

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el proceso que antecede, por medio del cual se pretende obtener la restitución de bien inmueble arrendado.

Sírvase proveer. Manizales, 23 de marzo de 2021

**DIANA ESTEFANIA GALLEGTO TORRES**  
**Secretaria**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, marzo veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).

Se inadmite la presente demanda para iniciar y tramitar proceso **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA**, promovido por **LUZ FAY GALEANO MARTINEZ** a través de apoderado judicial, en contra de **JOSE ABELARDO AGUILAR ALZATE** y se concede a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane respecto de lo siguiente:

1. El artículo 384 del Código General del Proceso, exige acompañar con la demanda prueba siquiera sumaria del vínculo contractual entre las partes. Toda vez que la parte demandante señala que el contrato de arrendamiento entre los extremos de la Litis, se celebró de manera verbal, se advierte que debe aportar el ya citado medio, con el señalamiento de cada uno de los elementos esenciales del contrato a voces del artículo 3º de la Ley 820 del 2003, puesto que es lo que se hará valer para demostrar la convención, **debe contener la totalidad de los componentes del acuerdo de voluntades que se pretende acreditar** (Negrillas del Juzgado).

En este punto, conviene anotar que la declaración rendida por la señora LAURA MICHELLE BEDOYA GALEANO, no hace alusión al garaje Nro. 16 ni al deposito Nro. 6, estos solo son relacionados por sus linderos, sin que hayan hecho mención expresa al contrato de arrendamiento, ni a la restitución de estos predios.

Conforme a lo anterior deberá aportar prueba sumaria, con los requisitos de la norma en cita, teniendo en cuenta todos los elementos del contrato respecto del garaje nro. 16 y el deposito nro. 6

2. Del estudio del plenario se indica que la arrendadora incrementó el canon de arrendamiento; empero el mismo no se encuentra debidamente acreditado conforme a lo reglado en el numeral 20 de la Ley 820 de 2003, así las cosas deberá la parte demandante acreditar el cumplimiento de la norma reseñada en lo que respecta al monto y a las comunicaciones dadas al arrendatario.
3. De conformidad con el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, "(...) el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados(...)", conforme a lo anterior se requiere a la parte actora para que proceda de conformidad con lo indicado; toda vez que no se avizora el envío de la demanda con sus anexos a la parte demandada.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA**, promovido por **LUZ FAY GALEANO MARTINEZ** a través de apoderado judicial, en contra de **JOSE ABELARDO AGUILAR ALZATE** conforme lo expresado en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado **JOSE DUVAN CASTRO ALZATE** identificado con T.P Nro. 330.447 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte demandante en los términos del poder conferido.

## NOTIFÍQUESE

  
**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f797969702cc7a76c06906f9bcb958be57401ecef7f1e92e76e2367c2114f01**

Documento generado en 23/03/2021 04:58:32 PM