

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTERLOCUTORIO No. 719

RADICADO: 2021-00192  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: EDIFICIO MIRADOR DE LA FLORIDA –P.H.-  
DEMANDADA: ALBA NIDIA DELGADO VALENCIA

El **EDIFICIO MIRADOR DE LA FLORIDA –P.H.** a través de su administradora y actuando por conducto de apoderado, promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía contra de ALBA NIDIA DELGADO VALENCIA, identificada con la C.C. 30.300.026, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra.

Como documento base de la acción, aportó certificado expedido por la Administradora del EDIFICIO MIRADOR DE LA FLORIDA –propiedad horizontal- donde se evidencia que la demandada adeuda cuotas de administración sobre el APARTAMENTO 202 y parqueadero No 8, que forman parte del "EDIFICIO MIRADOR DE LA FLORIDA P.H.", ubicado en la Carrera 23 No 75-146 de Manizales, identificado con matrícula inmobiliaria 100-161444 y 100-161434 de los cuales es propietaria.

Aduce el demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento en lo que refiere al pago de las cuotas de administración causadas entre abril de 2018 a enero de 2021, por lo que pretende se libre orden compulsiva de pago por los periodos de administración adeudados y los que se causen con posterioridad, a la par de la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en artículo 48 de la Ley 675 de 2001 (**Ley de Propiedad Horizontal**) y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por las cuotas de administración adeudadas y sus intereses moratorios.

Respecto del pedimento sobre librar mandamiento de pago sobre las cuotas causadas con posterioridad, este despacho se abstendrá de librar por las mismas, en tanto estas no se han causado y no son exigibles aún.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** por el trámite del proceso **EJECUTIVO** mandamiento de pago a favor de **EDIFICIO MIRADOR DE LA FLORIDA –P.H.-** en contra de **ALBA NIDIA DELGADO VALENCIA** por las siguientes sumas:

1. **CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$46.631)**, por concepto de saldo de la cuota ordinaria de administración causada en el mes de noviembre de 2019.
2. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de noviembre de 2019 y hasta la cancelación total de la obligación.
3. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de diciembre del año 2019.
4. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de diciembre de 2019 y hasta la cancelación total de la obligación.
5. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de enero del año 2020.

6. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de enero de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
7. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de febrero del año 2020.
8. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de febrero de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
9. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de marzo del año 2020.
10. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de marzo de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
11. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de abril del año 2020.
12. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de abril de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
13. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de mayo del año 2020.
14. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de mayo de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
15. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de junio del año 2020.
16. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de junio de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
17. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de julio del año 2020.
18. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de julio de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
19. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de agosto del año 2020.
20. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de agosto de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.

21. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de septiembre del año 2020.
22. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de septiembre de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
23. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de octubre del año 2020.
24. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de octubre de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
25. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de noviembre del año 2020.
26. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de noviembre de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
27. **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$282.000)** por concepto de administración del mes de diciembre del año 2020.
28. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de diciembre de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.
29. **TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE (\$308.000)** por concepto de administración del mes de enero del año 2021.
30. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de enero de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.
31. **OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$83.435)** por concepto retroactivo de enero del año 2021.
32. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de enero de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.
33. **OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$83.435)** por concepto retroactivo de febrero del año 2021.
34. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de febrero de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.
35. **OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$83.435)** por concepto retroactivo de marzo del año 2021.

36. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de marzo de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.
37. **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$217.515)** por concepto de seguro año 2020.
38. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de enero de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.
39. **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$593.502)**, por concepto de cuota extraordinaria año 2021.
40. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior suma de dinero, contados a partir del 11 de enero de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.
41. Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago por las cuotas de administración causadas con posterioridad, según lo expuesto en esta providencia.

**TERCERO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

**CUARTO: REQUERIR** al demandante como representante legal de la entidad demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado

cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravió o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

**NOTIFÍQUESE**

*Valentina Sanz Mejía*  
**VALENTINA SANZ MEJÍA**  
**JUEZ**

MPM.

Firmado Por:

**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b94f1929154ad03b12ac8491316db6b230c05f9806353aec11d50cf1c963e5ea**

Documento generado en 03/05/2021 03:57:57 PM