

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/> Rama Judicial del Poder Público<br/> JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/> Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703<br/> Palacio de Justicia Fanny González Franco<br/> Manizales – Caldas<br/> Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/> Cel.: 310399 2319<br/> Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**CONSTANCIA:** A despacho de la señora juez, informando que por reparto correspondió a este despacho la demanda del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, radicado Nro. 2022-00192. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 5 de abril del 2022.**

**Secretaría**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, Caldas, cinco (5) de abril de dos mil veintidós (2022)**

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Proceso:            | <b>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO</b> |
| Demandante:         | <b>MARÍA CONSUELO CASTRO GIRALDO</b>     |
| Demandada:          | <b>BERTHA CAROLINA ESPINOZA ESPINOZA</b> |
| Radicado:           | <b>170014003010-2022-00192-00</b>        |
| Interlocutorio No.: | <b>342</b>                               |

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir la demanda del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Analizada detenidamente la demanda y sus anexos, de conformidad con la legislación procesal aplicable, se inadmitirá para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

1. Se deberá determinar con claridad la identificación del bien inmueble que se pretende restituir, pues únicamente se hace referencia a “*terminación del contrato mencionado en los hechos*”, ¿“bien inmueble arrendado” y “entrega del bien inmueble a la demandada?”.
2. Se deberá estimar razonadamente la cuantía, toda vez que no fue determina, por consiguiente, no se cumplen los requisitos establecidos en el numeral 9º del artículo 82 del Código General del Proceso.
3. No se envió la demanda a la parte demandada, en cumplimiento al inciso tercero del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, teniendo en cuenta que la parte interesada no solicitó el decreto de medidas cautelares.

En consecuencia, de lo anterior, será necesario inadmitir la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**DECISIÓN**

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado presentada por **MARÍA CONSUELO CASTRO GIRALDO**, con cédula Nro.30.278.742, en

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703<br/>Palacio de Justicia Fanny González Franco<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

contra de **BERTHA CAROLINA ESPINOZA ESPINOZA**, con cédula Nro.39.462.665, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al abogado **JAIR GAITÁN RÍOS**, con cédula Nro.10.231.995 y con **T.P.127.039 del C.S.J.** para actuar en el proceso como apoderada de la parte demandante, conforme al poder conferido y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer dicho cargo, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 56 el 6 de abril de 2022  
Secretaría

Firmado Por:

Diana Maria Lopez Aguirre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64c93ad85e5c44dc0dd8cd7d665105a6076860353a6cf83486060e5fc237740a**

Documento generado en 05/04/2022 11:48:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>