

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO 1024**

RADICADO: 2021-00334  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: VICTOR HUGO CASTELLANOS CORREA  
DEMANDADO: JHON MARIO SERNA ARROYAVE  
ANDREA DAMARIS PUERTA GIRALDO

Subsanada la demanda dentro del término concedido, entra el Despacho a resolver lo que en derecho corresponde.

Víctor Hugo Castellanos Correa, promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía contra los señores Jhon Mario Serna Arroyave Y Andrea Damaris Puerta Giraldo, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el Municipio de Manizales, Caldas, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra.

Como documento base de la acción aportó contrato de arrendamiento de vivienda urbana ubicada en la carrera 16 N° 30-08, suscrito entre las partes en el 24 de agosto de 2020, por el término de un año, en el que se detallan las siguientes características:

Fecha de iniciación: 26 de agosto de 2020  
Valor del canon mensual: \$ 300.000  
Pagaderos: Dentro los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual.  
Clausula penal: Dos cánones de arrendamiento.

Aduce la demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento al contrato de arrendamiento, en lo que refiere al pago de los cánones de los meses diciembre de 2020 y de enero a marzo de 2021, por lo que pretende se libre orden compulsiva de pago por los periodos de arrendamiento adeudados, los servicios públicos, la cláusula penal por incumplimiento, la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno

nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en los artículos 621 del Código de Comercio y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por los cánones de arrendamiento adeudados, por la cláusula penal pactada y por los servicios públicos de gas y agua.

No obstante, el Despacho se abstendrá de librar orden ejecutiva por el servicio público de energía, toda vez que no se aportó la factura de manera tal que se pudiera observar la dirección del inmueble para el cual se generó la misma, tal como se exigió a través del auto que inadmitió la demanda.

Finalmente, consultada la base de datos del SGSSS ADRES, el Juzgado encontró que los demandados se encuentran activos y afiliados a las entidades promotoras de salud, por lo que se requerirá a la EPS a la cual pertenecen para que brinden sus datos de contacto, tal como lo deprecó el demandante.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** por el trámite del proceso **EJECUTIVO**, mandamiento de pago a favor de **VICTOR HUGO CASTELLANOS CORREA** y en contra de **JHON MARIO SERNA ARROYAVE y ANDREA DAMARIS PUERTA GIRALDO**, por las siguientes sumas:

## **1. CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.**

- Desde el 01 de diciembre de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020 por un valor de **\$ 300.000 (Trescientos mil pesos M.cte)**
- Desde el 01 de enero de 2021 hasta el 31 de enero de 2021 por un valor de **\$300.000 (Trescientos mil pesos M.cte).**
- Desde el 01 de febrero de 2021 hasta el 28 de febrero de 2021 por un valor de **\$ 300.000 (Trescientos mil pesos M.cte).**
- Desde el 01 de marzo de 2021 hasta el 31 de marzo de 2021 por un valor de **\$ 300.000 (Trescientos mil pesos M.cte).**

## **2. SERVICIOS PÚBLICOS**

- (agua) por valor de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y SIETE PESOS (\$335.037)**
- (gas) por valor de **DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO PESOS (\$233.331)**

## **3. CLÁUSULA PENAL por valor de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)**

4. Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: ABSTENERSE DE LIBRAR ORDEN DE PAGO** por las demás sumas de dinero deprecadas en el libelo, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: [cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

**QUINTO: OFICIAR** a **SALUD TOTAL EPS Y ASMET SALUD EPS** para que en el término de cinco (5) días, allegue la información de los demandados **JHON MARIO SERNA ARROYAVE C.C 1.053.826.406 Y ANDREA DAMARIS PUERTA GIRALDO C.C 24.331.424** y de su empleador, respectivamente, tales como dirección física, electrónica, teléfonos y demás datos necesarios para contactarlos.

**NOTIFÍQUESE**

  
**VALENTINA SANZ MEJÍA**  
**JUEZ**

JCB.

Firmado Por:

**VALENTINA SANZ MEJIA**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57cd5043afde42b9bc3e18e8ce2a4eee9042a0605c6929f01faecbdb5dc1d684**

