

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante:	CONJUNTO MIRADOR DE LA FRONTERA PH
Demandado:	NELSON FERNANDO BETANCUR
	LAURA VICTORIA CORREA
<i>Radicado:</i>	170014003006-2020-00334-00

INTERLOCUTORIO No.844

La apoderada de la parte actora solicitó se librara mandamiento de pago a favor de ésta y en contra de los demandados por las obligaciones derivadas de cuotas de administración sobre los bienes inmuebles identificado con matrículas inmobiliarias 100-213683 y 100-213658.

El mandamiento de pago se libró en los términos solicitados por auto del 23 de septiembre de 2020, la demandada **LAURA VICTORIA CORREA** se notificó por aviso el 26 de abril de 2021 y el demandado **NELSON FERNANDO BETANCUR** se notificó por aviso el 25 de noviembre de 2020; ambos guardaron silencio y no cancelaron la deuda.

CONSIDERACIONES

De lo rituado en el dossier, se advierte que durante el trámite se han observado estrictamente las garantías propias del debido proceso y derecho de defensa contenidos en el artículo 29 de la Carta Política de 1991, además de verificarse el cumplimiento de los presupuestos procesales y de no evidenciarse vicios constitutivos de nulidad o que obliguen a retrotraer la actuación a etapa anterior.

De los documentos aportados como título ejecutivo, se desprende las obligaciones deprecadas a cargo de los demandados y a la orden de la parte demandante; sus requisitos formales fueron verificados en el auto que libró el mandamiento de pago, de conformidad a lo señalado en el artículo 422 del Código General del Proceso, por lo cual procedía su ejecución.

De lo expuesto, es posible extraer que en el caso de autos, se debe proceder conforme lo previsto en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, debido a que la parte demandada no pagó, no propuso excepciones, ni se opuso a las pretensiones. En consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución en su contra por las sumas cobradas en el mandamiento de pago.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 365 del Código General del Proceso, se condenará en costas a la ejecutada a favor de la entidad accionante, las cuales se liquidarán por secretaría. Como agencias en derecho se fija la suma de **\$69.000**.

La liquidación del crédito deberá realizarse en los términos previstos en el art. 446 del Estatuto Procesal Civil.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE con la ejecución adelantada por el **CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE LA FRONTERA P.H** y en contra de **LAURA VICTORIA CORREA y NELSON FERNANDO BETANCUR**, en los términos señalados en el mandamiento de pago librado por este despacho el 23 de septiembre de 2020.

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y posterior remate de los bienes que sean aprehendidos dentro del presente trámite, previa diligencia de secuestro, así como de los que sean embargados con posterioridad.

TERCERO: CONDENAR en costas al demandado a favor de la parte demandante. Se fija por concepto de agencias en derecho la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$69.000)**.

CUARTO: Ordenar a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

QUINTO: Ejecutoriada la presente decisión, remítase el proceso para lo de su cargo al JUZGADO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL-REPARTO, a través de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

MPM

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a50cdb5bbb35b6a2d751ec0baac79b8b4eb55705c1b70777caea2f176f04958f**

Documento generado en 24/05/2021 04:26:22 PM