**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez el expediente virtual del presente proceso Ejecutivo, le informo que se recibió el oficio ORIPMAN 1002022EE0001136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, en el que se informa la inscripción de la medida cautelar decretada y comunicada con oficio Nro.91 del 8 de febrero de 2022 y allegan el respectivo certificado de tradición del predio embargado; se advierte que en la anotación No.16 del certificado de tradición aparece un gravamen de hipoteca en favor de Luz Dary Giraldo de Bustamante. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 26 de abril del 2022.**

**Secretaría**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**
**Manizales, Caldas, veintiséis (26) de abril de dos mil veintidós (2022)**

| | |
|---|---|
| Proceso: | **EJECUTIVO** |
| Demandante: | **MARDORIS o MARÍA DORIS OSPINA GARCÍA**<br>Cédula Nro.30.306.360 |
| Demandados: | **MARÍA GLADYS GIRALDO PARRA**<br>Cédula Nro.30.283.133<br>**ANDRÉS FELIPE GIRALDO CASTAÑO**<br>Cédula Nro.1.053.811.513 |
| Radicado: | **170014003010-2022-00054-00** |
| **Interlocutorio Nro.:** | **396** |

Visto el informe secretarial anterior, se agrega al expediente virtual del proceso de la referencia y se pone en conocimiento de las partes el oficio ORIPMAN 1002021EE0001136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, respecto de la procedencia de embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro.100-24542, de propiedad de la codemandada María Gladys Giraldo Parra; con la advertencia que solo es propietaria de cuota parte.

Consecuente con lo anterior, se ordena comisionar a **LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES,** para que realice el SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **Nro.100-24542.**

Toda vez que del certificado de tradición emanado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se desprende que existe una **hipoteca de la Notaria Cuarta de Manizales**, a favor de **LUZ DARY GIRALDO DE BUSTAMANTE,** se dispondrá, de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso, citarla como acreedora para que haga valer su crédito, bien sea en este proceso o en proceso ejecutivo separado, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** a la **LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES,** para que realice el SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **Nro.100-24542**; ordenando la notificación del exhorto de manera virtual, en virtud de la emergencia sanitaria que actualmente atraviesa el país,

**debiendo por secretaria anexar al correo electrónico los documentos que se nombran en el exhorto.**

**Parágrafo Primero:** Se confiere al comisionado las mismas facultades que para el caso tiene esta comitente, indicándole sobre la observancia de los artículos 39 y 40 del Código General del Proceso y, en caso de que carezca de competencia territorial para realizar la diligencia, deberá devolver la comisión en los términos del artículo 38 ibidem.

**Parágrafo Segundo:** El comisionado deberá adoptar las medidas que considere adecuadas para la conservación, custodia y mantenimiento del bien inmueble.

**SEGUNDO: LIBRAR** el Despacho Comisorio con los insertos del caso y remitirlo por medio de los correos electrónicos contacto@manizales.gov.co / notificaciones@manizales.gov.co

**TERCERO: DISPONER** la notificación de la acreedora hipotecaria **LUZ DARY GIRALDO DE BUSTAMANTE**, con cédula Nro.24.304.335, para que haga valer su crédito, bien sea en este proceso o en proceso ejecutivo separado, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante para que aporte la dirección donde se pueda realizar la notificación de la acreedora hipotecaria, en los términos del Código General del Proceso y del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 66 el 27 de abril de 2022
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 010**
**Manizales - Caldas**

GEMG

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37e18ae1cc174791796ce4c54cae7bda08f38d0b96af328b6d5f5ceaf78b7b26**
Documento generado en 26/04/2022 03:32:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**