

**INFORME DE SECRETARÍA.** Pasa a Despacho de la señora Jueza, la presente demanda Verbal de Pertenencia informando que la parte interesada subsanó la misma dentro del término otorgado. Sírvase disponer. Manizales, 19 de agosto del 2021

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**

**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintinueve (29) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**Auto Interlocutorio No.1427**

**Proceso:** PERTENENCIA

**Demandante:** LUIS FERNANDO VELÁSQUEZ AGUDELO

**Demandados:** COOPERATIVA DE LOTEROS DE CALDAS LTDA  
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado:** 170014003005-2021-00367-00

**I. ANTECEDENTES**

Visto el informe secretarial que antecede, procede el suscrito despacho a resolver sobre la admisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** promovida por el señor **LUIS FERNANDO VELÁSQUEZ AGUDELO** a través de apoderado judicial contra de la **COOPERATIVA DE LOTEROS DE CALDAS LTDA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**II. CONSIDERACIONES**

**1.** Se pretende en la demanda que se declare por la vía de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio que el señor Luis Fernando Velásquez Agudelo ha adquirido el derecho de dominio o propiedad del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria es **100 – 147992**, localizado en la Calle 23 #21-13, Oficina 306 del Edificio Bolívar de la ciudad de Manizales y cuyos linderos se encuentran al interior de la demanda.

**2.** Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

a) La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y ss, y 375 del C.G.P.

c) En razón del lugar de ubicación del bien y el avalúo del mismo, este despacho es competente para conocer de la presente acción.

d) Se le impartirá el trámite respectivo, con sujeción a los ordenamientos de los artículos **368 y ss 375 y ss del Código General del Proceso**.

Complementariamente se ordenará la inscripción de la demanda ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad en el número de matrícula **100 – 147992**

De conformidad con el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. se ordenará el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien aquí demandado. Dicho trámite se efectuará a cargo del demandante con sujeción a lo señalado en el numeral 7 del artículo atrás citado.

En cuanto a la solicitud de emplazamiento del demandado, debe indicarse que no se accederá a la misma, toda vez que dentro del registro mercantil aportado al presente trámite obra una dirección de notificación de la persona jurídica demandada, motivo por el cual, deberá agotar en primera medida las diligencias en dicha dirección.

e) Así mismo se ordenará a la demandante fijar una VALLA de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite que deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, y aportará fotografías en las que se observe el contenido de la misma; dicha valla deberá contener los datos que establece el numeral 7 del artículo 375 ibídem, y deberá cumplir con los requisitos establecidos en la norma en cita.

f) Se ordena informar de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, de considerarlo pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

g) Se ordenara **OFICIAR** a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS**, a fin de que informen si el bien objeto de usucapión, esto es el identificado con **folio de matrícula inmobiliaria No. 100 – 147992**, se encuentra en zona de reserva forestal, a la **UNIDAD DE RENTAS** del Municipio, para que informen si el predio objeto del presente proceso es de propiedad del ente territorial y a la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MANIZALES** para que informe si el bien inmueble objeto de usucapión se encuentra en zona de riesgo.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Quinto Civil Municipal de la ciudad,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por el señor **LUIS FERNANDO VELÁSQUEZ AGUDELO** a través de apoderado judicial contra de la **COOPERATIVA DE LOTEROS DE CALDAS LTDA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

**SEGUNDO:** se **ORDENA** la inscripción de la demanda ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad en el número de matrícula **100 – 147992**.

**TERCERO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir en la forma y términos establecidos en el artículo 375 numeral 7 del Código General del Proceso

**CUARTO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada por el término de veinte (20) días. (Art. 369 C.G.P.)

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante **fijar una VALLA** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite que deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, y aportar fotografías en las que se observe el contenido de la misma; dicha valla deberá contener los datos que establece el numeral 7 del artículo 375 ibídem, y deberá cumplir con los requisitos establecidos en la norma en cita.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: OFICIAR** a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS**, a fin de que informen si el bien objeto de usucapión, esto es el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **100 – 147992**, se encuentra en zona de reserva forestal, y a la **UNIDAD DE RENTAS DEL MUNICIPIO**, para que informen si el predio objeto del presente proceso es de propiedad del ente territorial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

SZL *Palacio de Justicia "Fanny González Franco", Carrera 23 No. 21-48, Oficina*  
*Caldas, Tel: 8879650, ext: 11320*

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 125 esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 20 de agosto del 2021

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
Secretaria

