

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO 838

RADICADO: 2021-00296
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ADMINISTRA BIENES RAICES S.A.S
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO VÉLEZ BUITRAGO
CARMENZA VÉLEZ BUITRAGO
MANUEL TIBERIO RAMÍREZ

Una vez revisada la presente demanda, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone su **INADMISIÓN** y se requiere a la parte demandante para que la corrija y subsane las siguientes irregularidades, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de ésta providencia, so pena del rechazo:

1. Deberá indicar porqué afirma, tanto en los hechos como en las pretensiones, que el canon de arrendamiento para el año 2020 correspondía a la suma de \$467.000 y en las facturas emitidas para el pago por los demandados se menciona un valor de arrendamiento por \$466.000.

A partir de la aclaración, deberá adecuar la demanda bien sea con el valor de las facturas allegadas o presentar las que soporten la suma de \$467.000.

2. Se tiene que el contrato aportado se allegó en forma que parece copia y algunos de sus apartes se encuentra borroso e ilegible, por lo que se requerirá a la parte demandante para que realice un escaneo del mismo, de tal manera que se pueda observar que es el original y su contenido claramente.
3. Frente a la sumas que reclama por servicios públicos, deberá cumplir lo preceptuado por el artículo 14 de la Ley 820 de 2003.
4. En el punto de las notificaciones deberá precisar:
 - 4.1 Porqué indica como dirección física del demandado Carlos Alberto Vélez la misma del inmueble dado en arrendamiento, a sabiendas que éste lo abandonó desde el mes de septiembre de 2020.
 - 4.2 De conformidad con el artículo 82 del C.G.P. numeral 10 deberá indicar la dirección física y electrónica del demandado Manuel Tiberio Ramírez o en su defecto cumplir con el párrafo de dicha norma.

Advirtiéndole además, que en cuanto al canal electrónico, debe tenerse en cuenta que por las circunstancias actuales que atraviesa el país, se han expedido diferentes directrices y normas, como el Decreto 806 de 4 de junio del presente año, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, para que

la mayoría de las actuaciones se puedan realizar de forma virtual, tanto así que el artículo 6º de dicho cuerpo normativo dispuso en cuanto a la Demanda **“La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. Asimismo, contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda...”** (Negrilla fuera de texto).

Para lo anterior se pueden emplear las medidas que el mismo artículo contempla, como solicitar información que esté en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes sociales.

Siguiendo entonces las voces del citado artículo 90 antes citado, se le concederá a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, adicionalmente integrar las correcciones o modificaciones a la demanda y cumplir con la carga procesal prevista en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por ADMINISTRA BIENES RAICES S.A.S en contra de CARLOS ALBERTO VÉLEZ BUITRAGO, CARMENZA VÉLEZ BUITRAGO y MANUEL TIBERIO RAMÍREZ.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anteriormente señalado, adicionalmente integrar las correcciones o modificaciones a la demanda y cumplir con la carga procesal prevista en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA a **ANDRÉS FELIPE PARRA CARDONA** con T.P 320.254 del C.S.J para que actúe en representación de la demandante conforme a las facultades descritas en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab3a19f153cf0cabbecdb05eb14965aa0a07251aed42160f676bda9fe342944c**

Documento generado en 21/05/2021 04:58:35 PM