

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | República de Colombia<br>Rama Judicial del Poder Público<br>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703<br>Palacio de Justicia Fanny González Franco<br>Manizales – Caldas<br>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br>Cel.: 310399 2319<br>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co | <b>SIGC</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**CONSTANCIA:** A despacho de la señora juez, la presente demanda del proceso reivindicatorio de la referencia, informándole que por auto del 21 de abril de 2022 se inadmitió la demanda de reconvenición por acción declaratoria de pertenencia presentada por las señoras LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO y ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ. En término, el apoderado judicial de las demandantes en reconvenición presentó subsanación de la demanda. Por otro lado, en virtud de la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandada y demandante en reconvenición la Oficina de Ejecución Civil Municipal remitió el expediente del proceso con radicado 2011-00006 tramitado ante el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Manizales. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 16 de mayo de 2022.**

**Leidy Carolina Zapata Vega**  
**Sustanciadora**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, Caldas, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Proceso:            | <b>REIVINDICATORIO</b>                 |
| Demandante:         | <b>JOSE NOEL SANCHEZ ECHEVERRY</b>     |
|                     | <b>MARIA NOHELIA POSADA DE SANCHEZ</b> |
| Demandadas:         | <b>LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO</b>       |
|                     | <b>ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ</b>          |
|                     | <b>SONIA TRUJILLO MUÑOZ</b>            |
|                     | <b>PERSONAS INDETERMINADAS</b>         |
| Radicado:           | <b>170014003010-2020-00354-00</b>      |
| Interlocutorio No.: | <b>498</b>                             |

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir la demanda de reconvenición presentada por las señoras **LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO** y **ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ** en acción de declaración de pertenencia dentro del proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Pretende la parte actora que mediante sentencia se declare que **LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO**, con cédula Nro. 24.289.854 y **ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ**, con cédula Nro. 30.327.733, adquirieron por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, el bien inmueble identificado de la siguiente manera:

Bien inmueble ubicado en la Calle 58 N° 57 A 31 (antes casa N° 152), ahora con nomenclatura actualizada N° 65-92 de la carrera 34, barrio Fátima, de Manizales, identificado con el registro inmobiliario Nro. 100-22060 de Manizales y ficha catastra I010200000197003000000000 (anterior 01-2-197-030), cuyos linderos, de acuerdo al título de adquisición son: ##### por el norte en extensión de 14,00 mts. con propiedad adjudicada por la Caja a Bertilda Osorio vda. de O., por el sur en extensión de 14,00 mts. con propiedad adjudicada por la Caja a Gilberto Rojas P., por el oriente en extensión de 4,30 mts. con calle pública, y por el occidente en 4,30mts. con predios del otrora ICT#####.

Del estudio preliminar realizado a la demanda de reconvenición, se desprende que la demanda se ajusta a las disposiciones legales, esto es, artículos 82 y siguientes y las especiales del artículo 375 del Código General del Proceso. De igual manera se

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703<br/>Palacio de Justicia Fanny González Franco<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

dio cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, pues la parte interesada allegó el Certificado Especial de Pertenencia.

La parte actora ejercitó su derecho de postulación, al asesorarse y hacerse representar por apoderada judicial.

Este Despacho es el competente para conocer del asunto, según los artículos 17 y 375 de la misma norma.

La demanda de reconvención se admitirá y se le imprimirá el trámite para el proceso VERBAL de que trata el Libro 3o, Sección 1a, Título I, Capítulo I del Código General del Proceso.

Se ordenará el emplazamiento de las personas que se crean con derechos respecto del inmueble a usucapir, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 375 ibidem, en concordancia con lo establecido por el Decreto Legislativo 806 del 2020

La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; la valla deberá contener los datos determinados en la norma, conforme a lo dispuesto en el Parágrafo 1 del artículo 375 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y antes de ordenar que por secretaria se realice el emplazamiento conforme al artículo 10 del Decreto Legislativo 806 del 2020, esto es a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas, deberá la parte demandante allegar al despacho la prueba de la instalación de la valla.

Una vez surtido el emplazamiento, se procederá a la designación Curador Ad-Litem, si a ello hubiere lugar, que represente a las personas indeterminadas, conforme al numeral 8 del artículo 375 ídem.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-22060**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Se requerirá a la parte demandante en reconvención para que notifique la existencia del presente proceso al BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, y al INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES, según los gravámenes que registran sobre el bien inmueble objeto de la demanda de reconvención.

Finalmente, se ordena informar sobre la existencia de esta demanda de reconvención, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a Masora Gestor Catastral y la Oficina de Bienes del Municipio de Manizales, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones conforme los dispone el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso. Expídanse los oficios correspondientes.

Por último, se dispondrá agregar al expediente las piezas procesales remitidas por la Oficina de Ejecución Civil Municipal del proceso Ejecutivo Singular tramitado ante el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Manizales bajo el radicado 2011-00006, remitido según petición del apoderado judicial de la parte demandada y demandante en reconvención.

Por lo expuesto, el **Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | República de Colombia<br>Rama Judicial del Poder Público<br>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703<br>Palacio de Justicia Fanny González Franco<br>Manizales – Caldas<br>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br>Cel.: 310399 2319<br>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co | <b>SIGC</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de reconvención **DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-22060**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, promovida **LETICIA MUÑOZ DE TRUJILLO**, con cédula Nro. 24.289.854 y **ADRIANA TRUJILLO MUÑOZ**, con cédula Nro. 30.327.733, en contra de **JOSE NOEL SANCHEZ ECHEVERRY** con cédula Nro. 4.324.190, **MARIA NOHELIA POSADA DE SANCHEZ** con cédula Nro. 24.294.171 y **PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda de reconvención por la vía del proceso Verbal, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado de la parte demandada en reconvención, por el término de veinte (20) días, conforme el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO: DISPONER** el emplazamiento de las DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN A USUCAPIR.

Por lo anterior, se ordena que por secretaria se realice el emplazamiento conforme al artículo 10 de Decreto Legislativo 806 del 2020, esto es, a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Las personas que concurren al proceso en virtud del emplazamiento, podrán contestar la demanda dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que aquel quede surtido. Las que se presenten posteriormente, tomarán el proceso en el estado en que lo encuentren.

**QUINTO:** Para efectos del emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir, se ordena a la parte actora dar aplicación a lo contenido en el numeral 7 del artículo 375 ibidem; es decir, a la instalación de la valla en la forma y términos allí indicados.

**SEXTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-215300, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Ofíciase.

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la parte demandante en reconvención para que notifique la existencia del presente proceso al BANCO CENTRAL HIPOTECARIO y al INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES, según los gravámenes que registran sobre el bien inmueble objeto de la demanda de reconvención

**OCTAVO: ORDENAR** informar sobre la existencia de este proceso, a la la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a Masora Gestor Catastral y la Oficina de Bienes del Municipio de Manizales, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones conforme los dispone el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso. Por **Secretaría** expídanse los oficios correspondientes.

**NOVENO: AGREGAR** al expediente las piezas procesales remitidas por la Oficina de Ejecución Civil Municipal del proceso Ejecutivo Singular tramitado ante el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Manizales bajo el radicado 2011-00006, remitido según petición del apoderado judicial de la parte demandada y demandante en reconvención, de lo cual se decidirá en el momento procesal oportuno.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703<br/>Palacio de Justicia Fanny González Franco<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310399 2319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 079 el 17 de mayo de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **101ba29de90aa36ddde2dd696b65a1fa10c062d5d6b67b19c7ea558834af5c48**

Documento generado en 16/05/2022 03:22:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**