
 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Lunes 31 de Mayo del 2021

HORA: 4:47:14 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 3 archivos suscritos a nombre de; Juan David Amaya Burbano, con el radicado; 202000363, correo electrónico registrado; jsruizortega@gmail.com, dirigidos al JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
1RecursoDeReposiciónAuto865.pdf
2CertificadoTradición.pdf
3EscrituraFideicomisoCivil.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210531164715-RJC-13245

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E.S.D.
Manizales - Caldas

REFERENCIA: **EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA**
DEMANDANTE: **CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN**
DEMANDADO: **ALEXANDER TORRES GUZMÁN**

RADICADO: **20200036300**

ASUNTO: **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**

JUAN DAVID AMAYA BURBANO abogado en ejercicio identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre de la parte demandante, por medio del presente escrito y con el respeto de usanza me permito presentar ante su respetado despacho, recurso de reposición y en subsidio apelación (Numeral 8 artículo 321 C.G.P.), contra el AUTO INTERLOCUTORIO 865 proferido el 28 de mayo de 2021 por el Juzgado Sexto Civil Municipal dentro del proceso de la referencia, que negó la medida cautelar solicitada, con base en los siguientes:

HECHOS.

1. Este apoderado interpuso proceso ejecutivo singular de menor cuantía que cursa en el Juzgado Sexto Civil Municipal de la ciudad de Manizales con el Rad. 202000363.
2. En dicho proceso y en aras de que el proceso ejecutivo no fuera ilusorio en sus efectos fue propuesto el día 10 de mayo de los corrientes:

“el embargo y secuestro del 50% de UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1962 DEL 02-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES.(DECRETO 1711 ART. 11/84). ###SEGUN ESCRITURA #6314 DE 14-12-2001 DE LA NOTARIA 4A. MANIZALES EL LOTE EN SU MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 161.00 M2. UN AREA CONSTRUIDA DE 128 M2.###. DESPUES DE EFECTUADA VENTA PARCIAL POR EP.# 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EL VENDEDOR DECLARO QUE SE RESERVA UN AREA DE 101 M2.CON LINDEROS ACTUALIZADOS.”

3. El inmueble que antecede fue objeto de fideicomiso civil por parte del demandado el señor ALEXANDER TORRES GUZMÁN con cédula de ciudadanía No. 75.080.093, y en favor de dos de sus hijas actualmente mayores de edad.
4. El fideicomiso fue protocolizado a través de escritura pública No. 1791 fechada el día 01 de noviembre de 2017 en la Notaria Quinta de Manizales, la cual se aportó al presente proceso.

5. Así las cosas el despacho en auto interlocutorio No. 865 proferido el 28 de mayo de 2021, resolvió sin mayor reparo negar la medida cautelar solicitada entre otras cosas al manifestar lo siguiente:

*“(…) el juzgado NO ACCEDE al pedimento, toda vez que en el fideicomiso se encuentra designado un tercero como beneficiario; **el fideicomitente, en este caso, el demandado, no es el mismo fiduciario, y en ese sentido no se constituye la única excepción para que un bien con esta limitación de dominio se reputé embargable**, de acuerdo a la subregla planteada por la Corte Suprema de Justicia mediante sentencia STC13069-2019.” (Negrilla del abogado).*

6. Al verificar la sentencia STC13069-2019, claramente la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia estableció la posibilidad de que el Fideicomitente o Constituyente del fideicomiso podía NO designar un fiduciario (administrador), de modo que ese papel lo ocupe el mismo fiduciante, de acuerdo con el artículo 807 del Código Civil.
7. No obstante lo anterior, precisa igualmente la providencia en comento, que los acreedores de este (Fideicomitente) podrán embargar los bienes que integran el fideicomiso.
8. Por lo anterior y definidas con claridad las partes que integran la figura jurídica del Fideicomiso, esto es el Fideicomitente, Fiduciante o Constituyente¹, el Fiduciario² y el fideicomisario³, debemos advertir que a diferencia de lo anotado por el juzgado en la providencia 865 objeto de reparo; la escritura pública No. 1791, con la cual se constituyó el fideicomiso civil, claramente muestra que el Fideicomitente o constituyente esto es el demandado Sí es el mismo fiduciario.
9. Esto es el señor ALEXANDER TORRES GUZMÁN, se constituyó la facultad de administrar el fideicomiso y yendo más allá estableció que sobre el 50% del inmueble frente al cual se pretende la medida cautelar y mientras viva: **“MANTENDRÁ EL PLENO DOMINIO Y ADMINISTRACIÓN de los bienes objeto de la limitación de dominio aquí prevista tal como lo dispone el artículo 807 del Código Civil Colombiano”**, lo cual sin hesitación alguna se puede apreciar en la cláusula cuarta de la escritura pública que constituyó el fideicomiso y fue aportada al proceso.
10. Nótese como el fideicomiso objeto de debate, cumple con los presupuestos establecidos sentencia STC13069-2019, para que el 50% del bien inmueble de propiedad del demandado, sea objeto de la medida cautelar que se deprecia, y ello por cuanto claramente se puede apreciar como el demandado se reserva el pleno dominio y la administración del bien, con lo cual hace totalmente procedente la medida.

1 Persona física o moral que constituye un fideicomiso para destinar ciertos bienes o derechos a la realización de un fin lícito y determinado y encarga dicha realización a una Institución de Crédito.

2 Es la persona encargada por el fideicomitente de realizar el fin del fideicomiso. El fiduciario se convierte en el titular del patrimonio constituido por los bienes o derechos destinados a la realización de tal finalidad.

3 Persona física o moral que recibe el beneficio derivado de un fideicomiso.

11. Brilla por su ausencia el nombramiento de algún fiduciario frente al acto sin cuantía denominado fideicomiso, que se adelantó en la notaria quinta de la ciudad de Manizales, y a contrario sensu se puede apreciar como en una misma persona esto es el demandado recae esa doble calidad de fideicomitente y fiduciario hasta tanto se cumpla la condición como claramente se advierte en la escritura pública.

Por lo anterior es que respetuosamente solicitamos al Juzgado Sexto Civil Municipal y en su defecto al Juzgado Civil del Circuito que corresponda:

PRETENSIONES.

1. Solicito al Honorable Juzgado conceder el recurso de Reposición y de ser necesario en subsidio Apelación frente al auto interlocutorio No. 865 proferido el 28 de mayo de 2021, por los hechos aquí expuestos.
2. Reponer la decisión proferida en auto interlocutorio No. 865 proferido el 28 de mayo de 2021, y en su lugar se acceda a la medida cautelar deprecada y se ordene el embargo y secuestro del 50% de un lote de Terreno de propiedad del demandado el cual cuenta con el folio de matrícula inmobiliaria **100-84597** y está ubicado en la CALLE 12ª No. 30 - 36 Barrio el Bosque Municipio de Manizales (Caldas).
3. De no salir avente el recurso de reposición sea enviado el expediente al superior jerárquico para que sea resuelto el correspondiente recurso de apelación frente a la decisión que negó decretar la medida cautelar solicitada.

FUNDAMENTO JURÍDICO.

El presente *petitum* tiene como sustento el numeral 8 artículos 321 del Código general del Proceso y demás normativa vigente y concordante.

ANEXOS.

Relaciono la escritura pública No. 1791 que constituyó el fideicomiso civil.

Certificado de tradición respecto al inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **100-84597**.

Agradeciendo la atención prestada,



JUAN DAVID AMAYA BURBANO
C.C. No. 1053794311 de Manizales
T.P. No. 314.294 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453

Nro Matrícula: 100-84597

Pagina 1 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 04-05-1988 RADICACIÓN: 88007171 CON: ESCRITURA DE: 04-05-1988

CODIGO CATASTRAL: **01040000022600030000000000**COD CATASTRAL ANT: 17001010402260003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1962 DEL 02-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES.(DECRETO 1711 ART. 11/84). ###SEGUN ESCRITURA #6314 DE 14-12-2001 DE LA NOTARIA 4A. MANIZALES EL LOTE EN SU MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 161.00 M2. UN AREA CONSTRUIDA DE 128 M2.###. DESPUES DE EFECTUADA VENTA PARCIAL POR EP.# 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EL VENDEDOR DECLARO QUE SE RESERVA UN AREA DE 101 M2.CON LINDEROS ACTUALIZADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 31-12-74 ESCRITURA 2483 DEL 26-12-74 NOTARIA 4A. MANIZALES.COMPRAVENTA DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. A: PUERTA GOMEZ, GUILLERMO.REGISTRO 26-04-17 ESCRITURA 361 DEL 23-04-67 NOTARIA 1A.MANIZALES COMPRAVENTA DE: MENDOZA RAFAEL DE: HOYOS DE M., CAMILA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 12A 30-36

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 5147

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-05-1988 Radicación: 7158

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 19-04-1988 NOTARIA 4A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA GOMEZ GUILLERMO

A: PUERTA GARCIA HECTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-05-1988 Radicación: 7171

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 02-05-1988 NOTARIA 4A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 1727 DEL 19-04-88 EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL PREDIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453

Nro Matrícula: 100-84597

Pagina 2 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA GARCIA HECTOR

X

DE: PUERTA GOMEZ GUILLERMO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-1990 Radicación: 5256

Doc: OFICIO 950 DEL 14-02-1990 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$25,892

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION OBRA 316 ACUERDO 06 DE 14-12-89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: PUERTA GARCIA HECTOR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-1993 Radicación: 15984

Doc: OFICIO SIN # DEL 17-06-1993 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: PUERTA GARCIA HECTOR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-3011

Doc: ESCRITURA 696 DEL 14-02-2001 NOTARIA 4 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$26,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR (BF:061892/15-02-2001 MLS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA GARCIA HECTOR

CC# 4326072

A: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-3011

Doc: ESCRITURA 696 DEL 14-02-2001 NOTARIA 4 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25064

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 23-11-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (BF:083969 DEL 26-11-01)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453

Nro Matrícula: 100-84597

Pagina 3 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUZMAN MEJIA CIELO

CC# 24817540

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25064

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 23-11-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$9,819,876

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL CON UNA AREA DE 60 M2.VEASE MATRICULA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

A: LOPEZ SALAZAR YENNY BIBIANA

CC# 30325354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25064

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 23-11-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DECLARACION DEL LOTE QUE SE RESERVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-25065

Doc: ESCRITURA 6314 DEL 14-12-2001 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARA LA ESCRITURA NUMERO 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EN CUANTO AL AREA REAL DE ESTE PREDIO (BF:086343 DEL 28-12-01)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SALAZAR YENNY BIBIANA

CC# 30325354

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-100-6-20373

Doc: ESCRITURA 1622 DEL 03-10-2017 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$117,142,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON LUIS EDUARDO

CC# 207770

A: GUZMAN MEJIA CIELO

CC# 24817540 X EL 50%

A: TORRES GUZMAN ALEXANDER

CC# 75080893 X EL 50%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-100-6-22182

Doc: ESCRITURA 1791 DEL 01-11-2017 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUZMAN ALEXANDER

CC# 75080893

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510352042721453

Nro Matrícula: 100-84597

Pagina 4 TURNO: 2021-100-1-41765

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:37:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 154001

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 1997-ME

Fecha: 08-08-1997

AGREGADO EN CABIDA Y LINDEROS CON CASA DE HABITACION SI VALE ART.35 DECRETO 1250/70 TURNO 540 05-07-93.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-100-1-41765

FECHA: 10-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



República de Colombia

1



Aa046091239

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-84597. *****

FICHA CATASTRAL: 01040000022600030000000000. *****

INMUEBLE: URBANO. UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 12 A NÚMERO 30-36 DE LA CIUDAD DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS. *****

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NUMERO: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO ***** (1.791) *****

FECHA DE AUTORIZACIÓN: MANIZALES, NOVIEMBRE, PRIMERO (01) DE 2.017

NOTARIA DE ORIGEN: QUINTA DEL CIRCULO DE MANIZALES. *****

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: CÓD: 0313. CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL.- VALOR DEL ACTO: \$0.00.- *****

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CON IDENTIFICACIÓN:

CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE: *****

ALEXANDER TORRÉS GUZMÁN, C.C. No 75.080.893. *****

BENEFICIARIOS O FIDEICOMISARIOS: *****

ISABELA TORRÉS MOTOA, T.I No 1.000.365.100. *****

SOFIA TORRÉS MOTOA, T.I. No. 1.000.365.101. *****

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 4 DE LA LEY 1579 DEL AÑO 2012
ESCRITURA PÚBLICA No: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO ***** (1.791) *****

En la ciudad de Manizales, Departamento de Caldas, República de Colombia al PRIMER (01) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), ante el despacho de la Notaría Quinta del Círculo de Manizales, a cargo del Notario Titular JAIRO VILLEGAS ARANGO, compareció ALEXANDER TORRES GUZMAN, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.080.893 de Manizales, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, quien en el presente acto obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, y manifestó: que procede a elevar a escritura pública el presente contrato de FIDEICOMISO CIVIL en la siguiente forma: PRIMERO: Que EL "CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE",

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



AUTORIZADO

10604504165AAS 28/06/2017

CONSTITUYE FIDEICOMISO CIVIL, en favor de sus hijas: 1) **ISABELA TORRES MOTOA**, menor de edad, vecina de Manizales, identificada con la tarjeta de identidad No 1.000.365.100 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, y 2) **SOFIA TORRES MOTOA**, menor de edad, identificada con la tarjeta de identidad No 1.000.365.101, de estado civil soltera, quienes en adelante se denominarán **LAS BENEFICIARIAS O FIDEICOMISARIAS**; respecto del **DERECHO DE DOMINIO Y LA POSESIÓN** que **EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE**, tiene sobre el 50% del siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN UBICADO EN LA CALLE 12 A NÚMERO 30-36 DE LA CIUDAD DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS**, con los siguientes linderos tomados del título de adquisición, lote con un área de 101.00 metros cuadrados. Sus linderos son: POR EL ORIENTE con la vía pública cuya nomenclatura está señalada como la calle 12 A, mide 11.66 M, por el NORTE con una extensión de 5.26 M de propiedad del señor ELI RIOS; por el OCCIDENTE con una extensión de 8.50 M. de propiedad del señor CARLOS LONDOÑO y en una extensión de 3,55 M. de propiedad de HERNANDO SANTA, y por el SUR con una línea quebrada de dos tramos, uno de 6.55M y otro igual de longitud 6.55 de propiedad de la señora LOPEZ SALAZAR YENNY BIBIANA. ### Inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-84597 y ficha catastral 0104000002260003000000000. **TRADICIÓN:** La cuota del 50% de este inmueble fue adquirido por el señor ALEXANDER TORRES GUZMAN, por Adjudicación en Sucesión del Causante LUIS EDUARDO TORRES GARZÓN, mediante escritura pública N° 1622 del 03 de Octubre de 2017 de la Notaria Quinta de Manizales, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales al folio de Matrícula Inmobiliaria N°100-84597. **SEGUNDO:** Que la cuota del 50% del anterior inmueble materia de este **FIDEICOMISO CIVIL** está libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, impuestos y/o contribuciones municipales, de valorizaciones departamentales o nacionales, obligándose **EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE** a salir al saneamiento en los casos y términos de ley. **TERCERO:** Que la condición que se establece para que **LAS BENEFICIARIAS O FIDEICOMISARIAS** puedan hacer uso al derecho de la restitución de bien sometido al presente **FIDEICOMISO CIVIL** es que **EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE**,



República de Colombia

3



Aa046091240

señor **ALEXANDER TORRES GUZMAN - FALLEZCA**; pues solo en tal caso, el 50% del bien aquí constituido en fideicomiso civil se restituirá a favor de LAS **BENEFICIARIAS O FIDEICOMISARIAS**. *****

CUARTO: Que EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, durante el tiempo de duración del FIDEICOMISO CIVIL que constituye por este instrumento público y/o mientras viva, mantendrá el pleno dominio y administración de los bienes sometidos a la limitación de dominio aquí prevista, tal como lo dispone el artículo 807 del Código Civil Colombiano. *****

QUINTO: Que para efectos fiscales este es un acto sin cuantía, pues la misma se determinará por el avalúo catastral del bien, al momento de la restitución al **BENEFICIARIO O FIDEICOMISARIO**, en el momento en que se cumpla la condición antes prevista. *****

SEXTO: Expresamente manifiesta EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, que en cualquier momento podrá sustituir, reemplazar o remover al **BENEFICIARIO O FIDEICOMISARIO** del presente contrato de FIDEICOMISO CIVIL, en vigencia del contrato aquí celebrado, así como cancelar, revocar o dar por terminada el FIDEICOMISO CIVIL que por el presente instrumento público se constituye. *****

SÉPTIMO: Que conoce del carácter de inembargabilidad que recae sobre la cuota del 50% del bien constituido en FIDEICOMISO CIVIL, por no ser estos objeto de garantía para ninguna de sus transacciones civiles o comerciales, excepto para el cumplimiento de la finalidad perseguida dentro del campo negocial del fideicomiso civil de conformidad con la **Ley 1564 de 2012 y artículo 1677 del Código Civil**. *****

OCTAVO: Que mantendrá el 50% del bien objeto de la presente fiducia separado de los suyos y a los que correspondan a otros negocios de FIDEICOMISO. *****

Presente en este acto el señor **ALEXANDER TORRES GUZMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía No **75.080.893** de las condiciones civiles antes dichas, y manifestó: Que en la calidad antes indicada acepta en todas y cada una de sus partes la presente escritura y en especial el FIDEICOMISO CIVIL que la contiene.

DECLARACIONES JURAMENTADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003: El notario indagó a EL CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE, bajo la gravedad del juramento:

1) Sobre su actual estado civil a lo cual respondió: Soy de estado civil casado con

sociedad conyugal de bienes vigente. II) Si la cuota del 50% del inmueble sobre el que constituye el FIDEICOMISO CIVIL, está o no afectado a vivienda familiar, habiendo respondido: **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 de 2003. **NOTA IMPORTANTE: A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES: SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS (ART. 35 DECRETO LEY 960/70).** EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIÓ AL CONTRATANTE SOBRE EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, DONDE HACE REFERENCIA A QUE LAS ESCRITURAS DE ESTE GÉNERO, PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA LOCALIDAD, DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. **AUTORIZACIÓN:** EL OTORGANTE AUTORIZA DESDE YA A LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE MANIZALES (TITULAR O ENCARGADO) O A QUIEN ELLOS DELEGUEN DE MANERA ESCRITA, PARA QUE EN EL EVENTO DE PRESENTARSE UNA DEVOLUCIÓN DE ESTA ESCRITURA SIN REGISTRAR, PUEDAN RECLAMAR EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO, ASÍ COMO LAS EVENTUALES ACLARACIONES QUE DE EL PUEDAN DERIVARSE, ADEMÁS PARA QUE PUEDAN REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES DE ENTREGA E INGRESO NUEVAMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. **Se protocolizan los siguientes documentos:** Paz y salvo



AA046091241

De Impuesto Predial expedido por el Municipio de Manizales – Caldas, válido para el periodo Enero-Diciembre de 2017, para el predio identificado con la ficha catastral Nro. 01040000022600030000000000 Avaluó \$117.142.000.00. Se protocoliza paz y salvo de valorización Nro. 273546 expedido por INVAMA, para el inmueble antes descrito, válido hasta el 30 de Noviembre del año 2017. El presente acto jurídico no es susceptible del cobro de retención en la fuente, de conformidad con el artículo 398 del Estatuto Tributario. Derechos \$ 55.300= Hojas \$ 38.500= Recaudos \$ 16.600= - IVA \$ 19.342= Autenticaciones \$ 5.100= Resolución número 0451 del 20 de Enero del año 2.017 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Recepcionó: Diana. La presente escritura se otorgó en las hojas de papel notarial Aa 046091239, 046091240, 046091241. -- -- -- -- --

EL COMPARECIENTE:

ALEXANDER TORRES GUZMAN

C.C. No. 75.080.893 de Manizales

DIRECCION: Cra. 27 No. 50-44 Conjunto Altos de San Luis

TELEFONO: 3226139920 Casa No. 4, Barrio Versailles

OCUPACIÓN: Pensionado MDN

E-MAIL: alextoqu21@hotmail.com

EL NOTARIO:

JAIR VILLEGAS/ARANGO

NOTARIO QUINTO DE MANIZALES