

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hoy 23 de septiembre de 2020, paso a Despacho la presente demanda ejecutiva para resolver sobre su admisión.

DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO	2020-334
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE LA FRONTERA – PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADAS	NELSON FERNANDO BETANCURT CORREA y LAURA VICTORIA CORREA DE BETANCURT

Como quiera que la presente demanda reúne los requisitos legales por cuanto el documento aportado como título ejecutivo (certificado de la representante legal de la copropiedad) satisface las exigencias de los artículos 29 y 48 de la ley 675 de 2001 y 422 del C.G.P., el Despacho, con fundamento normativo del art. 430 ibídem, librará el correspondiente mandamiento de pago. Además la demanda fue corregida oportunamente.

Los intereses de mora se liquidarán a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, tal como autoriza el artículo 30 de la ley 675 de 2001, los cuales se contabilizarán a partir del día siguiente al plazo fijado para su pago.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE LA FRONTERA –PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **NELSON FERNANDO BETANCURT CORREA y LAURA VICTORIA CORREA DE BETANCURT**, como propietarios del apartamento 501 que hace parte de dicha copropiedad, por las siguientes sumas de dinero:

- 1) **\$106.330,00** como saldo de la cuota de octubre de 2018.
- 2) **\$135.000,00** por concepto de la cuota de noviembre de 2018.
- 3) **\$135.000,00** por concepto de la cuota de diciembre de 2018.
- 4) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de enero de 2019.
- 5) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de febrero de 2019.
- 6) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de marzo de 2019.
- 7) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de abril de 2019.
- 8) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de mayo de 2019.
- 9) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de junio de 2019.
- 10) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de julio de 2019.

- 11) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de agosto de 2019.
- 12) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de septiembre de 2019.
- 13) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de octubre de 2019.
- 14) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de noviembre de 2019.
- 15) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de diciembre de 2019.
- 16) **\$167.000,00** por concepto de la cuota extraordinaria de diciembre de 2019.
- 17) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de enero de 2020.
- 18) **\$145.000,00** por concepto de la cuota de febrero de 2020.
- 19) **\$155.000,00** por concepto de la cuota de marzo de 2020.
- 20) **\$155.000,00** por concepto de la cuota de abril de 2020.
- 21) **\$155.000,00** por concepto de la cuota de mayo de 2020.
- 22) **\$155.000,00** por concepto de la cuota de junio de 2020.
- 23) **\$155.000,00** por concepto de la cuota de julio de 2020.
- 24) **\$155.000,00** por concepto de la cuota de agosto de 2020.

25) Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas anteriores, liquidados mes a mes desde el día 6º del respectivo mes cobrado, hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación, a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, tal como autoriza el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

26) Por el valor de las cuotas ordinarias y extraordinarias que se sigan causando respecto del apartamento 501, junto con sus respectivos intereses moratorios liquidados en la forma indicada en el numeral anterior.

**SEGUNDO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE LA FRONTERA –PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LAURA VICTORIA CORREA DE BETANCURT**, como propietaria del parqueadero 14 que hace parte de dicha copropiedad, por las siguientes sumas de dinero:

- 1) **\$19.000,00** por concepto de la cuota de noviembre de 2016.
- 2) **\$19.000,00** por concepto de la cuota de diciembre de 2016.
- 3) **\$19.000,00** por concepto de la cuota de enero de 2017.
- 4) **\$19.000,00** por concepto de la cuota de febrero de 2017.
- 5) **\$19.000,00** por concepto de la cuota de marzo de 2017.
- 6) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de abril de 2017.
- 7) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de mayo de 2017.
- 8) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de junio de 2017.
- 9) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de julio de 2017.
- 10) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de agosto de 2017.
- 11) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de septiembre de 2017.
- 12) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de octubre de 2017.
- 13) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de noviembre de 2017.
- 14) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de diciembre de 2017.
- 15) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de enero de 2018.
- 16) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de febrero de 2018.
- 17) **\$21.000,00** por concepto de la cuota de marzo de 2018.
- 18) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de abril de 2018.
- 19) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de mayo de 2018.

- 20) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de junio de 2018.
- 21) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de julio de 2018.
- 22) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de agosto de 2018.
- 23) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de septiembre de 2018.
- 24) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de octubre de 2018.
- 25) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de noviembre de 2018.
- 26) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de diciembre de 2018.
- 27) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de enero de 2019.
- 28) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de febrero de 2019.
- 29) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de marzo de 2019.
- 30) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de abril de 2019.
- 31) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de mayo de 2019.
- 32) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de junio de 2019.
- 33) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de julio de 2019.
- 34) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de agosto de 2019.
- 35) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de septiembre de 2019.
- 36) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de octubre de 2019.
- 37) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de noviembre de 2019.
- 38) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de diciembre de 2019.
- 39) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de enero de 2020.
- 40) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de febrero de 2020.
- 41) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de marzo de 2020.
- 42) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de abril de 2020.
- 43) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de mayo de 2020.
- 44) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de junio de 2020.
- 45) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de julio de 2020.
- 46) **\$22.000,00** por concepto de la cuota de agosto de 2020.
  
- 47) Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas anteriores, liquidados mes a mes desde el día 6º del respectivo mes cobrado, hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación, a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, tal como autoriza el artículo 30 de la ley 675 de 2001.
  
- 48) Por el valor de las cuotas ordinarias y extraordinarias que se sigan causando respecto del parqueadero 14, junto con sus respectivos intereses moratorios liquidados en la forma indicada en el numeral anterior.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada de conformidad con las normas procesales vigentes y lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que cuenta con el término legal de cinco días para cancelar la obligación y/o diez para contestar la demanda y proponer excepciones, los cuales empiezan a correr simultáneamente.

Para la diligencia de notificación el demandante deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente y los artículos 291 y ss. del CGP; además informará a la parte demandada el medio de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva:

[cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 320 661 01 54

**CUARTO: REQUERIR** al apoderado del demandante para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravió o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la abogada VIVIANA ARIAS RÍOS, con T.P. 295.350 del C.S.J., para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

*Valentina Sanz Mejía*  
**VALENTINA SANZ MEJÍA**  
**JUEZ**

BGR