

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hoy 4 de septiembre de 2020, paso a Despacho la presente demanda ejecutiva para resolver sobre su admisión.

DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES
Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, cuatro (04) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO	2020-288
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	MARGARITA RENDÓN ESTRADA
DEMANDADO	NICOLÁS TABARES GRISALES

Como quiera que la presente demanda reúne los requisitos legales y el documento aportado como título ejecutivo (contrato de arrendamiento) satisface las exigencias del art. 422 del C.G.P., el Despacho, con fundamento normativo del art. 430 ibídem., libraré la orden de pago. Además fue corregida dentro del término legal. No obstante se negará la orden sobre intereses moratorios por no haber sido pactados expresamente en el contrato de arrendamiento.

De conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, la apoderada de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de la señora **MARGARITA RENDÓN ESTRADA** contra el señor **NICOLÁS TABARES GRISALES** por las siguientes sumas de dinero:

1) \$290.000,00 por arrendamiento del 16 de diciembre de 2016 al 15 enero de 2017.

- 2) \$290.000,00 por el arrendamiento de enero 16 a febrero 15 de 2017.
- 3) \$290.000,00 por el arrendamiento de febrero 16 a marzo 15 de 2017.
- 4) \$290.000,00 por el arrendamiento de marzo 16 a abril 15 de 2017.
- 5) \$290.000,00 por el arrendamiento de abril 16 a mayo 15 de 2017.
- 6) \$290.000,00 por el arrendamiento de mayo 16 a junio 15 de 2017.
- 7) \$290.000,00 por el arrendamiento de junio 16 a julio 15 de 2017.
- 8) \$300.000,00 por el arrendamiento de julio 16 a agosto 15 de 2017.
- 9) \$300.000,00 por el arrendamiento de agosto 16 a septiembre 15 de 2017.
- 10) \$300.000,00 por el arrendamiento de septiembre 16 a octubre 15 de 2017.
- 11) \$300.000,00 por el arrendamiento de octubre 16 a noviembre 15 de 2017.
- 12) \$300.000,00 por el arrendamiento de noviembre 16 a diciembre 15 de 2017.
- 13) \$300.000,00 por el arrendamiento de diciembre 16 de 2017 a enero 15 de 2018.
- 14) \$300.000,00 por el arrendamiento de enero 16 a febrero 15 de 2018.
- 15) \$300.000,00 por el arrendamiento de febrero 16 a marzo 15 de 2018.
- 16) \$300.000,00 por el arrendamiento de marzo 16 a abril 15 de 2018.
- 17) \$300.000,00 por el arrendamiento de abril 16 a mayo 15 de 2018.
- 18) \$300.000,00 por el arrendamiento de mayo 16 a junio 15 de 2018.
- 19) \$300.000,00 por el arrendamiento de junio 16 a julio 15 de 2018.
- 20) \$310.000,00 por el arrendamiento de julio 16 a agosto 15 de 2018.
- 21) \$310.000,00 por el arrendamiento de agosto 16 a septiembre 15 de 2018.
- 22) \$310.000,00 por el arrendamiento de septiembre 16 a octubre 15 de 2018.
- 23) \$310.000,00 por el arrendamiento de octubre 16 a noviembre 15 de 2018.
- 24) \$310.000,00 por el arrendamiento de noviembre 16 a diciembre 15 de 2018.
- 25) \$310.000,00 por el arrendamiento de diciembre 16 de 2018 a enero 15 de 2019.
- 26) \$310.000,00 por el arrendamiento de enero 16 a febrero 15 de 2019.
- 27) \$310.000,00 por el arrendamiento de febrero 16 a marzo 15 de 2019.
- 28) \$310.000,00 por el arrendamiento de marzo 16 a abril 15 de 2019.
- 29) \$310.000,00 por el arrendamiento de abril 16 a mayo 15 de 2019.
- 30) \$310.000,00 por el arrendamiento de mayo 16 a junio 15 de 2019.
- 31) \$310.000,00 por el arrendamiento de junio 16 a julio 15 de 2019.
- 32) \$320.000,00 por el arrendamiento de julio 16 a agosto 15 de 2019.
- 33) \$320.000,00 por el arrendamiento de agosto 16 a septiembre 15 de 2019.
- 34) \$320.000,00 por el arrendamiento de septiembre 16 a octubre 15 de 2019.
- 35) \$320.000,00 por el arrendamiento de octubre 16 a noviembre 15 de 2019.
- 36) \$320.000,00 por el arrendamiento de noviembre 16 a diciembre 15 de 2019.
- 37) \$320.000,00 por el arrendamiento de diciembre 16 de 2019 a enero 15 de 2020.
- 38) \$320.000,00 por el arrendamiento de enero 16 a febrero 15 de 2020.
- 39) \$320.000,00 por el arrendamiento de febrero 16 a marzo 15 de 2020.
- 40) \$320.000,00 por el arrendamiento de marzo 16 a abril 15 de 2020.
- 41) \$320.000,00 por el arrendamiento de abril 16 a mayo 15 de 2020.
- 42) \$256.000,00 por el arrendamiento de mayo 16 a junio 10 de 2020.

43) SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000,00), moneda corriente como pena por incumplimiento del contrato.

44) Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: REQUERIR a la apoderada de la parte demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago

pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

TERCERO: NOTIFICAR el presente auto a la parte demandada de conformidad con las normas procesales vigentes y el Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que cuenta con el término legal de cinco días para cancelar la obligación y/o diez para contestar la demanda y proponer excepciones, los cuales empieza a correr simultáneamente.

Para la diligencia de notificación la apoderada de la demandante deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente y los artículos 291 y ss. del CGP; además informará a la parte demandada el medio de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva:

cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 320 661 01 54

NOTIFÍQUESE

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and reads "Valentina Sanz Mejía".

VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ