15 m2, y un área construida de 67.00 m2, una ficha número predial 01-05-00-00-0316-0003-000###*

**5.3.2.1. DE LA TRADICIÓN:**

Calle 24 N° 21-21- Oficina 206 Manizales. Tel 3165362558. Email  
rodrigohoyos56@hotmail.com

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

El inmueble descrito, fue adquirido por el causante **JUAN EVANGELISTA SALAZAR HERRERA**, siendo casado y con sociedad conyugal vigente con la señora **LEONOR VALENCIA MONTOYA**, por “**COMPRAVENTA**” realizada a la “**URBANIZADORA CERVANTES LIMITADA**”, actos materializado mediante escritura pública número 827 con data de mayo 25 de 1.959, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales debidamente inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales a folio de Matricula Inmobiliaria número **100-93606** y en la correspondiente **OFICINA DE CATASTRO DE MANIZALES** con la **FICHA CATASTRAL NÚMERO 01-05-00-00-0316-0003-0-00-00-0000<sup>16</sup>**.

**5.3.2.2. DEL AVALUO:**

28/

El inmueble descrito se manifestó, está valorado en la Diligencia de Inventarios y Avalúos para el año 2020 en la suma de **TREINTA MILLONES QUINCE MIL PESOS (\$30.015.000,00) MONEDA CORRIENTE**.

**SEXTO: LIQUIDACIÓN DEL PASIVO**

---

<sup>16</sup> Datos tomados del CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL, expedido por el IGAC, arrimado al expediente como prueba documental.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

6.1. Como pasivo externo no se reflejó suma dineraria alguna, por lo mismo su imputación es de..... \$-0-

**6.2. ADJUDICACIÓN DE PASIVO**

Para estos efectos y de conformidad con lo expuesto, no existe a quien adjudicar partida dineraria alguna.

**SÉPTIMO: DEL RESUMEN:**

De conformidad con lo atrás dejado expuesto, se resume el trabajo de partición y adjudicación hecho y detallado en estos escritos, así:

29/

<b>SUMA DEL ACTIVO SUCESORAL</b>	<b>\$30.015.000,00</b>
<b>SUMA DE LA HIJUELA ADJUDICADA</b>	<b>\$30.015.000,00</b>
<hr/>	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$30.015.000,00    \$30.015.000,00</b>

De la anterior manera, deajo presentado el trabajo de partición y adjudicación encomendado por esta sede judicial.

**RODRIGO HOYOS LOAIZA**  
**ABOGADO**

De la Señora Juez, Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo Hoyos Loaiza', with a long horizontal stroke extending to the right.

RODRIGO HOYOS LOAIZA  
C.C. 10.232.953 de Manizales  
T.P. 45.479 del C.S.J.  
PARTIDOR

30/