

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Miercoles 22 de Marzo del 2023**

**HORA: 4:07:21 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; Alejandro Duque Osorio, con el radicado; 202200755, correo electrónico registrado; alejandroduqueo20@gmail.com, dirigido al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (606) 8879620 ext. 11611

#### Archivo Cargado

CONTESTACIONCURADURIA.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230322160736-RJC-9155**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'  
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas  
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, marzo de 2023

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales Caldas

E. S. D.

**Proceso:** **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL**

**Radicado:** **2022 – 00755 – 00**

**Demandante:** **MARIA DORIS GARCÍA CASTAÑO  
JOHANA CHAVARRIAGA GARCÍA**

**Demandados:** **ARTURO OSORIO RENDÓN  
PERSONAS INDETERMINADAS**

### **EXCEPCIONES DE MÉRITO**

**ALEJANDRO DUQUE OSORIO**, mayor de edad, abogado en ejercicio, e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como CURADOR AD LITEM de PERSONAS INDETERMINADAS en el proceso de referencia, por medio del presente escrito me permito dar contestación a la demanda, dentro del término legal, para lo cual me pronuncié así:

**EN CUANTO A LOS HECHOS FUNDAMENTO DE LA ACCIÓN**

**Al hecho primero:** Si es cierto, conforme al certificado de libertad y tradición aportado con el escrito genitor.

**Al hecho segundo:** Parcialmente cierto, ya que, en concordancia con el certificado de tradición anexado al expediente, se puede evidenciar la cancelación por pago del gravamen hipotecario que recaía sobre el inmueble objeto del litigio con anotación No. 6 del 05 de septiembre de 2018, asimismo, la cancelación del patrimonio inembargable de familia con anotación No. 8 del 10 de junio de 2021. Sin embargo, no me consta los supuestos contenidos en los literales a, d, e, g, h e i, toda vez que la parte accionante no allega prueba suficiente relacionada a estos.

**Al hecho tercero:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso.

**Al hecho cuarto:** Si es cierto, conforme al certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula número 100-158619.

**Al hecho quinto:** Si es cierto, ya que corresponde con el acervo probatorio anexado.

**Al hecho sexto:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso.

**Al hecho séptimo:** Si es cierto, conforme al certificado allegado al proceso.

**Al hecho octavo:** Si es cierto, ya que consta en los anexos la cancelación del patrimonio de familia.

**Al hecho noveno:** Si es cierto, en virtud del certificado de tradición que reposa en el acervo probatorio.

**Al hecho décimo:** Si es cierto, conforme certificado de tradición aportado al proceso.

**Al hecho décimo primero:** No me consta, toda vez que, no se encuentra prueba de dicha afirmación dentro del expediente del proceso.

**Al hecho décimo segundo:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso.

**Al hecho décimo tercero:** Si es cierto.

**Al hecho décimo cuarto:** No me consta, toda vez que no se encuentra el dictamen pericial al que hace referencia la parte accionante dentro del acervo probatorio, es decir no fue adosado al escrito genitor.

**Al hecho décimo quinto:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso.

## **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de ellas, lo anterior conforme a todo lo que se demuestre dentro del proceso de referencia.

## **EXCEPCIONES CONTRA LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

**FALTA DE CAUDAL PROBATORIO PARA DEMOSTRAR EL ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO POR PARTE DE LAS DEMANDANTES, ASÍ COMO LOS ACTOS CONSTITUTIVOS A ELLO**

Con ocasión al proceso que nos convoca, el material probatorio que dice haber sido incorporado por la parte demandante, no reposa en el expediente digital del proceso, asimismo, los hechos concernientes a la realización de mejoras en el inmueble, así como las acciones de señor y dueño realizadas por las demandantes en los años sobrevinientes a partir de 2007, no se fundamentan en nada más que su palabra, pues ninguna prueba aportada constata el dicho de la parte accionante.

Aunado a lo anterior, no se evidencia como afirma la contraparte, los contratos de arrendamiento del inmueble, mantenimiento de la propiedad ni el pago de servicios públicos a nombre de las demandantes.

### **GENÉRICA**

Igualmente, me permito proponer las demás que aparezcan probadas durante el proceso y que por no requerir formulación expresa, solicito al Despacho decretarlas de oficio.

## **PRUEBAS**

### **Documentales**

Todas las pruebas allegadas al proceso por la parte demandante sean tenidas en cuenta como pruebas documentales comunes.

### **Interrogatorio de parte**

Ruego señor Juez, citar para que, en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señalar a las demandantes, para que absuelvan el interrogatorio de parte que se hará personalmente por este apoderado, donde se busca acreditar los hechos traídos dentro de la demanda.

**MARÍA DORIS GARCÍA CASTAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.282.890, correo electrónico [dorisgarcia@gmail.com](mailto:dorisgarcia@gmail.com) y celular Nro. 3116647101.

**JOHANA CHAVARRIAGA GARCÍA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24.347.275, correo electrónico [johanachavarriaga@ucaldas.edu.co](mailto:johanachavarriaga@ucaldas.edu.co) y celular Nro. 3133519749.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículos 2512, 2513, 2518, 2522, 2525, 2527, 2531, 2532 del Código Civil

Artículo 375 del Código General del Proceso.

### JURISPRUDENCIA

#### **Sentencia SC 3654 – 2021. M.P. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA**

*"Se trata de un modo de adquirir las cosas ajenas cuando sus titulares las abandonan o sin que ello acaezca, alguien las toma para sí, directa o indirectamente, a fin de hacerlas suyas, ejerciendo señorío por un tiempo determinado. Las adquiere, por tanto, quien las detenta materialmente y las explota mediante hechos públicos, pacíficos e ininterrumpidos durante el tiempo exigido por la ley. Claro está, siempre que el bien sea susceptible de adquirirse por prescripción.*

*La ordinaria, a voces del artículo 2528, ejúsdem, descansa en la posesión regular durante tres o cinco años, según se trate de muebles o inmuebles, Supone, al tenor del canon 764 de la misma obra, "justo título"; y "buena fe", **así no subsista después de adquirida la posesión** (negrillas fuera de texto).*

#### **Sentencia T-486/2019 M.P. LUIS GUILLERMO GUERRERO PÉREZ**

*"La legislación civil establece la figura de la prescripción adquisitiva de dominio o usucapión como un modo de adquirir las cosas ajenas, por haberlas poseído durante cierto tiempo y con arreglo a los demás requisitos definidos en la ley (C.C. arts. 673, 2512 y 2518). La prescripción adquisitiva, a su vez, tiene dos modalidades, ordinaria y extraordinaria, para cada una de las cuales el legislador ha previsto unos presupuestos especiales que deben ser cumplidos de forma concurrente para que sea viable la declaración judicial (C.C. arts. 2527 y ss.)."*

*"En lo que tiene que ver con **la prescripción extraordinaria**, el tiempo necesario para adquirir una cosa es de diez (10) años "contra toda persona y no se suspende a favor de las enumerad[a]s en el artículo 2530" (C.C. art. 2532). Además, para esta modalidad de usucapión no se exige título alguno y se presume la buena fe, salvo cuando exista de por medio un título de mera tenencia, caso en cual para adquirir el bien se requiere acreditar dos requisitos adicionales, a saber: "1. Que el que se pretende dueño no pueda probar que en los últimos diez (10) años se haya reconocido expresa o tácitamente su dominio por el que alega la prescripción" y "2. Que el que alegue la prescripción pruebe haber poseído sin violencia clandestinidad, ni interrupción por el mismo espacio de tiempo" (C.C. art. 2531)."  
(negrillas fuera de texto)*

*"**La forma como se ejerce la posesión puede ser individual o conjunta, siendo este último evento el de la coposesión, la cual se ejerce de modo compartido y proindiviso.** En relación con la coposesión, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia ha señalado lo siguiente: (negrillas fuera de texto)*

*"Ahora, la posesión material como situación de hecho que es, puede ser ejercida u ostentada por una o varias personas, pues nada obsta para que los elementos que la caracterizan sean expresión voluntaria de una pluralidad de sujetos, dos o más, quienes concurriendo en la intención realizan actos materiales de aquellos a los que sólo da derecho el dominio, como los enunciados por el artículo 981 del Código Civil.*

*De manera que **la comunidad también puede tener manifestación cabal en el hecho de la posesión, dando lugar***

**al fenómeno de la coposesión, caso en el cual lo natural es que la posesión se ejerza bien por todos los comuneros, o por un administrador en nombre de todos, pero en todo caso, de modo compartido y no exclusivo, por estar frente a una 'posesión de comunero'.** Desde luego, como con claridad lo ha advertido la jurisprudencia, que tratándose de la 'posesión de comunero' su utilidad es 'pro indiviso', es decir, para la misma comunidad, porque para admitir la mutación de una 'posesión de comunero' por la de 'poseedor exclusivo', es necesario que el comunero ejerza una posesión personal, autónoma o independiente, y por ende excluyente de la comunidad." (Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia del 29 de octubre de 2001. M.P. José Fernando Ramírez Gómez. Exp. 5800).

"(...) Para finalizar, dada su naturaleza y finalidad, la prescripción adquisitiva debe ser tramitada y solicitada por vía judicial, por quien considera haber ganado el dominio de un determinado bien de conformidad con la ley, para así obtener la declaración de pertenencia. (...)

De modo que, le corresponde a usted señor juez, de acuerdo a las pruebas arrojadas al dossier no declarar la existencia de la prescripción adquisitiva de dominio del inmueble identificado con folio de matrícula Nro. 100-158619 en cabeza de la parte demandante, señoras **MARIA DORIS GARCÍA CASTAÑO** y **JOHANA CHAVARRIAGA GARCÍA**.

## **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** NO DECLARAR las pretensiones perseguidas por las demandantes, habida cuenta que no existen pruebas suficientes que no dejen menor duda que dichas personas tenían el inmueble con ánimo de señor y dueño como lo exige la norma y la jurisprudencia para el efecto, si bien es cierto lo expresan a través de toda la demanda no logran probarlo.

**SEGUNDA:** Condenar a las demandantes a las costas y agencias en derecho.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito en la calle 22 No. 22 – 26 Edificio del Comercio – Oficina 710 de Manizales Caldas. Cel. 317 4340024.

Email: [alejandroduqueo20@gmail.com](mailto:alejandroduqueo20@gmail.com)

Cordialmente;



Alejandro Duque Osorio

**ALEJANDRO DUQUE OSORIO**  
**C.C. 16.072.289 de Manizales**  
**T.P. 202.604 del C. S de la J.**

**INFORME DE SECRETARÍA. Manizales, Caldas** Paso a despacho de la señora Juez, el presente expediente informando que;

- Por auto del 29 de noviembre de 2022, conjuntamente con la admisión del líbello introductor, se ordenó el emplazamiento de las Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble en litigio, de conformidad al Art 375 del C.G.P.
- Por auto del 30 de enero de 2023, se dispuso incluir el contenido de la valla en el Registro Nacional de Personas emplazadas por el término indicado en el art. 375 del C.G.P; así mismo se dispuso incluir los datos para el emplazamiento de las personas indeterminadas.
- El día 1 de febrero de 2023 se incluyeron los datos pertinentes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas para el emplazamiento de las personas indeterminadas y el 7 de febrero de 2023 se incluyó el contenido de la valla.
- El término de los 15 días de que trata el art. 108 del C.G.P. para el emplazamiento de las personas indeterminadas, transcurrió así: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 y 22 de febrero de 2023.
- El término de un mes de que trata el art. 375 del C.G.P., transcurrió hasta el día 7 de marzo de 2023.
- Ninguna de las Personas emplazadas, compareció a recibir la notificación correspondiente.

**MARIBEL BARRERA GAMBOA  
OFICIAL MAYOR**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO: 2022-00755-00  
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE  
INTERÉS SOCIAL  
DEMANDANTE: MARÍA DORIS GARCÍA CASTAÑO  
JOHANA CHAVARRIAGA GARCÍA  
DEMANDADO: ARTURO OSORIO RENDÓN  
PERSONAS INDETERMINADAS

Visto el informe anterior, procede el despacho a nombrar curador ad litem a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble en litigio, pues fueron debidamente emplazados y el término de emplazamiento se encuentra vencido.

En consecuencia, de conformidad con lo señalado en el núm. 7 del Art. 48 ibídem, se designa como curador Ad-Litem a las personas indeterminadas al profesional del derecho **Dr. ALEJANDRO DUQUE OSORIO**, quien ejerce la profesión de abogado de forma habitual en Manizales, a quien se le comunicará la designación mediante oficio, conforme a la Ley.

Lo anterior, no sin antes advertir que, en cumplimiento de la Circular PCSJC19- 18 del 09 de julio de 2019, además de lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se realizó la consulta de los antecedentes disciplinarios del abogado designado, verificándose que el mismo no registra sanciones disciplinarias que le impidan ejercer su profesión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Valentina Sanz Mejía*  
**VALENTINA SANZ MEJÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Valentina Sanz Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **831a2d4cc6a1affea1a71dd80f2c432f203bd23d446247f67736e8ec25375a6e**

Documento generado en 10/03/2023 02:48:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Palacio de Justicia “Fanny González Franco”  
Carrera 23 No. 21-48 Oficina 802, Teléfono 887 96 50 ext. 11327  
[cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Manizales

Oficio No. 284  
10 de marzo de 2023

**Doctor:**  
**ALEJANDRO DUQUE OSORIO**  
**ALEJANDRODUQUEO20@GMAIL.COM**

Asunto: Nombramiento Curador

RADICADO: 2022-00755-00  
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE  
INTERÉS SOCIAL  
DEMANDANTE: MARÍA DORIS GARCÍA CASTAÑO  
JOHANA CHAVARRIAGA GARCÍA  
DEMANDADO: ARTURO OSORIO RENDÓN PERSONAS INDETERMINADAS

Cordialmente le notifico que por auto del 10 de marzo de 2023 fue designado como CURADOR AD-LITEM de las personas indeterminadas.

Se le advierte que el cargo es de forzosa aceptación, salvo que se acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (Art. 78 C.G.P.).

Atentamente,

**JULIANA CASTAÑO BOTERO**  
**SECRETARIA**

Juliana Castaño Botero

Firmado Por:

**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **634b3fcffde9757c9d2e3677695324075d425b3a09dfc4550e2db609206d9329**

Documento generado en 13/03/2023 05:19:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Miércoles 15 de Marzo del 2023**

**HORA: 3:28:05 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **ALEJANDRO DUQUE**, con el radicado; **202200755**, correo electrónico registrado; **alejandroduqueo20@gmail.com**, dirigido al **JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(606) 8879620 ext. 11611**

#### Archivo Cargado

02AceptaCuraduria.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230315152806-RJC-25493**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, 15 de marzo de 2023



Señores:  
**JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL**  
MANIZALES - CALDAS

**Proceso:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE  
INTERÉS SOCIAL  
**Demandantes:** MARÍA DORIS GARCÍA CASTAÑO  
JOHANA CHAVARRIAGA GARCÍA  
**Demandados:** ARTURO OSORIO RENDÓN y PERSONAS INDETERMINADAS  
**Radicado:** 170014003006-2022-00755-00

**REF: ACEPTACION CARGO CURADOR AD-LITHEM**

**ALEJANDRO DUQUE OSORIO**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Manizales Caldas, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente me permito manifestar que **ACEPTO** el cargo de CURADOR AD-LITEM de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, dentro del proceso de la referencia. Lo anterior con el fin de que el presente asunto siga su curso y colaborar con la administración de justicia.

Así mismo ruego el favor me sea enviado el expediente digital al preferiblemente al correo electrónico [areacivil.tdc@outlook.com](mailto:areacivil.tdc@outlook.com) o en su defecto al correo [tdc.abogados@gmail.com](mailto:tdc.abogados@gmail.com).

Atentamente,

**ALEJANDRO DUQUE OSORIO**  
C.C. No. 16.072.289 DE MANIZALES  
T.P. No. 202.604 del C. S. de la J.

Calle 22 N° 22 - 26 EDIFICIO DEL COMERCIO OF. 710  
Teléfonos (57) 6 8804518  
[tdc.abogados@gmail.com](mailto:tdc.abogados@gmail.com)  
Manizales - Caldas