

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Hoy 4 de septiembre de 2020 paso a despacho los anteriores documentos.

DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, cuatro (4) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO: 2019-067  
PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: PROPIEDAD HORIZONTAL –CENTRO COMERCIAL  
PARQUE CALDAS NIT. 890.807.803-1  
DEMANDADOS: A. MORENO A. Y CIA. S. EN C.  
NÉSTOR ALONSO AGUIRRE FRANCO C.C. 75.078.278  
LINDELIA FRANCO DE AGUIRRE C.C. 24.361.674

En atención al poder allegado a través de correo electrónico, el día 26 de agosto del corriente año, se reconocerá personería al abogado JHON JAIRO CASTRILLÓN GÓMEZ, identificado con T.P. 203.193 del C.S.J., para actuar como apoderado judicial de los demandados LINDELIA FRANCO DE AGUIRRE y NÉSTOR ALONSO AGUIRRE FRANCO, contando con las facultades otorgadas en dicho mandato.

En atención a los documentos radicados el 24 de julio por el apoderado del demandante, se tiene al demandado Néstor Alonso Aguirre Franco, notificado del auto que reformó la presente demanda.

Aclarados los anteriores aspectos se entra a resolver sobre la petición presentada el 4 de agosto del año en curso, donde los apoderados de ambas partes solicitan al juzgado la terminación del presente proceso por transacción, toda vez que han llegado a un acuerdo referente a la obligación que dio origen a esta ejecución, consistente en el pago de \$29'315.201,00 para dar saneada la deuda. Reconoce expresamente el apoderado de la demandante que ya recibió \$10'000.000,00 de la demandada Lindelia Franco como abono a la obligación y \$2'078.394,00 como honorarios, y por eso solicitan que de la suma consignada al presente proceso por la citada ejecutada, se cancelen a la entidad demandante la suma \$19'386.807,00, mediante transferencia a la cuenta que tiene en Bancolombia.

Para el juzgado resulta procedente la anterior solicitud porque el apoderado de la demandada tiene facultad para recibir, conciliar y transigir y a su vez el apoderado de la demandante está legitimado para recibir; por tanto para disponer del derecho en litigio. Además hay evidencia que la señora Lindelia Franco consignó la suma de \$19'387.000,00, la cual reposa en la cuenta de depósitos judiciales de este juzgado que maneja la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

Por tanto, considera el despacho que la solicitud arrimada satisface los presupuestos establecidos por el artículo 312 del Estatuto Procesal Civil que al respecto indica:

“En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

“Para que la transacción produzca efectos procesales, deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a éste, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga.

(...)

“El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas (...).”

En el caso a estudio se cumplen a cabalidad cada uno de los requisitos exigidos para que sea dado por terminado el proceso a través de la figura procesal de la transacción, toda vez, que fueron precisados los alcances y suscrita la petición por quienes están legitimados para ello.

En consecuencia se aprobará la transacción aludida, se dispondrá la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas de embargo decretadas; además no se condenará en costas, atendiendo al contenido de la norma previamente glosada, que en lo pertinente, preceptúa:

“(...) Cuando el proceso termine por transacción o ésta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa. (...)”

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado JHON JAIRO CASTRILLÓN GÓMEZ, identificado con T.P. 203.193 del C.S.J., para actuar como apoderado judicial de los demandados LINDELIA FRANCO DE AGUIRRE y NÉSTOR ALONSO AGUIRRE FRANCO, contando con las facultades otorgadas en el poder allegado a través de correo electrónico, el día 26 de agosto del corriente año.

**SEGUNDO: ACEPTAR LA TRANSACCIÓN** a la cual llegaron las partes, dentro del proceso ejecutivo de **PROPIEDAD HORIZONTAL –CENTRO COMERCIAL PARQUE CALDAS** contra la sociedad **A. MORENO A. Y CIA. S. EN C.** y los señores **NÉSTOR ALONSO AGUIRRE FRANCO** y **LINDELIA FRANCO DE AGUIRRE**.

**TERCERO:** Como consecuencia del ordinal anterior se **DECLARA TERMINADO POR TRANSACCIÓN** el citado proceso, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 312 del Código General del Proceso.

**CUARTO: LEVANTAR** las medidas de embargo y secuestro ordenadas. Antes de oficiar a las entidades bancarias y a la Secretaría de Tránsito se requiere al apoderado de la

demandante para que afirme si los oficios de embargo fueron entregados a sus destinatarios; de lo contrario para que los devuelva sin diligenciar.

**QUINTO: CANCELAR** a la parte actora la suma de \$19'386.807,00 de los dineros consignados por la señora Lindelia Franco a órdenes de este proceso. Dicho pago se hará mediante transferencia a la cuenta corriente Bancolombia Nro. 70791200142 a favor de la copropiedad demandante.

Los excedentes de devolverán a quien le correspondan.

**SEXTO: NO CONDENAR** en costas por lo dicho en la parte motiva.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el expediente, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, reading "Valentina Sanz Mejía", is centered within a light gray rectangular box.

**VALENTINA SANZ MEJÍA  
JUEZ**