

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTERLOCUTORIO No.816

RADICADO: 2021-00265
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: TERESA DE JESÚS HERNÁNDEZ
DEMANDADA: LAURA CAMILA RIVERA VARGAS
JUAN SEBASTIÁN VILLA CADAVID

La señora **TERESA DE JESÚS HERNÁNDEZ** actuando por conducto de apoderado, promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía contra de **LAURA CAMILA RIVERA VARGAS Y JUAN SEBASTIÁN VILLA CADAVID**, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el Municipio de Manizales, Caldas, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra.

Como documento base de la acción aportó contrato de arrendamiento de vivienda urbana sobre el apartamento No. 502, ubicado en la calle 34 número. 21-51, bloque 5, Conjunto Multifamiliar Fundadores, suscrito entre las partes en el 10 de julio de 2020, por el término de un año, en el que se detallan las siguientes características:

Fecha de iniciación: 10 de julio de 2020
Fecha de vencimiento: 09 de julio de 2021
Valor del canon mensual: \$850.000
Pagaderos: los primeros 5 días de cada periodo.
Clausula penal: 3 cánones.

Aduce la demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento al contrato de arrendamiento, en lo que refiere al pago de los cánones de arrendamiento causados entre el día 10 de febrero de 2021 al 09 de marzo de 2021 y del 10 de marzo de 2021 al 29 de marzo de 2021, saldo proporcional sobre factura de servicio público de energía correspondiente al periodo 10 de marzo al 09 de abril de 2021, saldo proporcional sobre factura de servicio público de gas correspondiente al periodo 07 de marzo al 05 de abril de 2021 y saldo proporcional más periodo en mora sobre factura de servicio público de alcantarillado y aseo correspondiente al periodo 17 de febrero al 18 de marzo de 2021, por lo que pretende se libre orden compulsiva de pago por los periodos de arrendamiento adeudados, los servicios públicos, la cláusula penal

por incumplimiento, a la par de la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en los artículos 621 del Código de Comercio y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada. Sin embargo no se ordenará el pago de intereses moratorios sobre cánones, toda vez que dicho rubros no proceden cuando se trata de arrendamiento de vivienda urbana.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por los cánones de arrendamiento adeudados, los servicios públicos correspondientes y por la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, cláusula decima.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR por el trámite del proceso **EJECUTIVO** mandamiento de pago a favor de **TERESA DE JESÚS HERNÁNDEZ** en contra de **LAURA CAMILA RIVERA VARGAS Y JUAN SEBASTIÁN VILLA CADAVID**, por las siguientes sumas:

- a) OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000) por concepto de un canon de arrendamiento correspondiente al periodo causado entre el día 10 de febrero y 09 de marzo de 2021.

- b) QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (\$538.333) por concepto de un canon de arrendamiento proporcional correspondiente al periodo causado entre el día 10 de marzo y 29 de marzo de 2021.
- c) CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$181.820), por concepto de la factura número 25530631, por consumo del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo expedida por la empresa Aguas de Manizales S.A. E.S.P. en el periodo comprendido del 17 de febrero al 18 de marzo de 2021 y el saldo en mora.
- d) TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$13.658), por concepto de factura numero 1171432753 por consumo del servicio de gas natural expedida por la empresa Efigas Gas Natural S.A. en el periodo comprendido del 07 al 29 de marzo de 2021.
- e) CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$453.265) por concepto de factura de servicio de energía eléctrica e impuesto de alumbrado público expedida por la empresa Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P. – CHEC en el periodo comprendido entre 10 al 29 de marzo de 2021 y el saldo en mora.
- f) DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$2.550.000) por concepto de clausula penal establecida en la cláusula decima del contrato de arrendamiento.
- g) Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

TERCERO: REQUERIR al demandante como representante legal de la entidad

demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

CUARTO: ABSTENERSE de librar mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios, por lo dicho en esta providencia.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

MPM.

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5db998d846de22bac758994d5b313dad9a9bb65d790450b5e4dfbcaefb128984**

