

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO 469

RADICADO: **2020-00495-00**
PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE: **INMOBILIARIA CASTROROSERO**
DEMANDADOS: **ELKIN RINCÓN AGAMEZ Y OTROS**

El apoderado de la parte actora solicitó se librara mandamiento de pago a favor de ésta y en contra de los demandados por las obligaciones derivadas título valor que presentó como base de ejecución, junto con la cláusula penal derivada del incumplimiento del contrato.

Los demandados fueron notificados por conducta concluyente desde el pasado 19 de febrero de 2021. Corrieron los términos de traslado y guardaron absoluto silencio.

III. CONSIDERACIONES

De lo rituado en el dossier, se observa que durante el trámite se han observado estrictamente las garantías propias del debido proceso y derecho de defensa contenidos en el artículo 29 de la Carta Política de 1991, además de verificarse el cumplimiento de los presupuestos procesales y de no evidenciarse vicios constitutivos de nulidad o que obliguen a retrotraer la actuación a etapa anterior.

Del documento allegado como título ejecutivo base de recaudo, se desprende la obligación del pago de las sumas deprecadas a cargo del demandado y en favor del demandante, sus requisitos formales fueron verificados en el auto que libró el mandamiento de pago, tratándose entonces de un título ejecutivo, de conformidad a lo señalado en el artículo 422 del Código General del Proceso, por lo cual procedía su ejecución.

De lo expuesto, es posible extraer que en el caso de autos, se debe proceder conforme lo previsto en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, toda vez que no se evidencia que la parte demandada, haya dado cumplimiento al acuerdo de pago que dio origen a la suspensión del trámite, pues las partes no manifestaron otra cosa. En consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución en contra del demandado, para el pago de las sumas cobradas, en los términos del auto proferido por esta Célula Judicial el día 16 de diciembre de 2019, por medio del cual se libró la orden compulsiva de pago.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 365 del Código General del Proceso, se condenará en costas al ejecutado en favor de la entidad accionante, las cuales se liquidarán por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**. Como agencias en derecho se fija la suma de **CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000)**.

La liquidación del crédito deberá realizarse en los términos previstos en el art. 446 del Estatuto Procesal Civil.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE con la ejecución adelantada por **INMOBILIARIA CASTROROSERO** contra las señoras **ELKIN RINCON AGAMEZ, CARLOS ALBERTO**

GARZON OTALVARO E ISABEL CRISTINA SOLARTE CARVAJA, en los términos señalados en el mandamiento de pago librado por este despacho, el día 13 de enero de 2021, por medio del cual se libró la orden compulsiva de pago.

TERCERO: Se ordena el avalúo y posterior remate de los bienes que se llegaren a retener dentro del presente trámite, previa diligencia de secuestro.

CUARTO: Condenar en costas a la encartada en favor de la parte demandante. Se fija por concepto de agencias en derecho la suma de **CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000)**.

QUINTO: Ordenase a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

SEXTO: Ejecutoriada la presente decisión, remítase el proceso para lo de su cargo al **JUZGADO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL-REPARTO**, a través de la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ad57277f0164d088607a543703d65a16aec3130c3a970635d54d193d4636e46**

Documento generado en 17/03/2021 03:22:00 PM