

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO 568

RADICADO: 2021-00195
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: GUIA INMOBILIARIA
DEMANDADA: ROSALBA VELASQUEZ VALENCIA
IVAN DARIO VELASQUEZ

La señora Aleyda Jiménez Sierra actuando como representante legal de **GUÍA INMOBILIARIA**, promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía contra de **ROSALBA VELASQUEZ VALENCIA E IVAN DARIO VELASQUEZ**, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el Municipio de Manizales, Caldas, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra.

Como documento base de la acción aportó contrato de arrendamiento de vivienda urbana ubicada en la cra 11 N° 15-71 Bloque 1 A apartamento 602 y parqueadero 167 Conjunto Habitacional Campohermoso, suscrito entre las partes en el mes de noviembre de 2018, por el término de un año, en el que se detallan las siguientes características:

Fecha de iniciación: 01 de diciembre de 2018
Fecha de vencimiento: 30 de noviembre de 2019
Valor del canon mensual: \$950.000
Pagaderos: los cinco primeros días de cada periodo mensual.
Clausula penal: 3 cánones.

Aduce la demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento al contrato de arrendamiento, en lo que refiere al pago de los cánones de arrendamiento causados entre el día 01 de octubre de 2019 y el 30 de noviembre del mismo año, por lo que pretende se libre orden compulsiva de pago por los periodos de arrendamiento adeudados, la cláusula penal por incumplimiento, a la par de la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción

civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en los artículos 621 del Código de Comercio y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por los cánones de arrendamiento adeudados y por la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, cláusula octava.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR por el trámite del proceso **EJECUTIVO** mandamiento de pago a favor de **GUÍA INMOBILIARIA** en contra de **ROSALBA VELASQUEZ VALENCIA E IVAN DARIO VELASQUEZ**, por las siguientes sumas:

- a) NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$950.000) por concepto de un canon de arrendamiento correspondiente al periodo causado entre el 01 al 30 de octubre de 2019.
- b) NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$950.000) por concepto de un canon de arrendamiento correspondiente al periodo causado entre el 01 al 30 de noviembre de 2019.
- c) DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2.800.000) por concepto de clausula penal establecida en la clausula octava del contrato de arrendamiento.
- d) Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

TERCERO: AUTORIZAR a ALEYDA JIMENEZ SIERRA C.C 29.812.011 actuar como representante legal de la empresa demandante.

CUARTO: REQUERIR al demandante como representante legal de la entidad demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravió o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB.

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **736b9d095003a173e8acc921082b05009113df7364dc3f8c95e6232d54c16042**

Documento generado en 12/04/2021 04:30:32 PM