

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Jueza el expediente virtual del proceso de la referencia, informando que se recibió escrito suscrito por el apoderado judicial de la parte actora y por la demandada, solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación. Se advierte que para este proceso no existen dineros a favor ni embargo de remanentes. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 21 de julio del 2022.**

**Leidy Carolina Zapata Vega**  
**Sustanciadora**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, Caldas, veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **LATIFFE ABDALA DE PAZ**  
Demandante  
Acumulado: **JULIÁN DAVID PAZ ABDALA**  
Demandada: **GLORIA AMPARO BUENO GAÑÁN**  
Radicado: **170014003010-2020-00255-00**  
Interlocutorio Nro.: **771**

**OBJETO DE DECISIÓN**

Procede este despacho judicial a resolver lo que en derecho corresponda respecto de la solicitud de terminación del proceso de la referencia, lo anterior con fundamento en lo que seguidamente se expone.

**CONSIDERACIONES**

En tratándose de la extinción de las obligaciones preceptúa el numeral 1 del artículo 1625 del Código Civil, lo siguiente:

**“ARTICULO 1625. MODOS DE EXTINCION.** *Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.*

*Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:*

*1o.) Por la solución o pago efectivo”.*

*(...)”.*

Por otro lado, en lo que respecta al pago de una obligación que se encuentre en cobro jurisdiccional, preceptúa el artículo 461 del Código General del Proceso:

**“ARTÍCULO 461. TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO.** *Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

Así las cosas y descendiendo al caso sub-lite, tenemos que se cumplen los presupuestos normativos establecidos, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero, ii) escrito auténtico proveniente de la demandada y el apoderado judicial de la entidad demandante, con facultad para recibir y, iii) en el caso bajo estudio no se encuentra vigente ningún embargo de remanentes.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Cel.: 310399 2319          Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

Es por todo lo anterior, que este despacho judicial accederá a la petición allegada al expediente y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por el pago total de la obligación las costas y honorarios.

Como quiera que el apoderado judicial de la demandante en la demanda principal y del demandante en la demanda acumulada es el mismo profesional del Derecho, quien suscribe la solicitud arrimada al proceso, y en dicha solicitada aclara que la terminación del proceso incluye la demanda inicial como la demanda acumulado, esta Juzgadora encuentra procedente decretar la terminación en los dos procesos, tanto en la demanda principal, como en la demanda acumulada.

Se ordenará levantar las medidas cautelares decretadas consistentes en el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 100-89263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales de propiedad de la demandada GLORIA AMPARO BUENO GAÑÁN.

No hay lugar a imposición de condena en costas, porque no se causaron. Los gastos que en adelante se generen, correrán por cuenta de la parte demandada.

### **DECISIÓN**

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por pago total de la obligación, el presente proceso **EJECUTIVO** (principal y acumulado) promovido por **LATIFFE ABDALA DE PAZ**, con cédula Nro. 24.316.861, como demandante principal, y **JAIRO ANDRÉS ABDALÁ**, con cédula Nro. 75.079.008, como demandante acumulado, contra **GLORIA AMPARO BUENO GAÑÁN**, con cédula Nro. 30.331.525, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medida cautelar consistente en:

- ✓ El embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-89263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, de propiedad de la demandada **GLORIA AMPARO BUENO GAÑÁN**, con cédula Nro. 30.331.525.

Comuníquese esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, **solicitando la cancelación del oficio Nro. 1960 del 19 de octubre de 2020**, que le informó la medida.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas a las partes, por lo antes dicho. Los gastos que en adelante se generen, correrán por cada una de las partes.

**CUARTO: ARCHIVAR** las presentes diligencias, previas las anotaciones en el sistema de cómputo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.**  
**JUEZ**

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el Estado Nro. 121 el 22 de julio de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Diana María López Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b6220a71c3839af6c5b8d6a79553027e9f6aff3e0166de6d010f0e1e71f9621**

Documento generado en 21/07/2022 03:02:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**