

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	--	--

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso de Nulidad Relativa de Contrato, informando que el apoderado judicial de la parte demandante, estando en términos, presentó escrito de subsanación de la demanda. **Sírvase Proveer. Manizales, Caldas, 5 de julio de 2022.**

**Leidy Carolina Zapata Vega**  
**Sustanciadora**

### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

**Manizales, Caldas, cinco (5) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Proceso:	<b>NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA</b>
Demandantes:	<b>MARÍA OLGA OSPINA OSPINA  GLORIA INÉS OSPINA OSPINA  CLARA ELISA OSPINA OSPINA  JORGE ELEAZAR OSPINA OSPINA  JUAN JOSÉ OSPINA OSPINA  MANUEL JOSÉ OSPINA OSPINA  MARIA BEATRIZ OSPINA OSPINA  MARIA NELLY OSPINA OSPINA  MYRIAM PATRICIA OSPINA OSPINA  JAVIER ANTONIO OSPINA OSPINA</b>
Demandados:	<b>ROMAN BUSTOS QUINTERO  LUIS DANIEL ALZATE SIERRA</b>
Radicado:	<b>170014003010-2022-00362-00</b>
Interlocutorio No.:	<b>714</b>

#### I. OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

#### II. CONSIDERACIONES

Del escrito de demanda y sus anexos, se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción:

- a) La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 82 del Código General del Proceso, y conforme a lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022.
- b) Se satisfacen las formalidades del artículo 82 ibidem.
- c) No se presentó indebida acumulación de pretensiones
- d) Este despacho es competente por la cuantía de la pretensión, y por la ubicación del inmueble objeto del proceso.
- e) Se satisface el derecho de postulación, con el poder debidamente conferido.

Por tratarse de un proceso de menor cuantía se le dará el trámite del proceso verbal, previsto en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

Respecto de la medida cautelar solicitada de inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 100-24797, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, NO se accederá por ahora, pues la parte solicitante deberá darle cumplimiento al numeral 2 del artículo 590 ibidem.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

Ahora bien, frente a la medida cautelar solicitada por el apoderado judicial demandante, respecto de la suspensión del Despacho Comisorio Nro. 010 tramitado por el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales en el proceso de Restitución de Bien Inmueble Arrendado con radicado 17001400300720210025000, advierte esta Juzgadora que la misma no está llamada a prosperar, toda vez que los procesos que se ventilan en ambos despachos judiciales no guardan conexidad entre sí, la materia del presente proceso no depende del destino de aquel que se tramita en el Juzgado Séptimo Civil Municipal y tampoco este último es indispensable para la resolución del conflicto judicial suscitado por la declaratoria de la nulidad del contrato de compraventa. En virtud de lo anterior, el Despacho negará la medida cautelar solicitada.

### III. DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de **NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** promovida por **MARÍA OLGA OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 24.305.373, **GLORIA INÉS OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 30.282.931, **CLARA ELISA OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 24.320.285, **JORGE ELEAZAR OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 10.210.665, **JUAN JOSÉ OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 75.090.290, **MANUEL JOSÉ OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 10.224.540, **MARIA BEATRIZ OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 24.330.684, **MARIA NELLY OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 30.281.226, **MYRIAM PATRICIA OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 30.300.116, y **JAVIER ANTONIO OSPINA OSPINA**, con cédula Nro. 10.227.681, este último representado por su Guardadora, señora **MARÍA OLGA OSPINA OSPINA**, y en contra de **ROMAN BUSTOS QUINTERO**, con cédula Nro. 10.235.948 y **LUIS DANIEL ALZATE SIERRA**, con cédula Nro. 1.053.791.408, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por la vía del proceso Verbal, de conformidad con lo establecido en el Título 1, Capítulo I de Libro tercero del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda por el término de veinte (20) días conforme al artículo 369 ídem.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, conforme al artículo 291 y siguientes de la norma en cita, o conforme a los dispuesto en la Ley 2213 de 2022.

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que dé cumplimiento al numeral 2 del artículo 590 ibidem, previo a la inscripción de la demanda el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-24797 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**SEXTO: NEGAR** las demás medidas cautelares solicitadas, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SÉPTIMO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

**OCTAVO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **JHOAN SEBASTIÁN CASTRO NOREÑA**, con cédula Nro. **1.053.851.910** y T.P. Nro. **355.460** del C. S. de la J., para actuar en el proceso como apoderado judicial de todos los integrantes de

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

la parte actora, conforme a los nuevos poderes conferidos y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo, de conformidad con certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 111 el 6 de julio de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Diana Maria Lopez Aguirre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc9fb9c9814c8dc73da323f4be61b810c73f97c3db4c0be7a9e7d8edf572f46**

Documento generado en 05/07/2022 11:51:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**