

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTERLOCUTORIO No.930

RADICADO: 2021-00263
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: MARIO OSPINA AGUIRRE
DEMANDADA: LUZ DARY SEPÚLVEDA
GABRIEL RODRÍGUEZ HURTADO

El señor **MARIO OSPINA AGUIRRE** actuando por conducto de apoderado, promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía contra de **LUZ DARY SEPÚLVEDA Y GABRIEL RODRÍGUEZ HURTADO**, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el Municipio de Manizales, Caldas, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra.

Como documento base de la acción aportó contrato de arrendamiento de vivienda urbana apto 1 B ubicado en la calle 13 # 20-11 apto 01 Barrio Agustinos de Manizales, suscrito entre las partes en el 15 de septiembre de 2019, por el término de seis meses, en el que se detallan las siguientes características:

Fecha de iniciación: 15 de septiembre de 2019
Fecha de vencimiento: 15 de marzo de 2020
Valor del canon mensual: \$600.000
Pagaderos: los primeros 5 días de cada periodo.
Clausula penal: 1 canon.

Aduce el demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento al contrato de arrendamiento, en lo que refiere al pago de los cánones de arrendamiento causados entre el día 30 de mayo de 2020 al 06 de julio de 2020, factura de servicio público de energía por un valor de \$27.290, factura de servicio público de gas por un valor de \$8.465 y factura de servicio publico de agua por un valor de \$57.466 y cuenta de cobro de servicio de agua de Manizales por el valor de \$70.240, por lo que pretende se libre orden compulsiva de pago por los periodos de arrendamiento adeudados y sus intereses corrientes, los servicios públicos, la cláusula penal por incumplimiento, a la par de la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en los artículos 621 del Código de Comercio y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada. Sin embargo no se ordenará el pago de las factura de servicio público de gas por un valor de \$8.465 en tanto esta factura no se causó en el tiempo de permanencia de la arrendataria, ya que el periodo cobrado es del 08 de julio al 06 de agosto de 2020; respecto de la factura de servicio público de agua por un valor de \$57.466 solo se ordenará el pago por 19 días días que fue ocupado el inmueble por la arrendataria, en tanto dicha factura tiene corte del 19 de julio de 2020.

De igual forma, no se ordenará el pago de la cuenta de cobro de servicio de agua de Manizales por el valor de \$70.240, en tanto no se puede establecer de ella que se trate de un servicio adquirido por la arrendataria.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por los cánones de arrendamiento adeudados, por la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, cláusula novena y por la factura de servicio público de energía y los días proporcionales en la factura de servicio público de agua.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR por el trámite del proceso **EJECUTIVO** mandamiento de pago a favor de **MARIO OSPINA AGUIRRE** en contra de **LUZ DARY SEPÚLVEDA Y GABRIEL RODRÍGUEZ HURTADO**, por las siguientes sumas:

- a) SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$740.000) por concepto de un canon de arrendamiento correspondiente al periodo causado entre el día 30 de mayo de 2020 al 06 de julio de 2020.
- b) VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$27.290) por concepto de factura de energía No. 81619710.
- c) TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$36.395) por concepto de 19 días en la factura de agua No. 24227750. .
- d) SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$600.000) por concepto de clausula penal establecida en la cláusula novena del contrato de arrendamiento.
- e) Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

TERCERO: REQUERIR al demandante como representante legal de la entidad demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

CUARTO: ABSTENERSE de librar mandamiento de pago por concepto de facturas de servicios públicos y cuenta de cobro, por lo dicho en esta providencia.

NOTIFÍQUESE


VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

MPM.

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f408de14f36abc9cdfc656805b0ea61446bd8c400274386de83cab78d693309**

Documento generado en 16/06/2021 05:00:32 PM