

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTERLOCUTORIO 1044

RADICADO: 2021-00371
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CENTRO INMOBILIARIO DE CALDAS
DEMANDADO: SANDRA BIBIANA TORRES HERRERA
MARIA DOREY HERRERA OCAMPO
LUIS ALFONSO ESCOBAR TRUJILLO

Subsanada la demanda dentro del término concedido, entra el Despacho a resolver lo que en derecho corresponde.

La entidad demandante promovió demanda contra los ejecutados, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra y como documento base de la acción aportó contrato de arrendamiento de vivienda urbana ubicada en la carrera 8 No. 57 E –13 APTO No. A 308 BOSQUES DE VILLA CAFÉ, suscrito entre las partes en el 12 de junio de 2019, por el término de un año, en el que se detallan las siguientes características:

Fecha de iniciación: 15 de junio de 2019
Fecha de vencimiento: 14 de junio de 2020
Valor del canon mensual: \$ 800.000
Pagaderos: Dentro los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual.
Clausula penal: Tres cánones de arrendamiento vigentes a la fecha del incumplimiento.

Aduce la demandante como causal para impetrar la acción, el incumplimiento al contrato de arrendamiento, en lo que refiere al pago de los cánones de los meses de cánones de arrendamiento que mas adelante se describirán, por lo que pretende se

libre orden compulsiva de pago por los periodos de arrendamiento adeudados, la cláusula penal por incumplimiento, la correspondiente condena en costas y gastos procesales contra la parte demandada.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

De cara al asunto, se evidencia ahora que la demanda fue presentada en legal forma, reúne las exigencias establecidas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, además el documento aportado como recaudo ejecutivo reúne los requisitos señalados en los artículos 621 del Código de Comercio y contiene una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

En ese orden, se libraré el mandamiento de pago solicitado en la forma que este despacho lo considere legal, con base en el artículo 430 del Código General del Proceso; es decir por los cánones de arrendamiento adeudados y por la cláusula penal.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR por el trámite del proceso **EJECUTIVO**, mandamiento de pago a favor de **CENTRO INMOBILIARIO DE CALDAS** en contra de **SANDRA BIBIANA**

TORRES HERRERA, MARIA DOREY HERRERA OCAMPO y LUIS ALFONSO ESCOBAR TRUJILLO, por las siguientes sumas:

1. CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.

1.1 SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$7.800.000).

Correspondiente a los cánones de arrendamiento de los siguientes meses:

MES	VALOR	ABONO	TOTAL
AGOSTO 1 - 31 / 2019	\$ 800.000	\$ 600.000	\$ 200.000
SEPTIEMBRE 1 - 30 /2019	\$ 800.000		\$ 800.000
OCTUBRE 1 - 31 / 2019	\$ 800.000		\$ 800.000
NOVIEMBRE 1 - 30 /2019	\$ 800.000		\$ 800.000
DICIEMBRE 1 - 31 /2019	\$ 800.000		\$ 800.000
ENERO 1 - 31/ 2020	\$ 800.000		\$ 800.000
FEBRERO 1 - 29/2020	\$ 800.000		\$ 800.000
MARZO 1 - 31/2020	\$ 800.000		\$ 800.000
ABRIL 1 - 30/ 2020	\$ 800.000		\$ 800.000
MAYO 1 - 31/ 2020	\$ 800.000		\$ 800.000
JUNIO 1 - 15/ 2020	\$ 400.000		\$ 400.000
TOTAL			\$ 7.800.000

2. CLÁUSULA PENAL por valor de **DOS MILLONESCUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 2.400.000)**

3. Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a los ejecutados, e infórmeseles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones (que corren simultáneamente).

Para las diligencias se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, en lo pertinente; en concordancia con los artículos 291 y siguientes del CGP; en las citaciones y notificaciones que remita el ejecutante deberá poner en conocimiento de los demandados los dos medios de atención virtual que tiene el Juzgado, para que pueda tener comunicación efectiva, notificarse, retirar el traslado y aportar la respectiva contestación y anexos:

Correo institucional: cmpal06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Número celular: 320 661 0154

En cualquiera de ellos, la parte ejecutada podrá coordinar lo atinente a la notificación personal del auto que libra mandamiento de pago; de ser el caso, se le asignará cita presencial para dicho acto.

TERCERO: REQUERIR a la parte demandante, para que de conformidad con el deber que le impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, adopte las medidas para conservar el título cuyo pago pretende en este proceso, que confesó tener en su poder, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y cuide el documento en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

NOTIFÍQUESE

Valentina Sanz Mejía
VALENTINA SANZ MEJÍA
JUEZ

JCB.

Firmado Por:

VALENTINA SANZ MEJIA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 006 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9b974805e5a169cf963e5ed53ef3df69cea509cf8942e75190c67e969c55cdf**

Documento generado en 29/06/2021 04:18:12 PM