

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p>SIGC</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**CONSTANCIA:** A despacho de la señora juez informando que por reparto le correspondió a este juzgado el proceso de Restitución de Inmueble identificado con radicado 2022-00351. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 21 de mayo del 2022.**

**Luis Alejandro Saza Mejía**  
Sustanciador

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**  
Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
Demandado: **ELCEARIO LOAIZA HINCAPIE**  
Radicado: **1700140030102022-00351-00**  
Auto interlocutorio: **640**

#### I. OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

#### II. CONSIDERACIONES

Correspondió por reparto de la oficina judicial la demanda en referencia, en donde se aportó la copia del contrato de leasing financiero No. 06008084100137226 del 15 de mayo de 2014, suscrito entre el BANCO DAVIVIENDA S.A., con NIT 860.034.313-7, como arrendador financiero y el señor ELCEARIO LOAIZA HINCAPIE, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.258.002 como locatario, cuyo objeto contractual es el goce del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 11 #49C-05, APARTAMENTO 401B EDIFICIO LA SONORA II**, en la ciudad de Manizales, por el término de ciento ochenta (180) meses a partir del 15 de junio de 2014, con un canon de arrendamiento pactado en la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$685.000)** mensuales compuesto por abono a capital y pago de intereses corrientes a la tasa del 9.5% E.A., pagaderos los días quince (15) de cada mes.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	<b>SIGC</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

La causal invocada para entablar la presente demanda es la mora en el pago de los cánones desde el período comprendido entre el 14 de noviembre de 2021 hasta el 14 de mayo de la presente anualidad, sirviendo de fundamento lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 22 de la Ley 820 del 2003, pues el demandado se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento de los siguientes períodos, además de restituir el inmueble:

- 1- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de noviembre de 2021, por valor de \$685.000.
- 2- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de diciembre de 2021, por valor de \$685.000.
- 3- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de enero de 2022, por valor de \$685.000.
- 4- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de febrero de 2022, por valor de \$685.000.
- 5- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de marzo de 2022, por valor de \$685.000.
- 6- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de abril de 2022, por valor de \$685.000.
- 7- El canon de arrendamiento pagadero el 14 de mayo de 2022, por valor de \$685.000.

#### **REQUISITOS:**

Se establece, por lo visto del libelo, que se cumplen los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso; este Juzgado es el competente dada la cuantía, por la pretensión y el domicilio de la parte demandada, además, con la prueba aportada, se encuentra acreditado el contrato de arrendamiento y la existencia de la negociación entre las partes aquí en conflicto, tal como lo establece el numeral 1 del artículo 384 *ibidem*, como requisito de exigibilidad. También se encuentra satisfecho el derecho de postulación y el cumplimiento del inciso tercero del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

#### **TRÁMITE:**

A la presente acción se le dará el trámite que corresponde conforme a lo estipulado en el artículo 384 del Código General del Proceso.

#### **NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA:**

El presente auto deberá ser notificado de manera personal a la parte demandada de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso, a quien se le advertirá que debe depositar a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Manizales, los cánones de arrendamiento adeudados y los que se causen durante el desarrollo del proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales**,

### III. RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**, adelantada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificada con número de identificación tributaria 860.034.313-7 en contra de **ELCEARIO LOAIZA HINCAPIE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.258.002, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** La presente demanda se tramitará, conforme a lo estipulado en el artículo 384 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** a la parte demandada, de acuerdo con el artículo 291 del Código General del Proceso, o lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 2020, enterándole del contenido del artículo 384 de la misma norma. Se le corre traslado de la demanda por el término de diez (10) días, entregándoles copia de esta providencia.

**PARÁGRAFO:** Adviértase a la parte demandada, que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los cánones adeudados y seguir consignando de manera oportuna los que se causen mientras se desarrolla el proceso (artículo 37 Ley 820 de 2003).

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.341.701 y portadora de la TARJETA PROFESIONAL No. 155.325 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 103 el 22 de junio de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ace8470c5aff65ef4248a0255b470813d734f8896cb6a37d9c4e8b01d40f32a**

Documento generado en 21/06/2022 11:59:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**