

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hoy 29 de septiembre de 2020 paso a despacho de la señora juez la presente demanda para resolver lo pertinente.

DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES
Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO 2019-733
PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: HERNANDO GONZÁLEZ HOYOS
DEMANDADA PARQUE DE LA FRUTA S.A.S.


Ante la petición radicada el 15 de los corrientes por el apoderado del demandante, el juzgado considera que no son suficientes las copias de las escrituras con las cuales se protocolizaría el levantamiento de las hipotecas registradas en las anotaciones 2 y 9 del folio de matrícula inmobiliaria 100-74520, toda vez que las formalidades de esta clase de instrumentos, requiere adicionalmente su debido registro, tal como indica el artículo 58 del Dto. 960 de 1.970.

Nuestra legislación estableció dicha formalidad para los contratos solemnes, y porque a través de dicho registro se da publicidad a los instrumentos públicos que trasladen, transmitan, muden, graven, limiten, declaren, afecten, modifiquen o extingan derechos reales sobre los bienes raíces, como parte de los objetivos previstos en el artículo 2º de la Ley 1579 de 2012.

Siguiendo las anteriores directrices, los únicos medios eficaces para considerar efectivo el levantamiento de las hipotecas sobre el bien inmueble descrito, sería el certificado del registrador sobre ese aspecto, de lo contrario los titulares de dichos créditos deberán comparecer al proceso y manifestar formalmente si van a hacer valer o no dichas prerrogativas.

Por tanto se requiere nuevamente al apoderado de la parte actora para que dé cumplimiento al auto del 27 de agosto sobre la citación de los acreedores hipotecarios o en su lugar se aporte la prueba idónea que permita establecer si dichos gravámenes fueron cancelados.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ