

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO 2020-00350-00
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO MURANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS: MARIA RENE LOPEZ VEGA

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales y los títulos valores (Certificado Administración) satisfacen las exigencias del Art. 422 del C.G.P, así como se han tenido a la vista los mismos, el Despacho con fundamento normativo del Art. 430 librará el mandamiento de pago correspondiente.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL;

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **EDIFICIO MURANO PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **MARIA RENE LOPEZ VEGA** por las siguientes sumas de dinero:

- A) Por la suma de **TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS** M/cte (\$3.166.456), por concepto del capital de las cuotas de Administración causadas desde el mes de octubre de 2018 hasta el mes de septiembre de 2020, según relación hecha en la demanda y contenidas en la Certificación que emite la Administración del Conjunto Demandante.
- B) Por la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS** M/cte (\$396.329) por concepto de cuota extraordinaria del año 2019, según relación hecha en la demanda y contenidas en la Certificación que emite la Administración del Conjunto Demandante.
- C) Por la suma de **TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS** M/cte (\$327.000) por concepto de pago seguro de áreas comunes del año 2019, según relación hecha en la demanda y contenidas en la Certificación que emite la Administración del Conjunto Demandante.
- D) Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS** M/cte (\$344.000) por concepto de pago seguro de áreas comunes del año 2020, según

relación hecha en la demanda y contenidas en la Certificación que emite la Administración del Conjunto Demandante.

- E) Por los intereses moratorios de cada cuota, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera.
- F) Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 366 del C.G. P.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:


Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

TERCERO: REQUERIR a la abogado **PAUL MICHEL PINEDA AGUIRRE**, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar los títulos cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravió o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB