CONSTANCIA DE SECRETARIA: Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, pendiente decidir sobre solicitud de terminación del mismo por pago total de las cuotas en mora de la obligación. Sírvase proveer.

Manizales, 05 de octubre del 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio 1768
Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Demandada: JAIR SALAZAR QUINTERO
Radicado: 17001-40-03-005-2021-00341-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del proceso **EJECUTIVO,** promovido por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** quien obra a través de apoderado judicial, en contra del señor **JAIR SALAZAR QUINTERO** se procede a dar por terminado el presente por pago de las cuotas en mora de la obligación.

CONSIDERACIONES

El artículo 461 del Código General del Proceso, expresa:

> *"**ARTÍCULO 461. TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente."*

Del examen anterior, tenemos que en el caso *sub júdice* se cumplen los presupuestos allí establecidos y en consecuencia, por ser procedente, se declarará terminado el presente proceso y se levantarán las medidas cautelares decretadas.

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR terminado por pago total de las cuotas en mora el presente proceso **EJECUTIVO**, de conformidad con el art. 461 del C. G. P.

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas en el trasegar de la presente causa.

TERCERO: ARCHIVAR lo actuado previas anotaciones en el sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO
LA JUEZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 154 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 06 de octubre del 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA
Secretaria