

INFORME DE SECRETARIA: A despacho de la señora Juez el expediente del proceso ejecutivo, informándole que la demandada se encuentra notificada personalmente del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de manera que los términos concedidos para pagar y excepcionar corrieron de la siguiente manera:

- La demandada quedó notificada en la forma prevista en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020; notificación que fue recibida el 23 de octubre de 2021. En consecuencia, los términos para pagar y excepcionar corrieron de la siguiente manera:
- La notificación personal se entendió realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, es decir el día 26 de octubre de 2021 y los términos empezaron a correr a partir del día siguiente al de la notificación.
- Término para pagar: 27, 28, 29 de octubre, 02 y 03 de noviembre de 2021.
- Término para excepcionar: 27, 28, 29 de octubre, 02, 03, 04, 05, 08, 09 y 10 de noviembre de 2021.

En consecuencia, los términos de notificación de la demandada se encuentran vencidos, sin que se hubiese allegado excepción alguna pendiente por resolverse o se hubiese evidenciado el pago total de la obligación.

Sin embargo, hasta el día 09 de diciembre de 2021 se acreditó la forma como se obtuvo la dirección de correo electrónico de la demandada a donde fue enviada la notificación.

Sírvase a proveer.

Manizales, 15 de diciembre de 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio No. 3078

Proceso: EJECUTIVO A CONTINUACIÓN
Demandante: PAULA ANDREA SILVA SÁNCHEZ
Demandado: CONJUNTO HABITACIONAL LOS CÁMBULOS
Radicado: 17001-40-03-005-2018-00183-00

I. ANTECEDENTES

De conformidad con la constancia secretarial que antecede y por ser procedente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General Proceso, se ordenará seguir adelante con la ejecución.

Por auto de fecha veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021), se libró mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** a favor del **CONJUNTO HABITACIONAL LOS CÁMBULOS** en contra de la señora **PAULA ANDREA SILVA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24.334.239, por las sumas de dinero relacionadas en la demanda.

Se ordenó a la parte demandada que pagara la obligación en el término de cinco (5) días, conforme a lo establecido en el artículo 431 del C.G.P y se le otorgó, además, el término de diez (10) días para proponer excepciones; la demandada quedó notificada en la forma prevista en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020; notificación que fue enviada y recibida a la dirección electrónica pauma924@hotmail.com¹ el cual fue aportado en el escrito de demanda y referenciado en el proceso de rendición de cuentas y el término legal para excepcionar venció el 10 de noviembre de 2021 a las 5:00 pm sin que se propusieran excepciones o cancelado en su totalidad los adeudado.

Así las cosas, y con fundamento en lo previsto en el inciso 2 del artículo 440 del Código General del proceso, se dispondrá que se siga adelante con la ejecución para obtener el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago, previa a las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

¹ **Artículo 8. Notificaciones Personales.** El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

Se define el proceso ejecutivo como el procedimiento que emplea el acreedor para poner en movimiento el aparato jurisdiccional del Estado contra un deudor moroso para exigir breve y sumariamente el pago de la cantidad de dinero que le debe de plazo vencido en virtud de un documento indubitado.

Ahora, la base de todo proceso ejecutivo la conforma primordialmente la presencia de un título ejecutivo, es decir, no puede haber jamás ejecuciones sin que exista un documento con dicha calidad que la respalde.

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso lo siguiente:

"ARTÍCULO 422. TÍTULO EJECUTIVO. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184".

Sea cual fuere el origen de la obligación contenida en el documento público o privado, para poder demandar ejecutivamente el título ejecutivo requiere tener las siguientes características:

A). QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXPRESA: quiere decir, que en él esté identificada la prestación debida, de manera que no haya duda alguna de que existe una acreencia a cargo de un deudor y en favor de un acreedor².

B). QUE LA OBLIGACIÓN SEA CLARA: significa que tal prestación se identifique plenamente, sin dificultades, o lo que es lo mismo, que no haya duda alguna de la naturaleza, límites, alcance y demás elementos de la prestación cuyo recaudo se pretende³.

C) QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXIGIBLE: tiene que ver con la circunstancia de que pueda demandarse su pago o cumplimiento, lo cual corrientemente ocurre cuando ha vencido el plazo o se ha cumplido la

² **RAMIRO BEJARANO GUZMÁN.** PROCESOS DECLARATIVOS, ARBITRALES Y EJECUTIVOS. SEXTA EDICIÓN. EDITORIAL TEMIS. PAG 446.

³ Ibídem

condición a la que estaba sujeta⁴.

Así las cosas, se cumplen a cabalidad los llamados presupuestos procesales o elementos necesarios para la válida formación de la relación jurídico-procesal. Las partes ostentan capacidad para ser parte, el juzgado tiene competencia para solucionar la controversia en razón de las pretensiones propuestas, como por la vecindad de las partes intervinientes y la demanda se ajusta a los requisitos señalados por la ley.

En cuanto a la legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva se encuentra satisfecho el requisito en cuestión toda vez que, en primer lugar, quien presenta la demanda lo hace en su calidad de legítimo tenedor del título ejecutivo base del cobro compulsivo y, en segundo término, se dirigió la demanda en contra de la persona que aparece como deudora.

III. CASO CONCRETO

El presente es un proceso ejecutivo a continuación cuya base del recaudo ejecutivo es el acta de audiencia Nro. 48 proferida conforme a la sentencia dictada el 18 de junio de 2019, complementada mediante auto Nro. 996 del 15 de julio de 2019 en la cual se ordenó:

"PRIMERO: DECLARAR fundadas las oposiciones formuladas por el **CONJUNTO HABITACIONAL LOS CÁMBULOS PH.**

SEGUNDO: Se fija como saldo a favor de la demandada, **CONJUNTO HABITACIONAL LOS CÁMBULOS PH, la suma de **DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ PESOS (\$ 12.093.110.)****

TERCERO: Como consecuencia de lo anterior, **ORDENAR a la demandante, señora **PAULA ANDREA SILVA SÁNCHEZ,** cancelar la suma de **DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ PESOS (\$ 12.093.110)** al **CONJUNTO HABITACIONAL LOS CÁMBULOS PH.,** dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del presente proveído.**

CUARTO: CONDENAR EN COSTAS a la señora **PAULA ANDREA SILVA SÁNCHEZ, tal como se dispuso en el aparte considerativo de este proveído, las que serán liquidadas por secretaría.**

QUINTO: FIJAR la suma de **OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL**

⁴ Ibídem

CIENTO DIECISÉIS PESOS (\$828.116), como agencias en derecho, a cargo de la señora demandante, tal como se dispuso en el aparte motivo de este proveído”

Posteriormente, mediante auto interlocutorio Nro. 1270 del 21 de junio de 2019 se liquidaron y aprobaron las costas por valor de **UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS (\$1.178.116)**.

Adicionalmente, mediante auto Nro. 0996 del 15 de julio de 2019 se complementó el acta de audiencia Nro. 48 señalando que en audiencia se fijaron como honorarios definitivos del perito la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000)**, de los cuales ya se había cancelado la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** como honorarios provisionales y **CIEN MIL PESOS (100.000)** por subvención de gastos; suma que fue cancelada a prorrata por las partes.

Revisado el título ejecutivo a la luz de las normas transcritas, se observa que cumple con todos los requisitos exigidos por el artículo 422 del General del proceso, pues de su texto se emana la existencia de obligaciones a cargo del ejecutado y a favor del ejecutante y se consignó una obligación clara, expresa y exigible.

Se concluye así que es fundada esta ejecución y como quiera que no se presentó ninguna excepción, se deberá dictar auto que ordene seguir adelante con la ejecución, de acuerdo a lo normado por el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso, que a su tenor expresa:

"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

IV. RESUELVE

PRIMERO: Ordénese seguir adelante la ejecución tal como se dispuso en el mandamiento de pago librado mediante providencia del veinticuatro

(24) de mayo de dos mil veintiuno (2021) cuya base de recaudo es el acta de audiencia Nro. 48 proferida conforme a la sentencia dictada el 18 de junio de 2019, complementada mediante auto Nro. 996 del 15 de julio de 2019.

SEGUNDO: Ordénese a las partes presentar la liquidación del crédito ante la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales, conforme lo establecido por el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta los abonos realizados por la ejecutada.

TERCERO: Condénese a la demandada al pago de las costas procesales.

CUARTO: Se fijan como agencias en derecho la suma de **CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS (\$41.405)** de conformidad con el Acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO
LA JUEZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 195 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 16 de diciembre de 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA
Secretaria