

CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez el presente proceso. Sírvasse proveer, Manizales, Caldas, 16 de abril de 2021

DIANA ESTEFANIA GALLEGO TORRES
Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales, dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial antecedente al interior de la presente demanda **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por la señora LUCERO ARISTIZABAL MUÑOZ frente al señor DANIEL LASERNA OSPINA, PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone la **INADMISIÓN** de la presente demanda, en lo que respecta a las siguientes irregularidades:

1. Deberá la parte activa integrar la demanda por pasiva única y exclusivamente con todas las personas que ostentan el derecho real de dominio sobre el bien inmueble, lo anterior de conformidad con lo consagrado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, asimismo ceñirse a los lineamientos del artículo 87 del Código General del Proceso, e integrar este al poder conferido.
2. Señala el N° 2 del artículo 82 del Estatuto Procesal Civil, que la demanda deberá contener la determinación de las partes por su nombre, el de sus representantes, sus documentos de identidad y domicilios, así como dichos datos del respectivo apoderado judicial. De este modo, se requiere al vocero judicial, para que señale la identidad de los demandados.
3. Establece el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, que la demanda deberá contener: “Los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados. (...)”.

Deberá manifestar la vocera judicial de la parte actora respecto de los actos de señor y dueño que ha ejercido frente al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-31456, en qué época acaecieron, en que consistieron y los valores invertidos en ejercicio de tal señorío y demás circunstancias relevantes que soportan los pedimentos realizados.

- 3.1** Debe precisar en qué fecha entró en posesión del inmueble que pretende usucapir, ya que solo se indicó la fecha en que se hizo la compraventa de la posesión.
4. Teniendo en cuenta la naturaleza del trámite, resulta esencial la plena identificación del bien inmueble objeto de pertenencia; estudiado el libelo y los anexos, es posible entrever la disparidad de ubicaciones que del mismo obran en aquellos, esto debido a que en el escrito genitor aparece “CARRERA 14 contiguo al bien inmueble ubicado en la carrera 14 No. 30-24

DEL BARRIO la pelusa" y en las Facturas de servicios públicos se indica Carretera 14 30 24 piso 2

Con base en lo anterior, se insta a la parte demandante para que con destino al trámite allegue el Certificado de Actualización de Nomenclatura y linderos, expedido por la Secretaría de Planeación para el inmueble en cuestión y en caso de ser necesario, adecuarse los hechos y pretensiones.

5. De estudio del libelo demandatorio, anexos y el dictamen pericial rendido se evidencia que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro 100-37963 es de propiedad de la demandante y cuando se habla de usucapión del bien inmueble contiguo, solo se hace referencia a través del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-31456 el cual es indicado por el perito.

Conforme a lo anterior, se requiere a la parte demandante para que aporte Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-31456 con una vigencia no superior a treinta (30) días.

En consecuencia, se hace necesario que el certificado de tradición aportado donde el titular de derecho real es el señor DANIEL LA SERNA, guarde concordancia con los certificados aportados del 01-03-0251- 0012-000 en caso contrario aportar certificado de linderos, que permita identificar a cabalidad el inmueble que se intenta usucapir, sin lugar a equívocos, es decir que los linderos y áreas reales del bien, correspondan en su integridad a la nomenclatura indicada en la demanda y Certificado de Agustín Codazzi.

6. Del estudio de los hechos y las pretensiones se evidencia que la mismas se encuentran incompletas, no son claras ni coherentes, por cuanto se habla que lo pretendido es un lote de terreno que formaba parte de un predio de mayor extensión, motivo por el cual se requiere a la parte actora para que de manera precisa aclare si lo pretendido es la prescripción adquisitiva de dominio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-31456 o un porcentaje de este.

Si lo pretendido es adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el área restante del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-31456, deberá adecuar los hechos y pretensiones y adjuntar los linderos del predio de mayor extensión así como el de menor extensión.

7. Finalmente, deberá aportar documentos actualizados como factura de impuesto predial o certificado del IGAC del cual se pueda visualizar el avalúo catastral del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 100-31456, esto con el fin de determinar la cuantía.

A fin de que se corrijan los defectos anotados, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por la señora LUCERO ARISTIZABAL MUÑOZ frente al señor DANIEL LASERNA OSPINA, PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, conforme lo expresado en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

Valentina Sanz Mejía
VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8767d250133495f31a3338c68daefa2a65f8bc5381321ce3d2bf1b72db8f529**
Documento generado en 16/04/2021 04:38:36 PM