

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTERLOCUTORIO 891

RADICADO: 2021-00296
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ADMINISTRA BIENES RAICES S.A.S
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO VÉLEZ BUITRAGO
CARMENZA VÉLEZ BUITRAGO
MANUEL TIBERIO RAMÍREZ

Subsanada la demanda dentro del término concedido, entra el Despacho a resolver lo que en derecho corresponde.

La Administradora de Bienes Raíces S.A.S, promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía contra los señores Carlos Alberto Vélez Buitrago, Carmenza Vélez Buitrago y Manuel Tiberio Ramírez, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el Municipio de Manizales, Caldas, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra.

Como documento base de la acción aportó contrato de arrendamiento de vivienda urbana ubicada en la carrera 13 A No.12 A-37 P01 (Bajos) barrio Chipre, suscrito entre las partes en el 13 de noviembre de 2012, por el término de seis meses, en el que se detallan las siguientes características:

Fecha de iniciación: 01 de diciembre 2012
Fecha de vencimiento: 30 de mayo de 2013
Valor del canon mensual: \$ 350.000
Pagaderos: Dentro los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual.
Clausula penal: Doble precio mensual del arrendamiento vigente al momento del incumplimiento.

Aduce la demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento al contrato de arrendamiento, en lo que refiere al pago de los cánones de los meses julio y agosto de 2020 y 18 días del mes de septiembre del mismo año, por lo que pretende se libre orden compulsiva de pago por los periodos de arrendamiento adeudados, la cláusula penal por incumplimiento,

a la par de los intereses de mora, la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en los artículos 621 del Código de Comercio y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por los cánones de arrendamiento adeudados así:

Julio de 2020	\$466.000
Agosto de 2020	\$466.000
Septiembre de 2020 (11 días)	\$170.867

Por la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento por valor de \$932.000

Por la suma de \$416.231,51 por concepto de servicios públicos.

El Despacho se abstendrá de librar orden ejecutiva por los intereses moratorios sobre los cánones de arrendamientos adeudados, toda vez que se está reclamando la cláusula penal, y estos dos conceptos son incompatibles de conformidad con el artículo 1600 del C.C.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR por el trámite del proceso **EJECUTIVO**, mandamiento de pago a favor de **ADMINISTRADORA DE BIENES RAÍCES S.A.S** en contra los señores **CARLOS ALBERTO VÉLEZ BUITRAGO, CARMENZA VÉLEZ BUITRAGO Y MANUEL TIBERIO RAMÍREZ**, por las siguientes sumas:

- a) Canon de arrendamiento correspondiente al periodo del mes de julio de 2020 por valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$466.000)**
- b) Canon de arrendamiento correspondiente al periodo del mes de Agosto de 2020 por valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$466.000)**
- c) Canon de arrendamiento correspondiente a una parte del periodo del mes de Septiembre de 2020 por valor de **CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$170.867)**
- d) Servicios públicos por valor de **CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$416.231,51)**
- e) Cláusula penal por valor de **NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$932.000)**
- f) Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: ABSTENERSE DE LIBRAR ORDEN DE PAGO por las demás sumas de dinero deprecadas en el libelo, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

CUARTO: REQUERIR a la parte demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder,

lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

QUINTO: OFICIAR a SURA EPS para que en el término de cinco (5) días, allegue la información del demandado **MANUEL TIBERIO RAMÍREZ C.C 10.272.093** y de su empleador, tales como dirección física, electrónica, teléfonos y demás datos necesarios para contactarlos.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB.

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cabab0b6b62cae47bf360f41a6d85ca445087b43cc111d04301a53d6142f5da**

Documento generado en 03/06/2021 11:44:23 AM