

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miercoles 07 de Abril del 2021

HORA: 4:00:30 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; RUTH ELENA GOMEZ GONZALEZ, con el radicado; 201900338, correo electrónico registrado; r.helena.gomez.abogada@outlook.com, dirigido al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

DESCORRERTRASLADORAD201900338.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210407160030-RJC-31529

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales - Caldas

RADICADO : 2019-00338
REF : PERTENENCIA
DEMANDANTE: JORGE MARIO PATIÑO TORRES
DEMANDADO : MARIA CONSUELO PATIÑO Y OTROS

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, con residencia y domicilio en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. 30.322.879 de Manizales y T.P. No. 239.455 del C. S. de la J., obrando como apoderada de **JORGE MARIO PATIÑO TORRES** por medio del presente escrito me permito **DESCORRER EL TRASLADO A LAS EXCEPCIONES FONDO O DE MERITO** realizadas por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, dentro del proceso de la referencia.

Antes de dar respuesta a cada una de las excepciones propuestas es importante tener en cuenta que:

El JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL en la fecha 14 de junio de 2019 emitió auto donde solicitaba realizar la corrección de la demanda de la referencia., el cual fue notificado el 17 de junio del mismo hogaño. Subsanación que fue presentada dentro de los términos de ley.

Dentro de la contestación de la demanda realizada por el curador ad litem de los herederos indeterminados Dr. Hernando Escobar Rojas, no tomo en cuenta la subsanación de dicha demanda, razón por la cual no tuvo en cuenta contestar siete numerales de dicha demanda.

Frente a los hechos:

FRENTE AL HECHO PRIMERO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de ..." **PRIMERO:** Mediante la unión de los señores LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS y RAQUEL FRANCO nacieron los señores MARÍA CONSUELO PATIÑO FRANCO el

Calle 22 No. 23-33 Oficina 303 del Edificio Guacaica- Manizales, celular 3136618149. [correo electronico para notificaciones judiciales: r.helena.gomez.abogada@outlook.com](mailto:r.helena.gomez.abogada@outlook.com)

20 de febrero de 1958, RODRIGO PATIÑO FRANCO el 30 de junio de 1956 y AUGUSTO PATIÑO FRANCO el 19 de febrero de 1963”.

FRENTE AL HECHO SEGUNDO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” **SEGUNDO:** LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS y MARÍA NELLY TORRES CATAÑO contrajeron matrimonio católico el día 08 de octubre de 1965 en la iglesia parroquial de Manzanares – Caldas de conformidad al registro civil expedido por la Notaría Única del círculo de Manzanares – Caldas. (el cual se adjunta)”

FRENTE AL HECHO TERCERO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” **TERCERO:** De dicha unión nacieron LUCIANO PATIÑO TORRES nacido el 28 de febrero de 1971 y JORGE MARIO PATIÑO TORRES nacido el 24 de febrero de 1967”.

FRENTE AL HECHO CUARTO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” **CUARTO:** Los señores LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS y MARÍA NELLY TORRES DE PATIÑO con sociedad conyugal vigente para la época, adquirieron mediante compraventa celebrada con el Instituto de Crédito Territorial un inmueble ubicado en la Cra 68 D Nº 42 a -03 (antes Calle 68 D No. 42 A 02) en el barrio Aranjuez de la ciudad de Manizales, e inscrito a folio de matrícula inmobiliaria Nº 100-19375 de la Oficina de Registro e Instrumentos Publico de Manizales, la compraventa se celebró a través de la escritura pública Nº 276 del 17 de febrero de 1977 otorgada ante la Notaria Primera del Circulo de Manizales.”

FRENTE AL HECHO QUINTO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” **QUINTO:** El bien en referencia está comprendido por los siguientes :UN LOTE DE TERRENO CON UN ÁREA DE SESENTA CON CINCUENTA (60.50) alinderado de la siguiente forma: METROS CUADRADOS POR EL NORTE CON EL LOTE NUMERO (2) DOS ,

Calle 22 No. 23-33 Oficina 303 del Edificio Guacaica- Manizales, celular 3136618149. [correo electronico para notificaciones judiciales: r.helena.gomez.abogada@outlook.com](mailto:r.helena.gomez.abogada@outlook.com)

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

EN ONCE (11) METROS; POR EL SUR , CON TERRENOS DEL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL EN ONCE (11) METROS, POR EL ORIENTE – ESTE-, CON LA VÍA PÚBLICA ÓSEA EL PASAJE 68 C nº 42-02 CALLE 68 CON CRA 42, EN CINCO (5) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS Y OESTE, CON EL LOTE Nº 447, EN CINCO (5) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS MEDIDAS APROXIMADAS. ADQUIRIDA LA PROPIEDAD DE QUE SE TRATA EN MAYOR EXTENSIÓN POR EL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL POR COMPRA A LUIS HORACIO GÓMEZ ESCOBAR POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 1616 DEL 14 DE JULIO DE 1962 OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES , REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1962 EN EL LIBRO 1 PARES TOMO 2 FOLIOS 361 PARTIDA NUMERO 573 QUE LUIS HORACIO GÓMEZ ESCOBAR .HUBO TAL PREDIO EN MAYOR EXTENSIÓN EN DOS GLOBOS DE TERRENO POR COMPRA A LA SEÑORA ELVIRA MEJÍA DE OSPINA , POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 73 Y 254 DE LAS NOTARIA PRIMERA Y SEGUNDA DE MANIZALES DE 23 DE ENERO DE 1934 Y 28 DE ABRIL DE 1933 RESPECTIVAMENTE REGISTRADA EN SU ORDEN EN FEBRERO 9 DE 1934 EN EL LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 144 PARTIDA Nº 180 Y EL 6 DE MAYO DE 1933 EN EL LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 352 PARTIDA NUMERO 2442 TRADICIONES L.G.L, MATRICULA INMOBILIARIA Nº 100-19375 DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES FICHA CATASTRAL 1020000002300230000000000.”

FRENTE AL HECHO SEXTO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” SEXTO: El señor LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS falleció el 18 de junio de 1986 y se realizó sucesión bajo escritura pública Nº 1015 del 26 de junio de 1998 en la Notaria Segunda del Circulo de Manizales.”

FRENTE AL HECHO SEPTIMO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” SÉPTIMO: El señor AUGUSTO PATIÑO FRANCO falleció el 16 de noviembre de 2000, de conformidad a registro civil de defunción expedido por la Notaria 53 de Bogotá, identificado con indicativo serial No. 1924284.”

FRENTE AL HECHO OCTAVO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” OCTAVO: Una vez realizada la sucesión del señor LUCIANO PATIÑO

Calle 22 No. 23-33 Oficina 303 del Edificio Guacaica- Manizales, celular 3136618149. [correo electronico para notificaciones judiciales: r.helena.gomez.abogada@outlook.com](mailto:r.helena.gomez.abogada@outlook.com)

CÁRDENAS, con el derecho cuota adjudicado a la señora MARÍA NELLY TORRES DE PATIÑO, (cónyuge) esta procede a realizar contrato de promesa de compraventa en documento privado de fecha 14 de octubre de 2008, donde adquiere las respectivas cuotas partes que les corresponden en común y proindiviso dentro del bien inmueble ubicado en la Cra 68 D Nº 42 a -03 (antes Calle 68 D No. 42 A 02) en el barrio Aranjuez de la ciudad de Manizales con folio de matrícula inmobiliaria Nº 100-19375 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales y ficha catastral 102000000230023000000000, a los señores MARÍA CONSUELO PATIÑO FRANCO- RODRIGO PATIÑO FRANCO –LUZ STELLA PATIÑO FRANCO y a los herederos determinados del señor AUGUSTO PATIÑO FRANCO en cabeza de la señora CONSUELO OVALLE PERDOMO como representante legal de la hijas menores JOHANNA PATIÑO OVALLES Y WENDY URILLID PATIÑO OVALLE.”

FRENTE AL HECHO NOVENO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” NOVENO: En precitado contrato se pactó la cancelación del dinero de la siguiente forma:

El valor de la venta se realizó por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000.00) los cuales serían cancelados por la señora MARÍA NELLY TORRES DE PATIÑO distribuidos así: a la firma de la compraventa la suma de Cuatro millones de pesos (\$4.000.000.00), a cada una de las partes le corresponderá el valor de un millón de pesos (\$1.000.000.00) y restante es decir la suma de veintiséis millones de pesos (\$26.000.000.00) a la firma de la escritura pública, la cual sería el 14 de enero del 2009 a las 2:00 de la Tarde en la Notaria Segunda del Circulo de Manizales.”

FRENTE AL HECHO DECIMO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no es congruente frente a este hecho, toda vez que este numeral se habla de...” DÉCIMO: sin embargo la señora TORRES DE PATIÑO, actuando de buena fe y por las buenas relaciones dentro de la familia canceló la totalidad del dinero a la firma del contrato, sin dejar constancia de ello, omitiendo elevar a escritura pública la compraventa.”

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

FRENTE AL DÉCIMO PRIMERO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho, por lo tanto, se asume que se dan por ciertos...” La señora MARÍA NELLY TORRES DE PATIÑO falleció el 13 de junio de 2017 y a la fecha no se ha realizado sucesión”.

FRENTE AL DÉCIMO SEGUNDO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho, por lo tanto se asume que se dan por ciertos.....” El señor LUCIANO PATIÑO TORRES nació el 28 de febrero de 1971 y desaparece el día 9 de marzo del año 2002 en la vereda santa Cecilia de la Jurisdicción de Pueblo Rico en Risaralda cuando estaba realizando un viaje, el señor JORGE MARIO el 2 de enero de 2008 reporta la desaparición ante el C:T:I de la Seccional Manizales para iniciar las labores tendientes a establecer la ubicación de su hermano, dicho proceso es remitido por competencia a la Seccional Pereira, igualmente el caso es ingresado al Sistema de Información Red de Desaparecidos y cadáveres del Instituto nacional de Medicina Legal bajo el radicado N° 2008D002776, razón por la cual solicito sea EMPLAZADO”.

FRENTE AL DÉCIMO TERCERO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho, por lo tanto se asume que se dan por ciertos.....” Mi poderdante señor JORGE MARIO PATIÑO TORRES ha ejercido actos de señor y dueño desde el año 2001 realizando el pago de facturas de servicios públicos domiciliarios.

Adecuaciones al bien inmueble tales como: arreglo de humedades, pintura, colocar cerámica el piso, arreglos a redes eléctricas, para lo cual se adjunta comprobante de egreso del señor LUIS GONZALO SAAVEDRA.”

FRENTE AL DÉCIMO CUARTO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho, por lo tanto se asume que se dan por ciertos.....” El demandante señor JORGE MARIO PATIÑO TORRES ha poseído de manera pública, pacífica e interrumpida en su calidad de señor y dueño, ocupando el bien inmueble desde el 16 de marzo de 2001 sobre el predio urbano ubicado en la Cra 68 D N° 42 a -03 (antes Calle 68 D No. 42 A 02) en el barrio Aranjuez de la ciudad de Manizales,

Calle 22 No. 23-33 Oficina 303 del Edificio Guacaica- Manizales, celular 3136618149. [correo electronico para notificaciones judiciales: r.helena.gomez.abogada@outlook.com](mailto:r.helena.gomez.abogada@outlook.com)

evidenciándose que cumple ampliamente con el requisito del tiempo consagrado de artículo 375 del estatuto procesal vigente.”

FRENTE AL DÉCIMO QUINTO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho , por lo tanto se asume que se dan por ciertos.....” A partir del fallecimiento de la señora MARÍA NELLY TORRES CATAÑO, mi prohijado entra en tristeza y alquila el bien inmueble en relación a la señora María Aliria Ruiz Cardona desde el día 13 de julio de 2017, no se presenta ningún contrato ya que este fue de forma verbal entre las partes hasta la fecha.”

FRENTE AL DÉCIMO SEXTO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho , por lo tanto se asume que se dan por ciertos.....” A la fecha no se ha realizado la sucesión de la señora MARÍA NELLY TORRES CATAÑO, pero sus herederos determinados son los señores-. JORGE MARIO PATIÑO TORRES y LUCIANO PATIÑO TORRES, toda vez que estos concurrieron a la sucesión de señor LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS.”

FRENTE AL DÉCIMO SEPTIMO: Es importante tener en cuenta que La parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, no se pronunció frente a este hecho , por lo tanto se asume que se dan por ciertos.....” Respecto de los herederos determinados de AUGUSTO PATIÑO FRANCO son las señoras JOHANNA PATIÑO OVALLES, WENDY URILLID PATIÑO OVALLE.”

FRENTE A LA EXCEPCIONES PROPUESTAS POR LA PARTE DEMANDADA REPRESENTADOS POR EL DR. HERNANDO ESCOBAR ROJAS QUIEN ACTÚA EN CALIDAD DE CURADOR AD LITEM DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS me opongo basados en:

En relación a la PRIMERA: AUSENCIA DE LOS REQUISITOS LEGALES Y JURIDICOS PARA EJERCER LA ACCION DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO: frente a esta excepción me pronuncio, si el Despacho Judicial hubiera avizorado una ausencia de dichos requisitos después de la subsanación, hubiera

decretado un rechazo, situación que no ocurrió, por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

En relación a la SEGUNDA: EXCEPCION IMPOSIBILIDAD DE APLICAR LA ACCESION, AGREGACION O ADICION DE POSESIONES: frente a esta excepción me pronuncio, las posesiones se toman desde que los señores LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS y MARÍA NELLY TORRES DE PATIÑO adquieren el bien inmueble proceso del litigio, con un título justo, razón por la cual se suman., por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

En relación a la TERCERA: EXCEPCION VIA PROCESAL O DE INDOLE ADMINISTRATIVA INADECUADA PARA OBTENER LA ADQUISICION DEL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE QUE SE PRETENDE USUCAPIR frente a esta excepción me pronuncio. Siempre se ha obrado de buena fe frente al derecho que se tiene dentro del inmueble, toda vez que se tiene el usufructo como prueba de sus posesión y así mismo se ha realizado mejoras y pagos respectivos de servicios públicos. por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

En relación a la CUARTA: EXCEPCION TERGIVERSACION, FALSA O EQUIVOCADA APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE frente a esta excepción me pronuncio, se realizo la presentación de la demanda frente a la normatividad existente para la fecha de la presentación de la misma y se le ha dado el tramite respectivo. por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción

En relación a la QUINTA: MALA FE DEL DEMANDANTE frente a esta excepción me pronuncio, esta debe de ser probada por la parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados, por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

En relación a la SEXTA: EXCEPCION INEFICACIA DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA PARA GENERAR POSESION: frente a esta excepción me pronuncio, si bien es cierto que la señora MARÍA NELLY TORRES CATAÑO Fallecida – madre de mi prohijado realizo promesa de compraventa, esta no protocolizo la venta, creyendo en la buena fe de la familia, se debe de

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

tener en cuenta que se trae a colación son los tiempos desde que se adquirió el inmueble , por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

En relación a la SEPTIMA: EXCEPCION INEFICACIA LEGAL Y JURIDICA DE LA TRAMITACION DE UNA ACCION DE PERTENENCIA PARA ADQUIRIR LOS DERECHOS DE UN CAUSANTE, CUANDO SE TRATA DE LA MUERTE DEL PROPIETARIO. frente a esta excepción me pronuncio, si bien es cierto que existen otras acciones frente a la muerte del propietario, se inicio con este proceso frente a los inconvenientes que existe dentro de la familia ,por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

En relación a la OCTAVA: EXCEPCION GENERICA frente a esta excepción me pronuncio, Se aportaron los documentos idóneos para la respectiva demanda, su subsanación y así mismo el Juzgado admitió y le está dando el tramite respectivo. Por lo expuesto solicito al despacho declarar impróspera esta excepción.

PRETENSIONES

Me opongo a cada una de las pretensiones que quieren hacer valer la parte demandada representados por el Dr. Hernando Escobar Rojas quien actúa en calidad de curador ad litem de los herederos indeterminados.

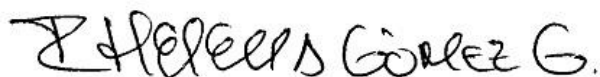
PRUEBAS

Solicito tener en cuenta los documentos presentados dentro del libelo de la demanda

NOTIFICACIONES

De la **apoderada**: Calle 22 No. 23-33 Oficina 303 del Edificio Guacaica- Manizales, celular 3136618149. correo electronico para notificaciones Judiciales : r.helena.gomez.abogada@outlook.com

Atentamente.



Calle 22 No. 23-33 Oficina 303 del Edificio Guacaica- Manizales, celular 3136618149. [correo electronico para notificaciones judiciales: r.helena.gomez.abogada@outlook.com](mailto:r.helena.gomez.abogada@outlook.com)

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ

C.C. N° 30.322.879 expedida en Manizales-Caldas

T.P N° 239455 del C.S.J.

Apoderada