

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, el presente proceso **EJECUTIVO**, con solicitud de levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 100 – 69030.

Sírvase a proveer. Manizales, 10 de diciembre del 2021

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)**

#### **Auto interlocutorio No. 3043**

**Proceso:** EJECUTIVO

**Demandante:** CENTRO INMOBILIARIO CALDAS S.A.S

**Demandados:** CLAUDIA PATRICIA DUCUARA HINESTROZA  
Y OTROS

**Radicado:** 170014003005-2021-00478-00

Vista la constancia secretarial que antecede y una vez analizados los documentos obrantes en el expediente, se logró dilucidar que en la anotación No. 030 del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 100 – 69030 se encuentra constituida la afectación a vivienda familiar de que trata la ley 258 de 1996.

Así las cosas, resulta de total aplicación lo preceptuado en el artículo 7 de dicha normativa, el cual a la letra indica:

**"ARTÍCULO 7o. INEMBARGABILIDAD.** *Los bienes inmuebles bajo afectación a vivienda familiar son inembargables, salvo en los siguientes casos:*

- 1. Cuando sobre el bien inmueble se hubiere constituido hipoteca con anterioridad al registro de la afectación a vivienda familiar.*
- 2. Cuando la hipoteca se hubiere constituido para garantizar préstamos para la adquisición, construcción o mejora de la vivienda."*

De este tamaño las cosas y comoquiera que dentro del presente trámite no se está efectivizando garantía real alguna como la que trata el mencionado artículo, se ordenará el levantamiento de dicha medida cautelar y se remitirá oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad informando lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 191 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 13 de diciembre del 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA