

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**. Sírvasse proveer, Manizales, Caldas, 09 de junio de 2021

**DIANA ESTEFANIA GALLEGO TORRES**

Secretaria

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Manizales, nueve (09) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Se procede a decidir con relación a la admisión o inadmisión de la demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por INES CECILIA ESTRADA DE RAMIREZ en contra de los señores LEONISA BOTERO DE RAMIREZ, OLGA LUCIA VALLEJO DE REMIREZ, PERSONAS INDETERMIANDAS que se crean con derecho a intervenir y como Litisconsorte necesario al señor HERNAN OCAMPO IDARRAGA

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone la **INADMISIÓN** de la presente demanda, en lo que respecta al siguiente defecto:

1. Se describen área y linderos del predio de mayor extensión; sin embargo, en lo que atañe al predio a usucapir no cuenta con puntos de referencia respecto del predio de mayor extensión, que permitan eventualmente en una posible inspección judicial, establecer sin lugar a dudas la identidad del área solicitada. Por lo anterior, deberá el apoderado de la parte demandante describir en debida forma la porción pretendida, de modo tal, que no ofrezca ninguna incertidumbre, usando para ello como referente el predio general donde se ubica. Deberá adecuarse conforme a esto la respectiva pretensión. Lo requerido en aras de la identificación plena del inmueble que por medio de este trámite se deprecia, pues al tratarse de un proceso de declaración de pertenencia, es fundamental que tal aspecto se encuentre debidamente definido, tanto en lo que respecta al predio de mayor extensión, como el de menor.
2. No existe coherencia en el área poseída aludida en los anexos (entre ellos) y la demanda, debiendo adecuarse de forma que exista coherencia.
3. Deberá la parte activa integrar la demanda por pasiva única y exclusivamente con todas las personas que ostentan el derecho real de dominio sobre el bien inmueble, lo anterior de conformidad con lo consagrado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.
4. La solicitud de medidas cautelares deberá de adecuarse conforme a los lineamientos del artículo 590 del Código General del Proceso, en caso de no ceñirse a esto, acreditará el agotamiento de requisitos de procedibilidad.
- 5.
6. Las pretensiones se encuentran incompletas, no son claras ni coherentes, por cuanto no solicita la apertura de nuevo folio de matrícula inmobiliaria, así las cosas, deberá adecuar los pedimentos con las vicisitudes propias de este trámite.
7. Una vez efectuada la revisión del escrito introductorio en conjunto con sus anexos, salta a la vista que no fue adosado el poder para iniciar la presente acción, por lo que deberá allegar el otorgado con las correcciones del caso.

A fin de que se corrija el defecto anotado, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO iniciada por la señora INES CECILIA ESTRADA DE RAMIREZ en contra de los señores LEONISA BOTERO DE RAMIREZ, OLGA LUCIA VALLEJO DE REMIREZ, PERSONAS INDETERMIANDAS que se crean con derecho a intervenir y como Litisconsorte necesario al señor HERNAN OCAMPO IDARRAGA, conforme lo expresado en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte demandante para aporte el escrito con las correcciones advertidas y sus respectivas copias de traslados y el archivo para el Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f1b5fc08ce48baad644d4b36356ece2409aa837b1ad3156b02b2c6071d35dd1**

Documento generado en 09/06/2021 04:09:25 PM