

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso. Sírvasse proveer, Manizales, Caldas, 18 de Junio de 2021

**DIANA ESTEFANIA GALLEGO TORRES**  
**Secretaria**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Vista la constancia secretarial antecedente al interior de la presente demanda **VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por la señora MARTHA LUCIA MARTINEZ OSPINA a través de apoderado judicial en contra de la señora AMANDA CORTES DE PIEDRAHITA y **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos.

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone la **INADMISIÓN** de la presente demanda, en lo que respecta a las siguientes irregularidades:

1. Establece el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, que la demanda deberá contener: “Los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados. (...)”.

Deberá manifestar la vocera judicial de la parte actora respecto de los actos de señor y dueño que ejerció el señor GILBERTO LLANO RAMIREZ en qué época acaecieron, en que consistieron y los valores invertidos en ejercicio de tal señorío y demás circunstancias relevantes que soportan los pedimentos realizados.

Lo anterior teniendo en cuenta que al interior del trámite habrá de hacerse valer la figura de suma de posesiones, contemplada por el artículo 778 del Código Civil, se requiere a la parte interesada para que ilustre de forma clara la posesión de sus antecesores que desea agregar a la suya, discriminando para tal fin las fechas Y en que consistieron de manera específica.

2. Se describen área y linderos del predio de menor extensión; sin embargo, en lo que atañe al predio a mayor extensión, el mismo no se encuentra debidamente identificado dentro del plenario, siendo este necesario para la plena individualización del lote a usucapir que permitan eventualmente en una posible inspección judicial, establecer sin lugar a dudas la identidad del área solicitada dentro del bien.

Aunado a lo anterior, en la respectiva categorización deberá tenerse en cuenta que sobre el predio de mayor extensión se han realizado diferentes ventas parciales.

3. Las pretensiones se encuentran incompletas, no son claras ni coherentes, por cuanto no solicita la apertura de nuevo folio de matrícula inmobiliaria, así las cosas, deberá adecuar los pedimentos con las vicisitudes propias de este trámite.

A fin de que se corrijan los defectos anotados, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** iniciada por la señora MARTHA LUCIA MARTINEZ OSPINA a través de apoderado judicial en contra de la señora AMANDA CORTES DE PIEDRAHITA y **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme lo expresado en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Se reconoce personería procesal amplia y suficiente al abogado ALEXANDER OSPINA OSPINA, profesional en ejercicio con tarjeta Nro. 330.470 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

  
**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1e8f1bdf5471224ddd1d104edf3916bfd00bc68584523458be11635e4dd103e**  
Documento generado en 18/06/2021 05:01:38 PM