

CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez el presente proceso. Sírvasse proveer, Manizales, Caldas, 09 de junio de 2021

DIANA ESTEFANIA GALLEGO TORRES
Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales, nueve (09) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial antecedente al interior de la presente demanda **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por el señor LUIS MARIO ARISTIZABAL CASTAÑO frente a los señores MARIA MERCEDES ARBELAEZ GARCIA, ANA OFFIR ARBELAEZ GARCIA, JOSE SILVERIO AMAYA HUERTAS, GLORIA ESPERANZA LONDOÑO ARBELAEZ, LILIANA ARBELAEZ LOAIZA y PERSONAS IDENTERMINADAS que se crean con derecho a intervenir

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone la **INADMISIÓN** de la presente demanda, en lo que respecta a las siguientes irregularidades:

1. Establece el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, que la demanda deberá contener: “Los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados. (...)”.

Deberá manifestar la vocera judicial de la parte actora respecto de los actos de señor y dueño que ha ejercido frente al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-28040, en qué época acaecieron, en que consistieron y los valores invertidos en ejercicio de tal señorío y demás circunstancias relevantes que soportan los pedimentos realizados.

2. Teniendo en cuenta que de la consulta del Sistema Bdua se evidencia que la demandada MARIA MERCEDES ARBELAEZ GARCIA falleció, deberá la parte activa integrar la demanda por pasiva con todas las personas que ostentan el derecho real de dominio sobre el bien inmueble, lo anterior de conformidad con lo consagrado en el artículo 87 y numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.
3. De conformidad con el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, se debe indicar el canal digital donde debe ser notificada la parte demandada, esto es, la señora ANA OFFIR ARBELAEZ GARCIA, pese a indicarse que se desconoce la dirección para notificaciones de la demandada, debe tenerse en cuenta que previa consulta de la base de datos BDUA, se puede evidenciar que esta persona se encuentra afiliada al régimen contributivo en salud en la entidad SANITAS EPS, conforme a lo anterior la parte demandante como acto preparatorio de la demanda, dispone de todos los medios de consulta con el fin de aportar un lugar de ubicación del demandado.

En consecuencia, se requiere a la parte demandante para que adelante las gestiones que le corresponden como parte interesada a fin de obtener la dirección de la señora ANA OFFIR ARBELAEZ GARCIA.

4. Teniendo en cuenta la anotación visible a folio Nro. 10, deberá la parte demandante aportar copia de la Escritura Publica Nro. 4851 del 24 de junio de junio de 2011 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Manizales con el fin de indagar sobre la identificación de la demandada GLORIA ESPERANZA LONDOÑO ARBELAEZ y hacer lo correspondiente sobre las

direcciones para notificaciones.

5. Respecto de la demandada LILIANA ARBELAEZ LOAIZA, de la revisión al sistema de afiliaciones en salud se pudo constatar que esta no presente ningún tipo de vínculo, así las cosas, la parte demandante como acto preparatorio de la demanda, dispone de todos los medios de consulta con el fin de aportar un lugar de ubicación de la demandada.

Por lo anterior, se requiere a la parte demandante para que adelante las gestiones que le corresponden como parte interesada a fin de obtener la dirección de la señora ARBELAEZ LOAIZA a través de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

6. Conforme a la anotación visible a folio Nro.009, deberá la parte demandante aportar copia de la Sentencia Nro. 232 del 28 de noviembre de 2008 proferida por el Juzgado Tercero de Familia del Manizales con el fin de indagar sobre la identificación del demandado JOSE SILVERIO AMAYA HUERTAS y hacer la búsqueda correspondiente sobre las direcciones para notificaciones.
7. Efectuado el estudio respectivo del Impuesto Predial Unificado, se avizora que dicho certificado data del año 2018, por lo anterior deberá aportar documentos actualizado como factura de impuesto predial certificado del IGAC, de cual se pueda el avalúo catastral del predio que se pretende usucapir.

A fin de que se corrijan los defectos anotados, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por la iniciada por el señor LUIS MARIO ARISTIZABAL CASTAÑO frente a los señores MARIA MERCEDES ARBELAEZ GARCIA, ANA OFFIR ARBELAEZ GARCIA, JOSE SILVERIO AMAYA HUERTAS, GLORIA ESPERANZA LONDOÑO ARBELAEZ, LILIANA ARBEALAEZ LOAIZA y PERSONAS IDENTERMINADAS que se crean con derecho a intervenir, conforme lo expresado en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada NATALIA LÓPEZ GIRALDO identificada con Tarjeta Profesional Nro.239.515 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f80bff3bb0938bf180f199f24f734465c195590b81ab8b4db1b079911a5a19fb**

Documento generado en 09/06/2021 04:09:22 PM