

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hoy 3 de septiembre de 2020 paso a despacho de la señora Juez los procesos ejecutivos radicados 2019-385 (demanda principal y acumulada) para resolver sobre las solicitudes de terminación.

DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES

Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO	2019-00385
PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTES	JOSÉ EUCARIO OSORIO SÁNCHEZ y VIVIANA OSORIO QUICENO
DEMANDADA	LUZ ADRIANA LÓPEZ BETANCURT
ACUMULANTE	ROSALBA GÓMEZ RAMÍREZ

Procede el Juzgado a resolver lo pertinente dentro del presente proceso de la referencia, en relación con las solicitudes de terminación presentadas de manera independiente por los apoderados de todos los demandantes y coadyuvados por la demandada.

En escritos visibles a folio 38 de la demanda principal y a folio 10 de la demanda acumulada, los apoderados de los demandantes y la demandada como coadyuvante, solicitan la terminación de dichos procesos, toda vez que ésta canceló a satisfacción el valor del crédito cobrado junto con intereses y costas. Igualmente piden levantar la medida cautelar de embargo y la cancelación de la hipoteca.

Se advierte que la normativa aplicable a la solicitud previamente aludida, es el artículo 461 del Código General del Proceso, que en lo pertinente prescribe:

"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)".

Aplicada la normativa glosada al caso de autos, se satisfacen las exigencias legales, habida cuenta que las solicitudes de terminación no solo fueron firmadas por los apoderados de los demandantes, quienes previamente fueron facultados para recibir, sino también por la parte demandada, en señal de aceptación. Por tal razón es del caso dar por terminados los citados procesos, levantar las medidas cautelares decretadas y cancelar las hipotecas que sirvieron de base en la presente ejecución.

Finalmente se aceptará la autorización para que el señor JUAN MANUEL LOPEZ ALARCON, con c.c. 1.002.543.216, retire los correspondientes oficios.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR TERMINADA por pago total de obligación, la demanda ejecutiva con garantía real (demanda principal), promovida mediante apoderado por **JOSÉ EUCARIO OSORIO SÁNCHEZ y VIVIANA OSORIO QUICENO** contra **LUZ ADRIANA LÓPEZ BETANCURT**.

SEGUNDO: DECLARAR TERMINADA por pago total de obligación, la demanda ejecutiva con garantía real (demanda acumulada a la anterior), promovida mediante apoderado por la señora **ROSALBA GÓMEZ RAMÍREZ** contra **LUZ ADRIANA LÓPEZ BETANCURT**.

TERCERO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO del embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula **100-57083**. En consecuencia líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Solicítese a la Alcaldía de Manizales –Secretaría de Gobierno- la devolución del despacho comisorio 083 del 19 de septiembre de 2019, en el estado en que se encuentre. Si ya se realizó la diligencia de secuestro se le notificará al auxiliar de la justicia que ha cesado en sus funciones y debe entregar el bien a quien se le retuvo, además de rendir cuentas definitivas de su gestión, si las tiene.

CUARTO: CANCELAR los gravámenes hipotecarios constituidos sobre el inmueble con matrícula 100-57083, mediante escrituras públicas 1.100 del 23 de marzo de 2018 y 2.319 del 21 junio de 2018, ambas de la Notaría Cuarta del círculo de Manizales (anotaciones 26 y 27)

QUINTO: ACEPTAR la autorización para que el señor JUAN MANUEL LOPEZ ALARCON, con c.c. 1.002.543.216, retire los correspondientes oficios.

SEXTO: ARCHIVAR el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ