

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 16 de Enero del 2023

**HORA:** 3:38:36 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**, con el radicado; **202200708**, correo electrónico registrado; **viviana.castro@manizales.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

202224937.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230116153837-RJC-21684**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

UNIDAD DE: SEGURIDAD CIUDADANA  
GRUPO DE: INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICÍA  
AÑO: 2022

### EXPEDIENTE No. 2022-24937

ASUNTO: DESPACHO COMISORIO NUMERO 90  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

DEMANDANTE: MARIA ASCENETH GOMEZ DE CASTRO Y JOSE HOVER GOMER OCAMPO,

DEMANDANDO: LUIS HORACIO RODRIGUEZ OSPINA

APODERADO: DRA. LUISA FERNANDA MARQUEZ BOTERO

CODIGO DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

CODIGO DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NUMERO DE FOLIOS \_\_\_\_\_ NUMERO DE CARPETA \_\_\_\_\_ NUMERO DE CAJA \_\_\_\_\_

FECHA INICIAL: Jueves 15 de diciembre de 2022 FECHA FINAL \_\_\_\_\_

#### DILIGENCIAMIENTO EXCLUSIVO DEL ARCHIVO GENERAL MUNICIPAL

ISLA \_\_\_\_\_ ENTREPAÑO \_\_\_\_\_

ESTANTE \_\_\_\_\_ CAJA \_\_\_\_\_

CARA \_\_\_\_\_

CON EL PROPOSITO DE BRINDAR UNA EFICIENTE INFORMACION A QUIEN LO REQUIERA, FAVOR NO  
RETIRAR LOS DOCUMENTOS AQUÍ LEGAJADOS. GRACIAS

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



Alcaldía de Manizales  
 Calle 19 N° 21-44

Viviana  
 14-Dic-22

**ALCALDÍA DE MANIZALES  
 SECRETARÍA DE GOBIERNO**

**ORIGEN:** GED 84586 - 84697  
**PROCESO:** EJECUTIVO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
**DEMANDANTE:** MARÍA ASCENTH GÓMEZ DE CASTRO y JOSÉ HOVER GÓMEZ OCAMPO  
**DEMANDADO (a):** LUIS HORARIO RODRÍGUEZ OSPINA  
**RADICADO:** 2022-00708-00

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 y en atención a efectuar la comisión dada por el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, por medio del Despacho Comisorio No. 90, librado dentro del proceso **EJECUTIVO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)** promovido **MARÍA ASCENTH GÓMEZ DE CASTRO y JOSÉ HOVER GÓMEZ OCAMPO**, contra **LUIS HORARIO RODRÍGUEZ OSPINA**. Se subcomisiona al señor (a) INSPECCION CUARTA, para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 100-94066, ubicado en la Calle 20 No 25-26 Cras 25 26, del municipio de Manizales.

Infórmese al Subcomisionado que goza de las mismas facultades concedidas al comisionado por el comitente en el exnorte citado.

Para su pronto auxilio y devolución al juzgado comitente se libra el presente auto en Manizales a los TRECE (13) días del mes de Diciembre de 2022.

DIANA CONSTANTE MEJÍA GRAND  
 Secretaria de Despacho  
 Secretaría de Gobierno

*Revisó: Hernando Felipe García  
 Labora: Carlos A. Alba*

SECRETARÍA DE GOBIERNO

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
 Código postal 170001 Atención al Cliente 016000968986.  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



84560  
4097

DESPACHO COMISORIO N° 90  
EL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANIZALES

HACE SABER:

Que dentro del proceso que se identifica más adelante, se dictó auto comisionándolo para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del inmueble que se describe:

RADICADO: 2022-00708-00  
PROCESO: EJECUTIVO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
DEMANDANTE: MARÍA ASCENTH GÓMEZ DE CASTRO  
                  JOSE HOVER GÓMEZ OCAMPO  
DEMANDADO: LUIS HORARIO RODRÍGUEZ OSPINA C.C.10271672  
FOLIO 100-94066

Al funcionario comisionado se le faculta y solicita:

- Designar secuestre idóneo de la lista de auxiliares de la justicia.
- Informar su dirección y teléfono.
- Fijarle \$200.000 como honorarios provisionales por su asistencia a la diligencia.
- Notificarle que debe rendir informes mensuales de su gestión so pena de ser removido del cargo y de aplicársele las sanciones legales.
- Determinar qué personas ocupan el inmueble y en qué calidad
- Realizar allanamiento de ser necesario.
- Subcomisionar

**APODERADA DEMANDANTE:** LUISA FERNANDA MÁRQUEZ BOTERO T.P No. 311.762y C.C. 1.053.846181 correo electrónico [abogadaluisafmarquez@gmail.com](mailto:abogadaluisafmarquez@gmail.com). Celular 3216038598

**UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES:**

Calle 20 No 25-26 Cras 25 26 de esta ciudad

**ANEXOS:**

Expediente digital.

Para su pronto auxilio y devolución se libra hoy 2 de diciembre de 2022.



MARIBEL BARRERA GAMBOA  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas, diciembre uno (1) de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO:** 2022-00708-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
**DEMANDANTE:** MARÍA ASCENTH GÓMEZ DE CASTRO  
JOSÉ HOVER GÓMEZ OCAMPO  
**DEMANDADO:** LUIS HORARIO RODRÍGUEZ OSPINA

Inscrito como se encuentra el embargo sobre del 53.33% del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria números 100-94066 denunciado como propiedad del demandado, se comisiona para su secuestro al Alcalde Municipal de Manizales, Caldas, a quien se enviará despacho comisorio con los insertos del caso.

Al funcionario comisionado se le faculta y solicita:

- Designar secuestre idóneo de la lista de auxiliares de la justicia.
- Informar su dirección y teléfono.
- Fijarle \$200.000 como honorarios provisionales por su asistencia a la diligencia.
- Notificarle que debe rendir informes mensuales de su gestión so pena de ser removido del cargo y de aplicársele las sanciones legales.
- Determinar qué personas ocupan los inmuebles y en qué calidad.
- Realizar allanamiento de ser necesario.
- Subcomisionar

De otra parte, se le **REQUIERE** a la mandataria judicial de la parte actora para que remita nuevamente la comunicación al demandado dado estricto cumplimiento a lo señalado en el artículo 291, numeral 3º del CGP, dado que en el comunicación remitida no se le previno al demandado para que comparezca al juzgado a recibir dentro de los cinco (5) días a la fecha de su entrega de la misma

Desde ya se requiere a la citada profesional del derecho para que cumpla con la carga de notificar en debida forma al demandado, so pena de aplicar la figura del desistimiento tácito contemplada en el artículo 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**JULIANA CASTAÑO BOTERO**  
**JUEZ**

OPG

**Firmado Por:**  
**Juliana Castaño Botero**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74939a4acbf096fa47a05c50f4348a342e3c7081af19ca6f9cc2d52b0ef242ed**  
Documento generado en 01/12/2022 11:50:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno: 2022-100-1-97231

**Nro Matricula: 100-94066**

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 100 MANIZALES DEPTO CALDAS MUNICIPIO MANIZALES VEREDA MANIZALES  
FECHA APERTURA 14/11/1989 RADICACION OFICIO CON CERTIFICADO DE 14/11/1989  
NUPRE SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL 105000000490008060000000  
ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT 105000000490008000000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR DE FORMA IRREGULAR CON CASA DE HABITACION. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 854 DEL 26-06-26  
NOTARIA 2A MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

11 CALLE 20 25-26 CARRERAS 25 Y 26

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2022-11-24 Radicación 0  
DOC. ESCRITURA 854 DEL 26/06/1926 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GRISALES GOMEZ BENJAMIN

- A: GRISALES AURA X
- A: GRISALES BENJAMIN X
- A: GRISALES EFRAIN X
- A: GRISALES ELENA X
- A: GRISALES GILMA X
- A: GRISALES JOSÉ FERNANDO X
- A: GRISALES JOSEFINA X
- A: GRISALES MANUEL MARIA X
- A: GRISALES MARIA MERCEDES X
- A: GRISALES SILVIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/10/1957 Radicación 0  
DOC. ESCRITURA 2444 DEL 07/10/1957 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.900  
ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 351 COMPRAVENTA DE 2/10 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GRISALES DUQUE MANUEL MARIA

DE GRISALES DUQUE JOSE FERNANDO

**Nro Matrícula: 100-94066**

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GRISALES DUQUE AURA X  
A: GRISALES DUQUE GILMA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/11/1965 Radicación 0  
DOC. SENTENCIA 0 DEL: 1965-11-24 JUZGADO 5. CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 APROBACION TRABAJO DE ADJUDICACION EN PROCESO DE  
SUCESSION DE 210 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GRISALES DUQUE MARIA AURA

A: GRISALES DUQUE MANUEL MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/12/1989 Radicación 42722  
DOC. OFICIO DC 13328 DEL: 30/11/1989 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 31.199  
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION OBRA 316 ACUERDO 006 DEL 14-12-88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: GRISALES MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/10/2009 Radicación 2009-100-6-33875  
DOC. OFICIO 60644 DEL: 23/07/2007 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 279.168  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA

A: GRISALES DUQUE EFRAIN X

A: GRISALES DUQUE BENJAMIN X

A: GRISALES CARDONA JOSEFINA X

A: GRISALES BETANCUR SILVIA X

A: GRISALES DUQUE GILMA X

A: GRISALES PATINO MERY X

A: GRISALES RICO ISLENA X

ANOTACION: Nro: 6 Fecha 08/04/2013 Radicación 2013-100-6-6704  
DOC. OFICIO LG 58685 DEL: 03/04/2013 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 31.199

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: GRISALES MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/04/2013 Radicación 2013-100-6-6706  
DOC. OFICIO LG 58670 DEL: 27/03/2013 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 279.168

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-100-1-97231

Nro Matrícula: 100-94066

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GRISALES DUQUE EFRAIN  
A: GRISALES DUQUE GILMA C.C. # 24285492  
A: GRISALES CARDONA JOSEFINA C.C. # 24613338  
A: GRISALES BETANCUR SILVIA  
A: GRISALES DUQUE BENJAMIN C.C. # 1206843  
A: GRISALES RICO ISLENA C.C. # 1198277  
A: GRISALES PATINO(SIC) MERY

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/04/2013 Radicación 2013-100-6-6708  
DOC. ESCRITURA 2415 DEL 27/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 100.000  
ESPECIFICACION FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - HERENCIALES SOBRE CUOTA  
QUE LE CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE SEÑOR BENJAMIN  
GRISALES DUQUE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE GRISALES PIZARRO NELSON CC# 10221306  
A: MOTATO FLOREZ LUIS GONZAGA CC# 10272319 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 02/10/2013 Radicación 2013-100-6-21612  
DOC. ESCRITURA 7866 DEL 01/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 100.000  
ESPECIFICACION FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DERECHOS Y ACCIONES QUE  
LE CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER EN CALIDAD DE SUBROGATARIO DENTRO DE LA SUCESION INTESTADA DEL  
CAUSANTE BENJAMIN GRISALES DUQUE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE MOTATO FLOREZ LUIS GONZAGA CC# 10272319  
A: PARRA NARANJO LIBIA INES CC# 24317155 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/03/2014 Radicación 2014-100-6-7106  
DOC. ESCRITURA 857 DEL 10/03/2014 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 100.000  
ESPECIFICACION FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DERECHOS HERENCIALES EN  
SU CALIDAD DE SUBROGATARIA QUE LE CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION DEL CAUSANTE  
BENJAMIN GRISALES DUQUE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE PARRA NARANJO LIBIA INES CC# 24317155  
A: AGUDELO MORALES GLORIA PATRICIA CC# 30287508 I

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/04/2014 Radicación 2014-100-6-10847  
DOC. ESCRITURA 1377 DEL 12/04/2014 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 100.000  
ESPECIFICACION FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DERECHOS HERENCIALES EN  
SU CALIDAD DE SUBROGATARIA QUE LE CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION DEL CAUSANTE  
BENJAMIN GRISALES DUQUE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE AGUDELO MORALES GLORIA PATRICIA CC# 30287508  
A: VILLEGAS MARIA INES CC# 24620524 I

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 01/09/2014 Radicación 2014-100-6-25532  
DOC. ESCRITURA 1562 DEL 15/08/2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 4.800.000  
ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - UNA DECIMA PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matricula: 100-94066

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

DE GRISALES DE CARDONA JOSEFINA CC# 24276842  
A: CARDONA GRISALES MARTHA LUCIA CC# 24321318 X  
A: CARDONA GRISALES JORGE ENRIQUE CC# 10217789 X  
A: CARDONA GRISALES JULIO ALBERTO CC# 10211607 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/11/2014 Radicación 2014-100-6-31071  
DOC: ESCRITURA 8696 DEL: 11/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA E.P. # 854 DEL 26/6/1926 DE LA NOT. 2ª DE  
MANIZALES, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE UNA DE LAS DONATARIAS, YA QUE NO ES ELENA GRISALES SI  
NO ISLENA GRISALES DE RICO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GRISALES DE RICO ISLENA CC# 24262951 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/11/2014 Radicación 2014-100-6-31071  
DOC: ESCRITURA 8696 DEL: 11/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.800.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DE UNA DECIMA PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE GRISALES DE RICO ISLENA CC# 24262951  
A: CARDONA GRISALES JULIO ALBERTO CC# 10211607 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 27/07/2015 Radicación 2015-100-6-14999  
DOC: SENTENCIA 149 DEL: 16/06/2015 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 9.600.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DOS DECIMAS PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE GRISALES DUQUE MARIA GILMA O GILMA CC# 24285492  
A: CARDONA GRISALES JULIO ALBERTO CC# 10211607 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 08/03/2016 Radicación 2016-100-6-4357  
DOC: SENTENCIA 0026 DEL: 18/02/2016 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
VALOR ACTO: \$ 4.800.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DE UNA  
DECIMA PARTE (1/10) PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE GRISALES DUQUE BENJAMIN C.C. 1206843  
A: VILLEGAS MARIA INES CC# 24620524 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 06/02/2018 Radicación 2018-100-6-2411  
DOC: SENTENCIA 17 DEL: 04/02/2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 9.600.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DE DOS  
DECIMAS (2/10) PARTES PROCESO: SUCESION INTESADA - RADICACION: 2015-00209-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE GRISALES DUQUE MANUEL MARIA  
A: CARDONA GRISALES JULIO ALBERTO CC# 10211607 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 06/02/2018 Radicación 2018-100-6-2414  
DOC: AUTO 985 DEL: 22/06/2015 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA SENTENCIA 17 DEL 04/2/2016 DEL JUZGADO TERCERO  
CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, EN CUANTO INDICAR LA FECHA CORRECTA DE LA TRADICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE

**Nro Matrícula: 100-94066**

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADJUDICACIÓN Y LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL ADJUDICATARIO - RADICADO 2015-00209-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE GRISALES DUQUE MANUEL MARIA

A: CARDONA GRISALES JULIO ALBERTO CC# 10211607 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/12/2020 Radicación 2020-100-6-18254

DOC ESCRITURA 2982 DEL 14/12/2020 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0007 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 53.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CARDONA GRISALES JULIO ALBERTO CC# 10211607

A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 17/12/2020 Radicación 2020-100-6-18254

DOC ESCRITURA 2982 DEL 14/12/2020 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 53.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X

A: ROMAN TORRES MARIO FERNANDO CC# 75068293

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/03/2021 Radicación 2021-100-6-5348

DOC ESCRITURA 394 DEL 10/03/2021 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Se cancela la anotación No. 20

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUOTA DEL 53.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ROMAN TORRES MARIO FERNANDO CC# 75068293

A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 17/03/2021 Radicación 2021-100-6-5349

DOC ESCRITURA 395 DEL 10/03/2021 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 22.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 53.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X

A: SALAZAR LOTERO JOSE NESTOR CC# 4336658

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 04/05/2021 Radicación 2021-100-6-9011

DOC ESCRITURA 647 DEL 14/04/2021 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 22.000.000

Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA DERECHOS  
DE CUOTA SOBRE EL 53.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SALAZAR LOTERO JOSE NESTOR CC# 4336658

A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 04/05/2021 Radicación 2021-100-6-9011

DOC ESCRITURA 647 DEL 14/04/2021 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 53.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X

**Nro Matrícula: 100-94066**

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ GIRALDO YENI CC# 24335525

ANOTACION: Nro: 25 Fecha 08/09/2021 Radicación 2021-100-6-18015  
DOC: ESCRITURA 2622 DEL: 06/09/2021 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 13.000.000  
ESPECIFICACION GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 53.33%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X  
A: VALENCIA ROJAS JORGE ANDRES CC# 75087240

ANOTACION: Nro: 26 Fecha 29/04/2022 Radicación 2022-100-6-8091  
DOC: ESCRITURA 538 DEL: 03/03/2022 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 35.000.000  
Se cancela la anotación No. 24  
ESPECIFICACION CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUOTA  
DEL 53.33% CONTENIDA EN LA ESCRITURA 647 DEL 14/4/2021 DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ GIRALDO YENI CC# 24335525  
A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672

ANOTACION: Nro: 27 Fecha 29/04/2022 Radicación 2022-100-6-8092  
DOC: ESCRITURA 539 DEL: 03/03/2022 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 13.000.000  
Se cancela la anotación No. 25  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA DERECHOS  
DE CUOTA DEL 53.33% CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2622 DEL 06/9/2021 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALENCIA ROJAS JORGE ANDRES CC# 75087240  
A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672

ANOTACION: Nro: 28 Fecha 25/05/2022 Radicación 2022-100-6-10225  
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 03/03/2022 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 60.000.000  
ESPECIFICACION GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 53.33%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X  
A: GOMEZ DE CASTRO MARIA ASCENETH - C.C. 24311927  
A: GOMEZ OCAMPO JOSE HOVER CC# 4421069

ANOTACION: Nro: 29 Fecha 21/07/2022 Radicación 2022-100-6-14209  
DOC: OFICIO 526 DEL: 07/03/2022 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 0  
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -- PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RADICADO 17001-4003-004-2021-00-704-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BURITICA CORREA JORGE ORLANDO CC# 10276087  
A: CARDONA GRISALES MARTHA LUCIA CC# 24321318 X  
A: CARDONA GRISALES JORGE ENRIQUE CC# 20217789 X  
A: GRISALES EFRAIN X  
A: GRISALES MARIA X  
A: GRISALES SILVIA X  
A: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7 - Turno 2022-100-1-97231

Nro Matrícula: 100-94066

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:32:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

A: VILLEGAS MARIA INES CC# 24620524 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 09/11/2022 Radicación 2022-100-6-22356  
DOC OFICIO 1418 DEL 31/10/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - CUOTA DEL 53.33%  
RADICADO: 17001400300620220070800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GOMEZ DE CASTRO MARIA ASCENETH - C.C. 24311927

DE GOMEZ OCAMPO JOSE HOVER CC# 4421069

A: RODRIGUEZ OSPINA LUIS HORACIO CC# 10271672 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2022-100-1-97231 FECHA: 09/11/2022

NIS: g1SIOJPMmRTk476MuxyromMlhroZe+1cBwZ7cWkbAmYCINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA



**Alcaldía de Manizales**  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA  
PRIMERA CATEGORIA**

Manizales, Diciembre 15 de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Para informar a la señora Inspectora que el día 14 de Diciembre de 2022, y procedente de la SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL, UNIDAD DE SEGURIDAD CIUDADANA, por medio Ged 84586-84697 se recepciono el Despacho Comisorio 90, procedente del Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales, donde aparecen como demandante MARIA ASCENETH GOMEZ DE CASTRO y JOSE HOVER OCAMPO y demandado (a) LUIS HORACIO RODRIGUEZ OSPINA. Quedo radicado bajo el Nro. 2022-24937.

Sírvase Proveer,

  
**LUZ VIVIANA CASTRO GONZALEZ**  
Auxiliar administrativo

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA  
PRIMERA CATEGORIA**

Manizales, Diciembre 15 de 2022.

Visto el informe secretarial que antecede, procédase a

- Señalar fecha y hora para la práctica de la presente diligencia, la cual se llevará el día 16 de Enero de Dos Mil Veintitrés (2023), a la 9:00 de la mañana.

**CUMPLASE**

**LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**  
Inspectora Cuarta Urbana de Policía

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**



**Alcaldía de Manizales**  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Manizales, Diciembre 15 de 2022.

Señor:

**SEBASTIAN DUQUE GOMEZ**

Representante Legal

Dinamizar Administración S.A.S.

Calle 20 No. 22-27 Of 402 Edificio Cumanday

Manizales

Referencia: Programación de diligencias Civiles

A continuación relaciono las diligencias civiles de secuestro para las cuales será designado auxiliar de la justicia en la realización de las mismas, a las fecha y a las horas identificadas a continuación.

Despacho Comisorio	Juzgado Origen	Causante	Apoderado (a)	Solicitantes (a)	Fecha diligencia
90	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	MARIA ASCENETH GOMEZ DE CASTRO y JOSE HOVER OCAMPO	Dra. LUISA FERNANDA MARQUEZ BOTERO	LUIS HORACIO RODRIGUEZ OSPINA	ENERO 16 DE 2023 A LAS 9:00 AM

Esperamos contar con su puntual asistencia.

Cordial saludo,

**LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**

Inspectora Cuarta Urbana de Policía

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**

**DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S**  
**Administrador Inmobiliario**  
**NIT. 900.407.779**

Manizales, 16 de enero de 2023.

SEÑORES (a)  
**INSPECCIÓN CUARTA URBANA DE POLICÍA DE MANIZALES**  
CALDAS

REFERENCIA: DESIGNACIÓN PARA SECUESTRE

RESPETADO SEÑOR (a)

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** en representación **SEBASTIAN DUQUE GOMEZ** identificado con cedula No 1.053.795.284 de Manizales, me permito manifestar la autorización al señor **JHON JAIRO DUQUE ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía 10.270.133 de Manizales caldas y no tener ningún impedimento en aceptar el cargo cuya diligencia que se efectuara por su despacho el día 16 de enero de 2023 a las nueve de la mañana ( 9:00 a.m ) por su honorable despacho, para así poder llegar a ejercer nuestra labor de administración cuidado del mismo y presentar informes mensuales a este despacho.

COORDIAL SALUDO



SEBASTIAN DUQUE GOMEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

[dinamizar2020@gmail.com](mailto:dinamizar2020@gmail.com)

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191



Alcaldía de Manizales

**SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA**  
**Calle 12 N° 3 B 69**  
**Edificio los Cedros Villa Pilar**

**PROCESO:** EJECUTIVO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**DEMANDANTE:** MARIA ASCENETH GOMEZ DE CASTRO Y JOSE HOVER GOMER OCAMPO  
**DEMANDADO:** LUIS HORACIO RODRIGUEZ OSPINA  
**APODERADA:** LUISA FERNANDA MARQUEZ BOTERO  
**SECUESTRE:** JHON JAIRO DE JESUS DUQUE ARIAS  
**JUZGADO:** SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
**COMISORIO:** No. 90  
**RADICADO:** 17001-2022-00708-00

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA PRIMERA CATEGORIA.** Manizales, dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023). En la fecha siendo el día y hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, por medio de su Despacho comisorio No.90. La suscrita Inspectora Cuarta Urbana de Policía, y **LUISA FERNANDA MARQUEZ BOTERO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.053.846.181 de Manizales y T.P. N° 311.762 de la J. persona encargada de trasladar el despacho, se constituye entonces en audiencia pública en el recinto del Despacho. Acto seguido se hace presente el secuestre nombrado por la Inspección, el señor **JHON JAIRO DE JESUS DUQUE ARIAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.270.133 de Manizales, residente en la Carrera 10 B N° 55C-04, teléfono 310.270.133, representando a la empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN**, nombrado de la lista de auxiliares de la justicia que reposa en este Despacho a quien se le hace conocer sobre sus Derechos, Deberes y Obligaciones, para el buen desempeño de sus funciones y en especial las consagradas en el Artículo 6 de la Ley 445 de julio 7 de 1998.

A continuación, se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio 053 del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, ubicado en la CALLE 20 N° 25-26, CARRERA 25-26 del Municipio de Manizales, matrícula inmobiliaria 100-94066, CABIDAS Y LINDEROS: UN SOLAR DE FORMA IRREGULAR CON CASA DE HABITACIÓN, LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 854 DEL 26-06-26, NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11784).

Una vez allí fuimos atendidos por el señor JORGE ORLANDO BURITICA CORREA, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.276.087, teléfono 3234757855, correo electrónico [jouco22@gmail.com](mailto:jouco22@gmail.com), poseedor, a quien se le informa el motivo de la diligencia, permitiendo el acceso al bien inmueble de manera voluntaria, razón por la cual la Inspectora Cuarta Urbana de Policía de Primera Categoría de Manizales, le informa al secuestre designado que puede tomar atenta nota del bien inmueble a secuestrar:

Se trata de un inmueble casa de habitación de una sola planta con bajos y terraza par donde ingresamos por una puerta metálica al primer piso identificado con el numero 25-26, a un halll posos en cerámica color negro en su totalidad, paredes mixtas en superboar y ben material revocadas y pintadas ne la parte de este piso encontramos 6 habitaciones con su respectivo baño cada uno, puertas en madera, al fondo encontramos una pequeña construcción en obra negra, dos alcobas en obra negra, en este primer pisos cielo raso en aluminio e icopor, subiendo a la terraza ya mencionada subiendo por una rampa en cerámica, pasamano metálico y en madera encontramos otras cuatro habitaciones en las mismas condiciones de las ya mencionadas, cielo raso en pvc y al frente encontramos un espacio para un salón, detrás de esta encontramos la continuación de la terraza, estructura en madera con plaquetas de superboar, techo en asbesto cemento y estructura en madera, este inmueble s encuentra en regular estado de conservación con los servicios públicos de agua, luz y gas domiciliario y es ocupado por el poseedor por lo que no genera canon de arrendamiento alguno

Continuamos a los bajos identificado con el umero 25-30 por una puerta metálica a una sala comedor con pisos en cerámica, paredes mixtas en material y superboar, frente a este encontramos una alcoba pisos y paredes ya mencionadas, cielo raso en icopor y aluminio, cuatro alcobas en las mismas condiciones de las ya mencionadas, cocina en cerámica, paredes en material revocadas y pintadas, mesón en cemento y enchapado en azulejo, en la loarte de tras encontramos un patio de ropa pequeño con lavadero prefabricado en cemento, este inmueble se encuentra con los servicios públicos de agua, luz y gas domiciliario y se encuentra en mal estado de conservación y es ocupado por el señor MILFRE LOPEZ, con cedula de extranjería N°13665455 el cual cancela un canon de arrendamiento de cuatrocientos mil pesos (\$400.000) los cuales son cancelados los cinco primeros días de cada mes.

Al lado de esta encontramos otra edificación que hace parte del inmueble de dos plantas fachada en tecnigres, ventana metálica hacia la vía pública, puerta garaje color negro, puerta principal de ingreso con unas escalas enchapadas en cerámica, paredes revocadas y pintadas, a mano izquierda encontramos dos puertas una de estas ingresa a un garaje a adecuada a una sala, subiendo nuevamente encontramos una de las puertas ya mencionadas a una alcoba y cocina, cielo raso en plancha en concreto que hace parte de la terraza donde encontramos dos alcobas en las mismas condiciones de las ya mencionadas, cielo raso en aluminio e icopor y Eternit, en una de las alcobas encontramos un baño social sin ducha y en la parte de arriba donde están las dos

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



Alcaldía de Manizales

**SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA**  
**Calle 12 N° 3 B 69**  
**Edificio los Cedros Villa Pilar**

alcobas encontramos un baño completo con ducha este inmueble se encuentra en regular estado de conservación y es ocupada por la señora MARIA INES VILLEGAS, identificada con cedula de ciudadanía 24,620.524, teléfono 3234336675, poseedora por lo que no genera canon de arrendamiento alguno.

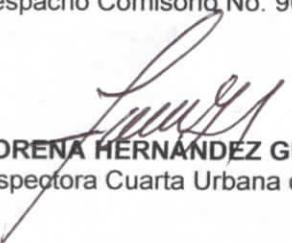
En este estado de la diligencia toma la palabra el doctor CARLOS FELIPE HOLGUIN GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.053.772.321, T.P 321.573 del C.S de la J, apoderado del señor JORGE ORLANDO BURITICA CORREA a quien se le concede personería jurídica en la diligencia: "hago la oposición conforme al artículo 596 del Pocero numeral 1, bien lo dije dicho numeral que mi representado siendo tenedor o poseedor del inmueble objeto de secuestro puede oponerse al mismo alegando el título de tenedor como consta en este momento siendo asu vez reconocido como arrendador del inmueble identificado con el numero 25-30, esta diligencia de secuestro se podrá llevar a cabo sin perjudicar los derechos que actualmente le asisten a mi representado ya que actualmente cursa demanda de pertenencia en juzgado cuarto civil municipal de Manizales bajo el radicado 202100704, demanda de pertenencia que se presentó con anterioridad al proceso ejecutivo hipotecario objeto del presente secuestro, de igual manera el predio de mayor extensión se encuentra dividido correspondiendo el área restante a la señora MARIA INES VILLAGAS, en ese orden de ideas como lo dice la norma descrita no se pueden perjudicar los intereses de mi representado al ordenar que se consigne el 53 % del arrendamiento a ordenes de despacho judicial, por este motivo como prejudicialidad los demandantes en EL proceso ejecutivo hipotecario deben someterse a las normas y reglas establecidas y esperar que se tome una decisión con sentencia ejecutoriada que ponga fin al proceso de pertenencia del cual es demandante el señor BURITICA".

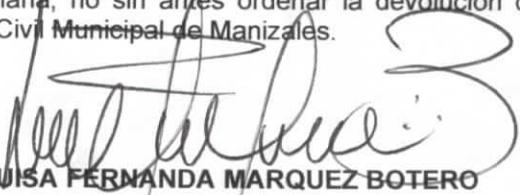
En este estado de la diligencia es aceptada la oposición por parte del despacho para que sea resuelto por el juzgado comitente.

El inmueble anteriormente descrito, SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EN SU CUOTA PARTE, previa inscripción de su embargo, en el certificado de tradición a la matricula inmobiliaria número 100-94066 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Como honorarios para el auxiliar de justicia, fueron fijados por el Juzgado comitente, la suma de Doscientos mil pesos (\$200.000), los cuales son cancelados dentro de la presente diligencia, a quien se le advierte que deberá rendir informes mensuales de su gestión antes el Juzgado

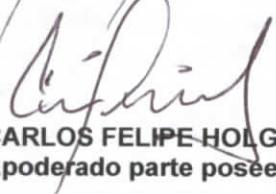
No siendo otro el motivo de la presente diligencia se devuelve al juzgado comitente para que sea resuelta la oposición, se lee y firma por quienes en ella intervinimos, en la ciudad de Manizales, a los 16 días del mes de enero de dos mil veintitrés (2023), siendo las 10:50 de la mañana, no sin antes ordenar la devolución del despacho Comisorio No. 90, ante su comitente el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales.

  
**LORENA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ**  
Inspectora Cuarta Urbana de Policía

  
**LUISA FERNANDA MARQUEZ BOTERO**  
Apoderada parte Demandante

  
**JHON JAIRO DE JESUS DUQUE ARIAS**  
Secuestre

  
**JORGE ORLANDO BURITICA CORREA,**  
Quién atiende la diligencia - poseedor

  
**CARLOS FELIPE HOLGUIN GIRALDO**  
Apoderado parte poseedora

  
**MARIA INES VILLEGAS**  
Quién atiende la diligencia - poseedora