

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez el presente proceso de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por **MIGUEL ANGEL GIL BETANCUR** en contra de **QUINTILIANO GOMEZ ARISTIZABAL** Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 08 de septiembre de 2020.

DIANA ESTEFANIA GALLEGO TORRES
Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, siete (07) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Se procede a decidir con relación a la admisión o inadmisión de la demanda **VERBAL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, iniciada por **MIGUEL ANGEL GIL BETANCUR** en contra de **QUINTILIANO GOMEZ ARISTIZABAL**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone la **INADMISIÓN** de la presente demanda, en lo que respecta a las siguientes irregularidades:

1. Se requiere a la parte activa para que integre en la demanda a las personas **INDETERMINADAS**, de conformidad con lo consagrado en el numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, así mismo integrar este al poder conferido.
2. De la revisión del expediente, se avizora que el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-82408, se encuentra incompleto, por tal motivo deberá ser aportado nuevamente.
3. Deberá la parte activa integrar la demanda por pasiva con todos las personas que ostentan el derecho real de dominio sobre el bien inmueble, así como el tercer acreedor, lo anterior de conformidad con lo consagrado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, así mismo integrar este al poder conferido.
4. Conforme a la revisión del Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-82408, se evidencian diferentes compraventas parciales, se requiere a la parte demandante para que aporte Certificado Especial del Registrador Instrumentos Públicos respecto de este inmueble.
5. Efectuado el estudio respectivo del Impuesto Predial Unificado, se avizora que dicho certificado no corresponde con la ficha catastral del inmueble identificado con folio 100-82408, por lo anterior deberá aportar el avalúo catastral del predio que se pretende usucapir.
6. Señala el N° 2 del artículo 82 del Estatuto Procesal Civil, que la demanda deberá contener la determinación de las partes por su nombre, el de sus representantes, sus documentos de identidad y domicilios, así como dichos datos del respectivo apoderado judicial. De este modo, se requiere al vocero judicial, para que señale la identidad de los demandados y del tercer acreedor.
7. Conforme a lo indicado en el numeral 10 del artículo 82 del código general y en concordancia del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, se requiere a la parte demandante para que indique la dirección de correo electrónica del demandante.

8. Pese a indicarse que se desconoce la dirección electrónica del codemandado Quintiliano Gomez , debe tenerse en cuenta que por las circunstancias actuales que atraviesa el país se han expedido diferentes directrices y normas, como el Decreto 806 de 4 de junio del presente año, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, para que la mayoría de las actuaciones se puedan realizar de forma virtual. Así las cosas, el artículo 6º de dicho cuerpo normativo dispuso en cuanto a las notificaciones personales, lo siguiente:

“Artículo 6º: La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. Asimismo, contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda...” (Negrilla fuera de texto).

En consecuencia, se requiere a la parte demandante para que adelante las gestiones que le corresponden como parte interesada a fin de obtener la dirección electrónica del codemandado Quintiliano Gómez o en su defecto la dirección física.

Asimismo, deberá proceder respecto de los demás titulares de derecho real de dominio y del tercer acreedor.

9. Las pretensiones se encuentran incompletas, no son claras ni coherentes, por cuanto se habla que lo pretendido de un lote de terrero que formo parte de un predio de mayor extensión y según se desprende ambos tienen folios de matrícula inmobiliaria independientes, motivo por el cual se requiere a la parte actora para que de manera precisa aclare si lo pretendido es la prescripción adquisitiva de dominio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-82408 o el 100-124132.
10. Precisar con claridad si se es poseedor o propietario del bien que se pretende adquirir, pues en el hecho tres se habla de poseedor y en el 4 de propietario. Adecuar los hechos de la demanda en consecuencia.
11. En caso de pretender la usucapión frente al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-124132, deberá aportar certificado de tradición del bien inmueble con fecha de expedición no superior a un mes y cumplir la demanda con los requerimientos del artículo 375 de Código General del Proceso y aportar el respectivo avalúo catastral.
12. De otro lado de la revisión de los hechos y pretensiones de la demanda, es necesario que se adecue y aclare la calidad en la cual se pretende adquirir; toda vez que no se puede ostentar la calidad de poseedor y propietario al mismo tiempo, dada la naturaleza del proceso.
- Si lo pretendido es adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el área restante del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-82408, deberá adecuar los hechos y pretensiones y adjuntar los linderos del predio de mayor extensión así como el de menor extensión.
13. En este mismo sentido es menester que en la demanda se identifique plenamente el bien de mayor extensión, incluyendo el área del mismo, debiendo existir coherencia entre la cabida de esta y la de los bienes de menor extensión que se pretenden titular por lo cual se insta para que allegue, el plano predial catastral del

bien objeto de usucapión donde se evidencien los linderos tanto del predio de mayor extensión como el de menor extensión.

14. Aunado a lo anterior, deberán contener linderos de referencia que permitan tener certeza que el bien hace parte de uno de mayor extensión, los cuales deben ser integrados a la demanda
15. Si bien el artículo 5 del citado decreto otorga autenticidad a los poderes sin necesidad de presentación personal, en dicho articulado también se prevé que en el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
16. De conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso, deberá adecuarse el poder conferido y ser integrado con el nombre de todas las personas a la cuales se pretenden demandar, el cual en el caso de autos debe ceñirse a los lineamientos del artículo 375 del Código General de proceso.

Por tanto, deberá adecuar y allegar el poder con la formalidad requerida.

A fin de que se corrija el defecto anotado, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda **VERBAL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, iniciada por **MIGUEL ANGEL GIL BETANCUR** en contra de **QUINTILIANO GOMEZ ARISTIZABAL**, conforme lo expresado en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

TERCERO: REQUERIR a la parte demandante para aporte el escrito con las correcciones advertidas y sus respectivas copias de traslados y el archivo para el Juzgado.

NOTIFÍQUESE



VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ