
 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 18 de Mayo del 2021

HORA: 4:21:25 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivos suscritos a nombre de; Juan David Amaya Burbano, con el radicado; 202000293, correo electrónico registrado; jsruizortega@gmail.com, dirigidos al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
1MemorialallegaFideicomisio202000293.pdf
2EscrituraFideicomisoCivil.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210518162125-RJC-991

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E.S.D.
Manizales - Caldas

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN
DEMANDADO: ALEXANDER TORRES GUZMÁN

RADICADO: 2020-00293

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGA FIDEICOMISO CIVIL

JUAN DAVID AMAYA BURBANO abogado en ejercicio identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre de la parte demandante, por medio del presente escrito y atendiendo lo dispuesto en auto del 14 de febrero de 2021 dentro del proceso de la referencia, el cual dispuso allegar el fideicomiso civil para vislumbrar la procedencia de la medida cautelar solicitada al despacho; procedo dar pleno cumplimiento a la solicitud efectuada, ANEXANDO con la presente, escritura pública 1791 proferida por la Notaria Quinta de Manizales, la cual que estableció la constitución del Fideicomiso Civil por parte del demandado en este procedo a favor de 2 de sus hijas a la fecha mayores de edad, siendo importante resaltar lo establecido en el numeral CUARTO de la referida escritura en cuanto estableció: *“Que EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, durante el tiempo de duración del FIDEICOMISO CIVIL que constituye por este instrumento público y/o mientras viva, mantendrá el pleno dominio y administración de los bienes sometidos a la limitación de dominio aquí prevista, tal como lo dispone el artículo 807 del Código Civil Colombiano.”*

Por lo anterior de manera muy respetuosa solicito al despacho acceder a la medida deprecada teniendo en cuenta que mientras no se consolide la propiedad en cabeza del o los beneficiarios, fideicomisarios, la propiedad fiduciaria es objeto de embargo por cuanto continúa en cabeza del constituyente en aplicación del artículo 594 del Código general del proceso que taxativamente determinó que bienes son inembargables, sin haber establecido allí como inembargable la FIDUCIA CIVIL.

Es importante también decir que la inembargabilidad no es un atributo propio de la propiedad fiduciaria, por cuanto los artículos 794 y siguientes del Código Civil no hacen referencia alguna sobre este particular y el artículo 684 del Código de Procedimiento civil establecía esta restricción de la inembargabilidad pero fue derogado por el artículo 626 del Código General del Proceso, sin que hoy se pueda seguir aplicando.

Cordialmente,



JUAN DAVID AMAYA BURBANO
C.C. No. 1053794311 de Manizales
T.P. No. 314.294 del C.S.J.



República de Colombia

1



Aa046091239

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-84597. *****

FICHA CATASTRAL: 01040000022600030000000000. *****

INMUEBLE: URBANO. UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERREÑO CON CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 12 A NÚMERO 36-36 DE LA CIUDAD DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS. *****

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NUMERO: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO ***** (1.791) *****

FECHA DE AUTORIZACIÓN: MANIZALES, NOVIEMBRE, PRIMERO (01) DE 2.017

NOTARIA DE ORIGEN: QUINTA DEL CIRCULO DE MANIZALES. *****

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: CÓD: 0313. CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL.- VALOR DEL ACTO: \$0.00.- *****

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CON IDENTIFICACIÓN:

CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE: *****

ALEXANDER TORRÉS GUZMÁN, C.C. No 75.080.893. *****

BENEFICIARIOS O FIDEICOMISARIOS: *****

ISABELA TORRÉS MOTOA, T.I No 1.000.365.100. *****

SOFIA TORRÉS MOTOA, T.I. No. 1.000.365.101. *****

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 4 DE LA LEY 1579 DEL AÑO 2012
ESCRITURA PÚBLICA No: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO ***** (1.791) *****

En la ciudad de Manizales, Departamento de Caldas, República de Colombia al PRIMER (01) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), ante el despacho de la Notaría Quinta del Círculo de Manizales, a cargo del Notario Titular JAIRO VILLEGAS ARANGO, compareció ALEXANDER TORRES GUZMAN, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.080.893 de Manizales, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, quien en el presente acto obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, y manifestó: que procede a elevar a escritura pública el presente contrato de FIDEICOMISO CIVIL en la siguiente forma: PRIMERO: Que EL "CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE",

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



AUTORIZADO

10604504165AASS
28/06/2017

Cadenas S.A. 04 000 335 500

CONSTITUYE FIDEICOMISO CIVIL, en favor de sus hijas: 1) **ISABELA TORRES MOTOA**, menor de edad, vecina de Manizales, identificada con la tarjeta de identidad No **1.000.365.100** expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, y 2) **SOFIA TORRES MOTOA**, menor de edad, identificada con la tarjeta de identidad No **1.000.365.101**, de estado civil soltera, quienes en adelante se denominarán **LAS BENEFICIARIAS O FIDEICOMISARIAS**; respecto del **DERECHO DE DOMINIO Y LA POSESIÓN** que **EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE**, tiene sobre el 50% del siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 12 A NÚMERO 30-36 DE LA CIUDAD DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS**, con los siguientes linderos tomados del título de adquisición, lote con un área de 101.00 metros cuadrados. Sus linderos son: POR EL ORIENTE con la vía pública cuya nomenclatura está señalada como la calle 12 A, mide 11.66 M, por el NORTE con una extensión de 5.26 M de propiedad del señor ELI RIOS; por el OCCIDENTE con una extensión de 8.50 M. de propiedad del señor CARLOS LONDOÑO y en una extensión de 3.55 M. de propiedad de HERNANDO SANTA, y por el SUR con una línea quebrada de dos tramos, uno de 6.55M y otro igual de longitud 6.55 de propiedad de la señora LOPEZ SALAZAR YENNY BIBIANA. ### Inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-84597 y ficha catastral 0104000002260003000000000. **TRADICIÓN:** La cuota del 50% de este inmueble fue adquirido por el señor ALEXANDER TORRES GUZMAN, por Adjudicación en Sucesión del Causante LUIS EDUARDO TORRES GARZÓN, mediante escritura pública N° 1622 del 03 de Octubre de 2017 de la Notaria Quinta de Manizales, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales al folio de Matrícula Inmobiliaria N°100-84597. **SEGUNDO:** Que la cuota del 50% del anterior inmueble materia de este **FIDEICOMISO CIVIL** está libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, impuestos y/o contribuciones municipales, de valorizaciones departamentales o nacionales, obligándose **EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE** a salir al saneamiento en los casos y términos de ley. **TERCERO:** Que la condición que se establece para que **LAS BENEFICIARIAS O FIDEICOMISARIAS** puedan hacer uso al derecho de la restitución de bien sometido al presente **FIDEICOMISO CIVIL** es que **EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE**,



República de Colombia

3



Aa046091240

señor **ALEXANDER TORRES GUZMAN - FALLEZCA**; pues solo en tal caso, el 50% del bien aquí constituido en fideicomiso civil se restituirá a favor de LAS **BENEFICIARIAS O FIDEICOMISARIAS**. *****

CUARTO: Que EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, durante el tiempo de duración del FIDEICOMISO CIVIL que constituye por este instrumento público y/o mientras viva, mantendrá el pleno dominio y administración de los bienes sometidos a la limitación de dominio aquí prevista, tal como lo dispone el artículo 807 del Código Civil Colombiano. *****

QUINTO: Que para efectos fiscales este es un acto sin cuantía, pues la misma se determinará por el avalúo catastral del bien, al momento de la restitución al **BENEFICIARIO O FIDEICOMISARIO**, en el momento en que se cumpla la condición antes prevista. *****

SEXTO: Expresamente manifiesta EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, que en cualquier momento podrá sustituir, reemplazar o remover al **BENEFICIARIO O FIDEICOMISARIO** del presente contrato de FIDEICOMISO CIVIL, en vigencia del contrato aquí celebrado, así como cancelar, revocar o dar por terminada el FIDEICOMISO CIVIL que por el presente instrumento público se constituye. *****

SÉPTIMO: Que conoce del carácter de inembargabilidad que recae sobre la cuota del 50% del bien constituido en FIDEICOMISO CIVIL, por no ser estos objeto de garantía para ninguna de sus transacciones civiles o comerciales, excepto para el cumplimiento de la finalidad perseguida dentro del campo negocial del fideicomiso civil de conformidad con la **Ley 1564 de 2012 y artículo 1677 del Código Civil**. *****

OCTAVO: Que mantendrá el 50% del bien objeto de la presente fiducia separado de los suyos y a los que correspondan a otros negocios de FIDEICOMISO. *****

Presente en este acto el señor **ALEXANDER TORRES GUZMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía No **75.080.893** de las condiciones civiles antes dichas, y manifestó: Que en la calidad antes indicada acepta en todas y cada una de sus partes la presente escritura y en especial el FIDEICOMISO CIVIL que la contiene.

DECLARACIONES JURAMENTADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003: El notario indagó a EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, bajo la gravedad del juramento:

1) Sobre su actual estado civil a lo cual respondió: Soy de estado civil casado con

sociedad conyugal de bienes vigente. II) Si la cuota del 50% del inmueble sobre el que constituye el FIDEICOMISO CIVIL, está o no afectado a vivienda familiar, habiendo respondido: **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 de 2003. **NOTA IMPORTANTE: A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES: SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS (ART. 35 DECRETO LEY 960/70).** EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIÓ AL CONTRATANTE SOBRE EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, DONDE HACE REFERENCIA A QUE LAS ESCRITURAS DE ESTE GÉNERO, PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA LOCALIDAD, DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. **AUTORIZACIÓN:** EL OTORGANTE AUTORIZA DESDE YA A LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE MANIZALES (TITULAR O ENCARGADO) O A QUIEN ELLOS DELEGUEN DE MANERA ESCRITA, PARA QUE EN EL EVENTO DE PRESENTARSE UNA DEVOLUCIÓN DE ESTA ESCRITURA SIN REGISTRAR, PUEDAN RECLAMAR EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO, ASÍ COMO LAS EVENTUALES ACLARACIONES QUE DE EL PUEDAN DERIVARSE, ADEMÁS PARA QUE PUEDAN REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES DE ENTREGA E INGRESO NUEVAMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. **Se protocolizan los siguientes documentos:** Paz y salvo



República de Colombia

5



Aa046091241

De Impuesto Predial expedido por el Municipio de Manizales – Caldas, válido para el periodo Enero/Diciembre de 2017, para el predio identificado con la ficha catastral Nro. 01040000022600030000000000 Avaluó \$117.142.000.00. Se protocoliza paz y salvo de valorización Nro. 273546 expedido por INVAMA, para el inmueble antes descrito, válido hasta el 30 de Noviembre del año 2017. El presente acto jurídico no es susceptible del cobro de retención en la fuente, de conformidad con el artículo 398 del Estatuto Tributario. Derechos \$ 55.300= Hojas \$ 38.500= Recaudos \$ 16.600= IVA \$ 19.342= Autenticaciones \$ 5.100= Resolución número 0451 del 20 de Enero del año 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Recepcionó: Diana. La presente escritura se otorgó en las hojas de papel notarial Aa 046091239, 046091240, 046091241. --- -- -- -- --

EL COMPARECIENTE;


ALEXANDER TORRES GUZMAN

C.C. No 75.080.893 de Manizales

DIRECCION: Cra. 27 No. 50-44 Conjunto Altos de San Luis

TELEFONO: 3226139920 Casa No. 4, Barrio Versailles

OCUPACIÓN: Pensionado MDN

E-MAIL: alextoqu21@hotmail.com



EL NOTARIO:


JAIRO VILLEGAS ARANGO
NOTARIO QUINTO DE MANIZALES

