

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la demanda que antecede, la cual fue inadmitida por auto del 04 de mayo de 2021  
Los términos para subsanar corrieron de la siguiente forma:

07, 10, 11, 12 y 13 de mayo de 2021.

Se advierte que con ocasión del Paro Nacional programado para el día 05 de mayo de 2021, ese día no corrieron términos judiciales.

Durante el antedicho término la parte demandante, allegó escrito por medio del cual pretende subsanar la demanda. Sírvese proveer. Manizales 14 de Mayo de 2021

**JULIANA CASTAÑO BOTERO**  
**Secretaria Ad Hoc**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Se procede a decidir con relación a la admisión o inadmisión de la demanda de **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por MARTHA LUCIA MARTINEZ ALVAREZ O DE OCAMPO a través de apoderado judicial frente a los señores RUBIELA RIOS DE SEPULVEDA y JUAN CARLOS SEPULVEDA RIOS, así como **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

A la demanda, en consecuencia, se le impartirá el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO** con sujeción a los ordenamientos del artículo 375 del Código General del Proceso.

Complementariamente, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 592 del Código General del Proceso, se procederá a ordenar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100- 153042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

De la existencia del trámite, se enterará a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** ya que el **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, se encuentra liquidado, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADA, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN **CODAZZI (IGAC)** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Por Secretaría, expídase el correspondiente edicto emplazatorio, el cual se surtirá con la inclusión de los datos suministrados en un listado que se publicará, por una sola vez, en el Registro Nacional de Emplazados de conformidad con lo consagrado en el Decreto 806 de 2020 en concordancia con el Código General del Proceso. El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Así mismo se ordenará la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en un lugar visible del predio junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, haciendo mención de los datos y siguiendo los lineamientos exigidos en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

Se advierte que a la presente demanda, se le imprime el trámite de Verbal Sumario en virtud de lo consagrado en el numeral 3 del artículo 26 del Código General de Proceso.

En virtud de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL** de Manizales, Caldas,

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para iniciar y tramitar **PROCESO VERBAL SUMARIO** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, iniciada por la señora MARTHA LUCIA MARTINEZ ALVAREZ O DE OCAMPO a través de apoderado judicial frente a los señores RUBIELA RIOS DE SEPULVEDA y JUAN CARLOS SEPULVEDA RIOS , así como **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por la vía del proceso **VERBAL SUMARIO** consagrado en el libro Tercero, Título I, Capítulo I, Artículos 368 y ss del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESELE** el contenido del presente auto a la parte demandada, de conformidad con el artículo 08 del Decreto 806 de 2020 y los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, corriéndole traslado de la demanda por el término de **DIEZ (10) DÍAS** por cuanto así lo prevé el inciso 5 del artículo 391 de la normativa procesal civil.

En las citaciones y notificaciones que remita el demandante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva,

Correo institucional: cmpal06ma@[cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Número celular: 3206610154

**CUARTO: EMPLAZAR** a las personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del presente trámite, de conformidad con el artículo 375 N° 7, en concordancia con el 108 del Estatuto Procesal Civil.

Para que se cumpla el emplazamiento antedicho, líbrese el correspondiente edicto emplazatorio.

Transcurridos quince (15) días a partir de la publicación en el registro nacional de emplazados, se entenderá surtido respecto de las personas

Así mismo se ordenará la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en un lugar visible del predio junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, haciendo mención de los datos y siguiendo los lineamientos exigidos en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**QUINTO.- INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en un lugar visible del predio junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el bien inmueble, haciendo mención de los datos y siguiendo los lineamientos exigidos en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEXTO.- DECRETAR** como medida cautelar de carácter oficioso, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100- 143052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 592 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO.- NOTIFIQUESE** sobre la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, ya que el INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), se encuentra liquidado,

a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VALENTINA SANZ MEJÍA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**VALENTINA SANZ MEJIA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07b5a0ab5651178f160cd4fb41ec00fd125674aaf867a0bb64465a19f689cb14**

Documento generado en 14/05/2021 03:13:41 PM