

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p>SIGC</p>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez, informando que por reparto correspondió a este despacho la demanda ejecutiva con radicado Nro.2022-00371, misma que fue subsanada en oportunidad el 11 de julio. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 21 de julio del 2022.**

**Luis Alejandro Saza Mejía**  
Sustanciador

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

**Manizales, Caldas, veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
Demandante: **EDIFICIO TERRAZAS DE LAURELES P.H.**  
Demandado: **MARIA LUISA MONSALVE BUSTAMANTE**  
Radicado: **1700140030102022-00371-00**  
Auto interlocutorio: **778**

#### I. OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

#### II. CONSIDERACIONES

Correspondió por reparto de la oficina judicial la demanda antes anunciada, en donde se aportó como recaudo ejecutivo, certificado expedido por la Administradora del EDIFICIO TERRAZAS DE LAURELES P.H., identificada con NIT 900.019.808, en donde se visualiza que la entidad bancaria demandada adeuda las sumas de dinero por concepto de las cuotas de extraordinarias de administración del apartamento C2 correspondientes al mes de mayo de 2018 por concepto de videoportero y puertas eléctricas, y por concepto de la liquidación del conserje, y que hace parte de la copropiedad citada.

Revisado el título ejecutivo aportado como base de ejecución, certificado expedido por la administradora de la copropiedad, en el que consta el valor de las cuotas adeudadas por la demandada, observa el Despacho que el mismo se ajusta a las prescripciones del artículo 48 de la Ley 675 de 2001 (**Ley de Propiedad Horizontal**). Así mismo contienen una obligación clara, expresa, actualmente

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

exigible y presta merito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del Código General del Proceso.

Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción:

1. La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 82 del Código General del Proceso, al igual que lo estipulado por la Ley 2213 de 2022.
2. Se satisfacen las formalidades del artículo 82 *ibídem*.
3. No se presentó indebida acumulación de pretensiones.
4. Este despacho es competente por la cuantía de la pretensión y por el lugar del cumplimiento de la obligación.

Se pretende el pago de las cuotas de administración ordinaria y extraordinaria, adeudadas por la entidad demandada y de sus respectivos intereses moratorios.

Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor del **EDIFICIO TERRAZAS DE LAURELES P.H.**, identificado con número de identificación tributaria 900.019.808, en contra de **MARIA LUISA MONSALVE BUSTAMANTE**, identificada con cédula de ciudadanía 41.718.942, por los siguientes conceptos:

1. Por la cuota extraordinaria pagadera en el mes de mayo de 2018 por valor de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS (\$538.300) por concepto de video porteros/puertas eléctricas.
2. Por la cuota extraordinaria pagadera en el mes de abril de 2019 por valor de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000) por concepto de liquidación del conserje Jhon Jairo Cardona.

**SEGUNDO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

## **NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.121 el 22 de julio de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7039f4d802e7863eb42a4a963a643e87e2654ad0cab65017cce72bd0c027d169**

Documento generado en 21/07/2022 03:02:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**