
 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 10 de Mayo del 2021

**HORA:** 11:21:41 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivos suscritos a nombre de; Juan David Amaya Burbano, con el radicado; 2020363, correo electrónico registrado; jsruizortega@gmail.com, dirigidos al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
1NuevaSolicitudMedidasCautelares202000363.pdf
2CertificadoTradición.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210510112141-RJC-4694**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, Mayo de 2021

Señor  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
E.S.D.

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMAN C.C. 71.584.721  
**DEMANDADO:** ALEXANDER TORRES GUZMAN C.C. 75.080.893  
  
**ASUNTO:** SOLICITUD DE DECRETO Y PRÁCTICA DE NUEVAS  
MEDIDAS CAUTELARES  
  
**RAD:** 2020 - 363

---

Con el propósito que la acción ejecutiva no resulte nugatoria en sus efectos, actuando con fundamento en el art. 599 del C.G.P., y demás normativa vigente y concordante; previendo que a la fecha no han llegado a buen término las medidas cautelares ordenadas por el despacho, y en aras de que el proceso no sea ilusorio en sus efectos, bajo la formalidad del juramento, ruego al despacho decretar las siguientes medidas precautelarias:

1. Decrete el embargo y secuestro del 50% de UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1962 DEL 02-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES.(DECRETO 1711 ART. 11/84). ####SEGUN ESCRITURA #6314 DE 14-12-2001 DE LA NOTARIA 4A. MANIZALES EL LOTE EN SU MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 161.00 M2. UN AREA CONSTRUIDA DE 128 M2.####. DESPUES DE EFECTUADA VENTA PARCIAL POR EP.# 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EL VENDEDOR DECLARO QUE SE RESERVA UN AREA DE 101 M2.CON LINDEROS ACTUALIZADOS.

El lote de Terreno ampliamente aludido cuenta con el folio de matrícula inmobiliaria **100-84597**, está ubicado en la CALLE 12ª No. 30 - 36 Barrio el Bosque Municipio de Manizales (Caldas), y tiene como titulares del derecho de dominio al demandado señor ALEXANDER TORRES GUZMAN con cédula de ciudadanía 75.080.893 y la señora CIELO GUZMAN MEJIA con cédula de ciudadanía 24.817.540, quienes lo adquirieron por ADJUDICACION EN SUCESION, y a quienes se les otorgó el 50% a cada uno, de los derechos respecto al aludido bien inmueble, según certificado de tradición que se aporta al presente proceso.

Es importante resaltar al despacho que si bien el 50% de los derechos que ostenta el señor Torres Guzmán respecto al inmueble que se solicita la medida, cuenta con una limitación al dominio por constitución de Fideicomiso Civil de Cuota 50%; actualmente, y luego de las modificaciones del Código General del Proceso, tanto la Superintendencia de Sociedades como la de Notariado y Registro, dejan claro que los bienes afectados por una fiducia mercantil **son embargables**, por cuanto ya no figuran expresamente como inembargables, según lo traído a colación por el artículo 594 del Código General del Proceso.

Así las cosas la medida es procedente evidenciando que el Constituyente para el caso concreto el demandado es titular del derecho de dominio y la constitución de fiducia<sup>1</sup> no implica transferencia del dominio hasta que se cumpla la condición pactada.

Presento para que se le dé valor judicial el Certificado de Tradición emitido por la Oficina de Instrumentos públicos de Manizales que refleja la situación jurídica del inmueble en comento.

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,



---

**JUAN DAVID AMAYA BURBANO**  
C.C. No. 1053794311 de Manizales  
T.P. No. 314.294 del C.S.J

---

<sup>1</sup> La constitución de la fiducia no implica la transferencia del dominio, sino que es apenas un gravamen que limita el dominio, de modo que el constituyente sigue siendo el titular del dominio.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453**

**Nro Matrícula: 100-84597**

Pagina 1 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 04-05-1988 RADICACIÓN: 88007171 CON: ESCRITURA DE: 04-05-1988

CODIGO CATASTRAL: **01040000022600030000000000** COD CATASTRAL ANT: 17001010402260003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1962 DEL 02-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES.(DECRETO 1711 ART. 11/84). ###SEGUN ESCRITURA #6314 DE 14-12-2001 DE LA NOTARIA 4A. MANIZALES EL LOTE EN SU MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 161.00 M2. UN AREA CONSTRUIDA DE 128 M2.###. DESPUES DE EFECTUADA VENTA PARCIAL POR EP.# 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EL VENDEDOR DECLARO QUE SE RESERVA UN AREA DE 101 M2.CON LINDEROS ACTUALIZADOS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

REGISTRO 31-12-74 ESCRITURA 2483 DEL 26-12-74 NOTARIA 4A. MANIZALES.COMPRAVENTA DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. A: PUERTA GOMEZ, GUILLERMO.REGISTRO 26-04-17 ESCRITURA 361 DEL 23-04-67 NOTARIA 1A.MANIZALES COMPRAVENTA DE: MENDOZA RAFAEL DE: HOYOS DE M., CAMILA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 12A 30-36

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

100 - 5147

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-05-1988 Radicación: 7158

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 19-04-1988 NOTARIA 4A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUERTA GOMEZ GUILLERMO

**A: PUERTA GARCIA HECTOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-05-1988 Radicación: 7171

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 02-05-1988 NOTARIA 4A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 1727 DEL 19-04-88 EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL PREDIO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453**

**Nro Matrícula: 100-84597**

Pagina 2 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA GARCIA HECTOR

X

DE: PUERTA GOMEZ GUILLERMO

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-02-1990 Radicación: 5256

Doc: OFICIO 950 DEL 14-02-1990 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$25,892

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION OBRA 316 ACUERDO 06 DE 14-12-89

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

**A: PUERTA GARCIA HECTOR**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-07-1993 Radicación: 15984

Doc: OFICIO SIN # DEL 17-06-1993 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

**A: PUERTA GARCIA HECTOR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-3011

Doc: ESCRITURA 696 DEL 14-02-2001 NOTARIA 4 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$26,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR (BF:061892/15-02-2001 MLS)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA GARCIA HECTOR

CC# 4326072

**A: TORRES GARZON LUIS EDUARDO**

CC# 207770

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-3011

Doc: ESCRITURA 696 DEL 14-02-2001 NOTARIA 4 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: TORRES GARZON LUIS EDUARDO**

CC# 207770

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25064

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 23-11-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (BF:083969 DEL 26-11-01)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453**

**Nro Matrícula: 100-84597**

Pagina 3 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUZMAN MEJIA CIELO

CC# 24817540

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25064

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 23-11-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$9,819,876

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL CON UNA AREA DE 60 M2.VEASE MATRICULA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

**A: LOPEZ SALAZAR YENNY BIBIANA**

CC# 30325354

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25064

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 23-11-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DECLARACION DEL LOTE QUE SE RESERVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25065

Doc: ESCRITURA 6314 DEL 14-12-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARA LA ESCRITURA NUMERO 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EN CUANTO AL AREA REAL DE ESTE PREDIO (BF:086343 DEL 28-12-01)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SALAZAR YENNY BIBIANA

CC# 30325354

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-100-6-20373

Doc: ESCRITURA 1622 DEL 03-10-2017 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$117,142,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

**A: GUZMAN MEJIA CIELO**

CC# 24817540 X EL 50%

**A: TORRES GUZMAN ALEXANDER**

CC# 75080893 X EL 50%

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-100-6-22182

Doc: ESCRITURA 1791 DEL 01-11-2017 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL CUOTA DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GUZMAN ALEXANDER

CC# 75080893

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453**

**Nro Matrícula: 100-84597**

Pagina 4 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**8 -> 154001**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 1997-ME

Fecha: 08-08-1997

AGREGADO EN CABIDA Y LINDEROS CON CASA DE HABITACION SI VALE ART.35 DECRETO 1250/70 TURNO 540 05-07-93.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-100-1-41765**

**FECHA: 10-05-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA**