

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpd10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

**CONSTANCIA:** A despacho de la señora juez el expediente virtual del presente proceso de Sucesión Intestada, con el escrito presentado por el apoderado de la parte interesada, en cumplimiento a lo dispuesto por el despacho en auto proferido el 14 de enero de 2022. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 10 de marzo del 2022.**

**YESICA SALAZAR SUÁREZ**  
**Secretaria**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, Caldas, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **SUCESIÓN INTESTADA**  
Causante: **JORGE HERNÁN NARANJO OSORIO**  
Interesados: **YUBELY CHIMBACO, representante legal del menor JORGE ALEJANDRO NARANJO CHIMBACO**  
Radicado: **170014003010-2019-00490-00**  
**Interlocutorio Nro. 206**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado el expediente, se pudo evidenciar lo siguiente:

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, al momento de realizar la inscripción de la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-25929, mediante nota devolutiva, refirió la falta de identificación de las partes y la incongruencia entre el área y/o linderos del predio con los inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria, motivo por el cual no efectuó la inscripción solicitada.

Al respecto, se tiene que, el trabajo de partición presentado por el doctor EFRAÍN QUINTERO SÁNCHEZ (q.e.p.d.), en este proceso sucesoral, fue el siguiente:

**HIJUELA UNICA.** Para pagarle al heredero directo, menor **JORGE ALEJANDRO NARANJO CHIMBACO** se le adjudicará en la porción liquidada en el numeral denominado **LIQUIDACION** del siguiente bien en común y proindiviso: El 100% de un bien inmueble ubicado en la carrera 24 entre calles 13 y 14 , distinguida la casa en su puerta principal de entrada con el número 13-49 parte alta y con el número 13-53 puerta de entrada a la parte baja de la misma vivienda, ubicada en el Barrio San Antonio de esta ciudad de Manizales, e identificado con la matrícula inmobiliaria, N° 100-25929 y ficha catastral, 01-04-00-00-0229-0014-0-00-00-0000, cuyos linderos y demás dimensiones son : por el frente, con la carrera 14; por el centro con propiedad que fue de **JULIO AISTIZABAL**, hoy de **EDUARDO RAMIREZ**; por el costado oriental con propiedad que fue de **LORENZO GONZALEZ** hoy de **NAZARIO CASTAÑO** y por el costado occidental con propiedad que fue de **ANTONIO MUÑOZ** hoy de **JULIO LÓPEZ. TRADICION.-** Este inmueble fue adquirido por la vendedora en su mismo estado civil con que comparece por compra hecha a Mariana Rendón de Rodríguez, por medio de la escritura número 550 del 13 de abril de 1.978, de la Notaria Tercera de Manizales, debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales el 24 de abril de 1978 bajo la Matrícula Inmobiliaria, numero100-0025929. Este inmueble es un BIEN PROPIO del causante, adquirido por el señor **JORGE HERNAN NARANJO OSORIO**, por compra hecha a **FANNY NARANJO OSORIO**, persona mayor de edad, vecina de Manizales, con C.C. N° 24.293.442 de Manizales, por medio de la escritura pública N° 4079 del 26 de agosto de 1988 de la Notaria Cuarta del Circulo de Manizales. El inmueble se encuentra registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Manizales, bajo el número de matrícula inmobiliaria N° 100-25929, consistente en un solar con casa de habitación, según catastro con un área de terreno 0 hectáreas 70.00 metros, área construida de 143.0 M2, numero predial: 01-04-00-00-0229-0014-0-00-00-0000. Número predial anterior: 01-04-0229-0014-000. Dirección: K24 13 49 53.

**VALOR TOTAL DE LA HIJUELA UNICA.- \$ 77.368.000\*\***

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpd10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

El despacho, mediante la sentencia proferida en el presente asunto, el 9 de marzo de 2020, se decidió lo siguiente:

**FALLA**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición y adjudicación de los bienes propios de la **SUCESIÓN INTESADA** del causante **JORGE HERNÁN NARANJO OSORIO** y en donde aparecen como interesado el menor **JORGE ALEJANDRO NARANJO CHIMBACO** en calidad de hijo legítimo de la Causante y que para tales efectos se encuentra representado en este procedimiento por su madre **YUBELY CHIMBACO GÓMEZ**.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** la herencia de la Causante **JORGE HERNÁN NARANJO OSORIO**, al menor **JORGE ALEJANDRO NARANJO CHIMBACO**, en calidad de hijo legítimo del Causante.

**TERCERO: REGISTRAR** el trabajo de partición y esta sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, bajo el folio de matrícula inmobiliaria **N°100 25929**, para lo cual se expedirán las copias necesarias por la secretaria del Despacho, copias que una vez registradas se anexarán al expediente y éste se protocolizará en la Notaría respectiva.

**CUARTO: PROTOCOLÍCESE** el expediente en la Notaría que designen los interesados, en esta ciudad, lugar donde se tramitó el proceso.

**NOTIFIQUESE**

  
**MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ**

Entonces, atendiendo la nota devolutiva y examinado no solamente el trabajo de partición sino también la providencia antes dicha, se observa que en el primero (trabajo de partición) se anotó, respecto del bien a adjudicar, “*un área de terreno de 0 hectáreas 70.00 metros, área construida de 143.0 M2*” y en la segunda (providencia de fallo) no se anotaron los datos de identificación de las partes.

Entonces, en este momento se logra determinar con claridad las diferencias que presenta el trabajo de partición inicialmente presentado y la falta de datos en la providencia a registrar, situaciones que se hace necesario corregir para así proceder a su registro.

Respecto a las anteriores circunstancias, el artículo 286 del Código General del Proceso, refiere:

**“CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS.** *Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

*Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”*

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la corrección del trabajo de partición, presentado por el actual apoderado facultado para tal fin, se hace necesario corregir la sentencia de la referencia, anotando de forma correcta el bien a adjudicar y complementándola con la identificación de sus partes procesales.

En atención a las anteriores consideraciones, el **Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: CORREGIR** la sentencia proferida el 9 de marzo de 2020, más estrictamente en sus numerales **PRIMERO** y **SEGUNDO**, los cuales quedan así:

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Cel.: 310399 2319          Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	--	--

**PRIMERO: APROBAR** el último trabajo de partición y adjudicación del bien propio de la Sucesión Intestada del Causante **JORGE HERNÁN NARANJO OSORIO**, quien en vida se identificó con la cédula Nro.10.228.067 y donde aparece como interesado el menor **JORGE ALEJANDRO NARANJO CHIMBACO**, identificado con tarjeta de identidad Nro.1.028.861.687, en calidad de hijo legítimo del causante, representado en este procedimiento por su madre YUBERLY CHIMBACO GÓMEZ, identificada con cédula Nro.52.061.149.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** la herencia del Causante **JORGE HERNÁN NARANJO OSORIO**, quien en vida se identificó con la cédula Nro.10.228.067, a **JORGE ALEJANDRO NARANJO CHIMBACO**, identificado con tarjeta de identidad Nro.1.028.861.687, en calidad de hijo legítimo del causante, representado legalmente por su madre YUBERLY CHIMBACO GÓMEZ, identificada con cédula Nro.52.061.149; consiste en un bien inmueble ubicado en la carrera 24 entre calles 13 y 14, puerta de entrada con el número 13-49, parte alta y número 13-53, parte baja, en el barrio San Antonio de Manizales; con seis metros con cuarenta centímetros (6.40 mts) de frente, por dieciséis metros (16 mts) de centro, con una superficie de ochenta y tres metros cuadrados (83 m2); con los siguientes linderos ###por el frente con la carrera 24; por el centro con propiedad que fue de Julio Aristizábal, hoy de Eduardo Ramírez; por el costado oriental con propiedad que fue de Lorenzo González, hoy de Nazario Castaño y, por el costado occidental con propiedad que fue de Antonio Muñoz, hoy de Julio López ###; con número de predial 01-04-00-00-0229-0014-0-00-00-0000 y folio de matrícula Nro. 100-25929 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**SEGUNDO:** Los demás numerales de la sentencia quedan incólumes.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE  
 JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 44 el 11 de marzo de 2022  
 Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre  
 Juez  
 Juzgado Municipal  
 Civil 010  
 Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e292985001d3eedfba7d6d1f174a240892d66ee9456e6f88ab52d218711c89d1**

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

Documento generado en 10/03/2022 02:57:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**