

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, cuatro (04) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

RADICADO **2021-00220-00**
PROCESO: **EJECUTIVO GARANTÍA REAL**
DEMANDANTE: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**
DEMANDADOS: **CAROLINA SÁNCHEZ PÉREZ**
 CRISTÓBAL SOTO LÓPEZ

INTERLOCUTORIO No.722

Subsanada la demanda, corresponde a este Juzgado decidir lo pertinente dentro de la demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA HIPOTECARIA** de la referencia.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

Acto seguido, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento presentado como título ejecutivo reúne los requisitos generales y especiales consagrados en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y cumplen los presupuestos exigidos en el Artículo 422 del C.G.P, puesto que proviene de la parte demandada contra quien constituye plena prueba y contiene una obligación clara, expresa y exigible, consistente en el pago de sumas líquidas de dinero. Por demás, la demanda reúne todos los requisitos legales.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** contra **CAROLINA SÁNCHEZ PÉREZ** y **CRISTÓBAL SOTO LÓPEZ** por las siguientes sumas de dinero:

- A) **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$19.688.870,49)** por concepto de capital insoluto contenido en el pagare No.30405797-75088404.
- B) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal A, a partir de la fecha de presentación de la demanda (16 de abril de 2021) y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera.
- C) Por el capital insoluto de las cuotas 128 a la 154 desde el 05 de septiembre de 2018 al 05 de noviembre de 2020 que se relaciona a continuación:

CUOTA No.	FECHA DE VENCIMIENTO (D/M/A)	VALOR QUE AMORTIZA CAPITAL (pesos)	INTERESES CORRIENTES (pesos)	PRIMAS DE SEGURO (pesos)
128	05/09/2018	\$38.976,00	\$0,00	\$0,00
129	05/10/2018	\$310.068,52	\$82.383,62	\$30.790,90
130	05/11/2018	\$309.534,02	\$81.475,93	\$29.194,52
131	05/12/2018	\$309.003,25	\$80.569,80	\$29.227,61
132	05/01/2019	\$308.476,21	\$79.665,22	\$29.258,26
133	05/02/2019	\$325.420,59	\$78.762,18	\$30.586,17
134	05/03/2019	\$324.887,91	\$77.809,56	\$30.636,06
135	05/04/2019	\$324.359,17	\$76.858,47	\$30.727,18
136	05/05/2019	\$323.834,29	\$75.908,95	\$30.839,61
137	05/06/2019	\$323.313,31	\$74.960,95	\$29.958,33
138	05/07/2019	\$322.796,20	\$74.014,49	\$30.043,15
139	05/08/2019	\$322.282,96	\$73.069,52	\$30.109,81
140	05/09/2019	\$321.773,55	\$72.126,09	\$30.163,71
141	05/10/2019	\$321.268,02	\$71.184,11	\$30.209,80
142	05/11/2019	\$320.766,32	\$70.243,63	\$30.238,71
143	05/12/2019	\$320.268,42	\$69.304,63	\$30.997,23
144	05/01/2020	\$319.774,37	\$68.367,06	\$31.035,39
145	05/02/2020	\$336.751,82	\$67.430,96	\$31.418,91
146	05/03/2020	\$336.252,32	\$66.445,15	\$31.462,19
147	05/04/2020	\$335.756,84	\$65.460,80	\$31.531,02
148	05/05/2020	\$335.265,33	\$64.477,91	\$31.642,03
149	05/06/2020	\$334.777,81	\$63.496,46	\$27.164,24
150	05/07/2020	\$334.294,25	\$62.516,43	\$34.791,18
151	05/08/2020	\$333.814,66	\$61.537,81	\$34.733,66
152	05/09/2020	\$333.339,04	\$60.560,60	\$34.628,47
153	05/10/2020	\$332.867,35	\$59.584,79	\$54.891,45
154	05/11/2020	\$332.399,60	\$58.610,35	\$47.389,83

- D) Por los intereses de plazo de cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior y que se relacionan en el cuadro.
- E) Por las cuotas de seguros cada una de las cuotas indicadas en el numeral C) y que se relacionan en el cuadro.

F) Por los intereses de mora de cada una de las cuotas relacionadas en el numeral C), a partir del vencimiento de cada una y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera.

G) Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154


En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

TERCERO: REQUERIR a la abogada **JORGE HERNAN ACEVEDO MARIN**, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravió o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

CUARTO: DECRETAR el **EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-106508**.

En consecuencia se ordena librar oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Manizales para conocer sobre la efectividad de la medida. Una vez inscrita se dispondrá su secuestro.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

MPM

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de310a311fe978068370d6a7c3c946608eef9640a6dd547b7c00915380126a49**

Documento generado en 04/05/2021 04:52:27 PM