

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO 920

RADICADO: 2021-00334
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: VICTOR HUGO CASTELLANOS CORREA
DEMANDADO: JHON MARIO SERNA ARROYAVE
ANDREA DAMARIS PUERTA GIRALDO

Una vez revisada la presente demanda, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone su **INADMISIÓN** y se requiere a la parte demandante para que la corrija y subsane las siguientes irregularidades, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de ésta providencia, so pena del rechazo:

1. La fecha de celebración del contrato de arrendamiento indicada en el hecho primero no coincide con el documento adjunto, pues en una menciona 26 de junio de 2019 y en el contrato se indica 26 de agosto de 2020. Razón por la cual deberá corregir dicho yerro.
2. Deberá indicar el día exacto del mes de abril en que los arrendatarios desocuparon el inmueble.
3. Frente a la sumas que reclama por servicios públicos, deberá cumplir lo preceptuado por el artículo 14 de la Ley 820 de 2003.

3.1 De otro lado, deberá allegar las facturas por servicios públicos de agua y luz, de manera tal que se observe la dirección del inmueble que reporta el consumo.

3.2 Además los valores que reclama por concepto del servicio de agua, no coinciden con los periodos ni valores descritos en las facturas aportadas, en primer lugar del periodo entre 15 de febrero y 16 de marzo de 2021, la suma que registra la factura es de \$122.358 y no de \$102.123 como lo indica en la demanda. Aunado a ello, no se aportó la factura por el mismo servicio entre los días 16 de marzo y 15 de abril de 2021 sino una por valor de \$110.679 en la que se indica mes facturado abr-2021, no obstante, esta no se menciona en el libelo genitor.

3.3 Corregida la demanda con los periodos y valores correctos por el servicio de agua, si en ella se incluye la factura por valor de \$122.358 deberá allegar el soporte de pago.

4. En el punto de las notificaciones informa que desconoce correo electrónico de los demandados, no obstante, teniendo en cuenta que por las circunstancias actuales que atraviesa el país, se han expedido diferentes directrices y normas, como el Decreto 806 de 4 de junio del presente año, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los

usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, para que la mayoría de las actuaciones se puedan realizar de forma virtual, tanto así que el artículo 6º de dicho cuerpo normativo dispuso en cuanto a la Demanda **“La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. Asimismo, contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda...”** (Negrilla fuera de texto).

Para lo anterior se pueden emplear las medidas que el mismo artículo contempla, como solicitar información que esté en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes sociales.

Siguiendo entonces las voces del citado artículo 90 antes citado, se le concederá a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, adicionalmente integrar las correcciones o modificaciones a la demanda y cumplir con la carga procesal prevista en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **VICTOR HUGO CASTELLANOS CORREA** en contra de **JHON MARIO SERNA ARROYAVE y ANDREA DAMARIS PUERTA GIRALDO**.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anteriormente señalado, adicionalmente integrar las correcciones o modificaciones a la demanda y cumplir con la carga procesal prevista en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA a **FEDERICO MONTES ZAPATA** con T.P 335.065 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación del demandante en los términos descritos en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77c3429f52ea23dc86963b85ef117be1e73b01e4087be732e86d86b1bafae147**
Documento generado en 10/06/2021 04:12:13 PM