

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO**, informándole que la parte demandante presentó ejecutivo a continuación dentro del **PROCESO RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**. Sírvase proveer. Manizales, 17 de noviembre del 2021.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

#### **Auto Interlocutorio No. 2002**

**PROCESO:** EJECUTIVO A CONTINUACIÓN  
**DEMANDANTE:** ANDRÉS FELIPE RAMÍREZ MORALES  
**DEMANDADO:** TATIANA PÉREZ QUINTERO Y OTROS  
**RADICADO:** 17001-40-03-005-2021-00358-00

Dentro del proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** promovido por el señor **ANDRÉS FELIPE RAMÍREZ MORALES** obrando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **TATIANA PÉREZ QUINTERO, OSCAR PÉREZ PÉREZ Y JULIÁN DAVID CANDAMIL ARIAS**, mediante sentencia No. 157 del 23 de septiembre de la anualidad, se condenó a los demandados a restituir el bien inmueble objeto de dicho proceso, por la causal mora en el pago de los cánones de arrendamiento desde el enero del 2021 por valor de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS (\$227.000)** y por los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio del 2021 por valor de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** cada uno.

La parte interesada presentó proceso Ejecutivo a Continuación del proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** según lo establecido en el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso.

La solicitud se presentó en legal forma, pues se observa en su formación todas las exigencias establecidas en el artículo 306 del Código General del

Proceso, por otra parte la sentencia proferida por este Despacho Judicial que condena al pago de las sumas de dinero, contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada, por lo que se procederá a librar mandamiento de pago solicitado.

Ahora bien, en razón a lo manifestado por la parte demandante, se tendrán en cuenta el valor de **SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000)** pagado por una de las demandadas para proferir la orden de pago correspondiente.

Por último, toda vez que la parte demandante presentó demanda ejecutiva a continuación dentro de los treinta (30) días siguientes contados a partir de la ejecutoria que aprobó las cosas, el presente auto se notificara por estado, conforme lo reglado en el inciso 2 del artículo 306 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

#### **I. RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de mínima cuantía a favor del señor **ANDRÉS FELIPE RAMÍREZ MORALES** obrando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **ALBA TATIANA PÉREZ QUINTERO, OSCAR PÉREZ PÉREZ Y JULIÁN DAVID CANDAMIL ARIAS,** por las siguientes sumas de dinero:

#### **TÍTULO EJECUTIVO: SENTENCIA No. 157 del 23 de septiembre del 2021**

1. La suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$437.000)** correspondiente al saldo insoluto del canon de arrendamiento del mes de febrero del 2021.
2. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo del 2021.
3. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril del 2021.
4. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo del 2021.

5. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio del 2021.
6. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio del 2021.
7. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto del 2021.
8. La suma de **NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$910.000)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre del 2021.
9. La suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$1.820.000)** correspondiente a la cláusula penal por el no pago de cánones de arrendamiento de conformidad del numeral octavo del contrato de arrendamiento.
10. La suma de **UN MILLÓN OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ( \$1.088.660)** por concepto de agencias en derecho.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de **CINCO (5)** días para pagar y de **DIEZ (10)** días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos (Art. 442 C. G. P).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 178 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 18 de noviembre del 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA  
Secretaria