



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que la parte demandante, dentro del término establecido allegó escrito de subsanación de la demanda presentada. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 3 de marzo de 2022.**

  
**Leidy Carolina Zapata Vega**  
Sustanciadora

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Manizales, tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso: **RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
Demandante: **GILBERTO CASTAÑO GALLEGO**  
Demandados: **LUIS FERNANDO PALACIO RAMIREZ**  
**PAULA LILIANA BLANDON HENAO**  
Radicado: **170014003010-2022-00074-00**  
Interlocutorio No.: **176**

### I.OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

### II.CONSIDERACIONES

Correspondió por reparto de la oficina judicial la demanda en referencia, en donde se aportó la prueba requerida por el Artículo 384 del Código General del Proceso, esto es el contrato de arrendamiento celebrado entre los señores **GILBERTO CASTAÑO GALLEGO** identificado con la cédula de ciudadanía número 10.285.417 y **LUIS FERNANDO PALACIO RAMÍREZ** identificado con cédula Nro. 10.242.382, y **PAULA LILIANA BLANDON HENAO** identificada con cédula Nro. 25.101.865, cuyo objeto era el goce del inmueble ubicado en la Calle 37 #23-30 Apartamento 2 de la ciudad de Manizales, fijándose como canon de arrendamiento la suma mensual de \$730.000 pesos.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

La causal invocada para entablar la presente demanda es la mora en el pago de la renta, pues el demandado se encuentra en mora de pagar los siguientes cánones de arrendamientos:

- El canon de arrendamiento del 20 de junio de 2021 al 20 de julio de 2021 por valor de \$730.000
- El canon de arrendamiento del 20 de julio de 2021 al 20 de agosto de 2021 por valor de \$730.000.
- El canon de arrendamiento del 20 de agosto de 2021 al 20 de septiembre 2021 por valor de \$730.000.
- El canon de arrendamiento del 20 de septiembre de 2021 al 20 de octubre de 2021 por valor de \$730.000.
- El canon de arrendamiento del 20 de octubre de 2021 al 20 de noviembre de 2021 por valor de \$730.000.
- El canon de arrendamiento del 20 de noviembre de 2021 al 20 de diciembre de 2021 por valor de \$730.000.
- El canon de arrendamiento del 20 de diciembre al 20 de enero de 2022 por valor de \$730.000.

## **2.1. REQUISITOS**

- a. La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 82 del C. G del P, y conforme a lo reglamentado por el decreto legislativo 806 del 2020.
- b. Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del C. G del P.
- c. No se presentó indebida acumulación de pretensiones.
- d. Este despacho es competente por la cuantía de la pretensión y por el lugar en el que se encuentra ubicado el bien inmueble arrendado.
- e. Se aportó el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes de conformidad con el artículo 384 del C.G.P.

## **2.2. TRÁMITE**

A la presente acción se le dará el trámite del proceso verbal sumario conforme a lo estipulado en el artículo 390 del C. G. del Proceso.

## **2.3. NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA**

El presente auto deberá ser notificado de manera personal a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 del C. G. del P o el Decreto 806 del 2020 a quien se le advertirá que debe depositar a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Manizales, los cánones de arrendamiento adeudados y los que se causen durante el desarrollo del proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO promovida por **GILBERTO CASTAÑO GALLEGO** identificado con la cédula de ciudadanía número 10.285.417 y **LUIS FERNANDO PALACIO RAMÍREZ** identificado con cédula Nro. 10.242.382, y **PAULA LILIANA BLANDON HENAO** identificada con cédula Nro. 25.101.865,

**SEGUNDO:** La presente demanda se tramitará, conforme a lo estipulado para los procesos verbales sumarios conforme lo estipula el artículo 390 del C. G. del Proceso y de manera preferente como lo dispone la Ley 820 de 2003.

**TERCERO:** Notificar personalmente a la parte demandada, de acuerdo al artículo 291 y S.S. del C.G.P o del Decreto 806 del 2020, enterándole del contenido del artículo 384 de la misma norma. Se le corre traslado de la demanda por el **TÉRMINO DE DIEZ -10-DÍAS**, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

**Parágrafo:** Adviértasele a la parte demandada que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los cánones adeudados y seguir consignando de manera oportuna los que se causen mientras se desarrolla el proceso.

### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
JUEZ

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 038 del 04 de marzo de 2022  
Secretaría

Firmado Por:

**Diana Maria Lopez Aguirre**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 010



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

### **Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**528242d4702266a0cc61f05abe3a3ee97c311616545120c6890faf97a34a5957**

Documento generado en 03/03/2022 02:09:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**