

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Cel.: 310399 2319  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez, informando que por reparto correspondió a este despacho la demanda ejecutiva con radicado Nro.2022-00447. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 29 de julio del 2022.**

**Luis Alejandro Saza Mejía**  
**Sustanciador**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, Caldas, veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
Demandante: **UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA SIERRA BONITA P.H.**  
Demandado: **GERMAN SÁNCHEZ CANO**  
**JUAN ALEJANDRO SÁNCHEZ DELGADO**  
Radicado: **1700140030102022-00447-00**  
Auto interlocutorio: **814**

**I. OBJETO DE DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES**

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester INADMITIRLA a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso *“pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él”*, teniendo en cuenta lo anterior, pretende el libelista que se libere mandamiento ejecutivo frente a dos demandados, lo cual no se compeadece con lo certificado por la administradora de la copropiedad en el que solo se evidencia que el deudor es el señor GERMAN SÁNCHEZ CANO. Por lo tanto, es menester que el libelista ajuste la demanda en función del título que se pretende ejecutar.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

2. En virtud de la norma previamente citada, deberá el libelista ajustar sus pretensiones comoquiera que en la número 33 solicita se libre mandamiento sobre cuotas causadas y las que se causen durante el proceso; sobre este particular debe recordársele a la parte accionante que en tratándose de proceso ejecutivos solo es dable librar orden de pago sobre un documento que contenga obligaciones actualmente exigibles, motivo por el cual deberá reformularse la demanda solicitando se libre mandamiento de pago sobre obligaciones que sean exigibles a la fecha y que consten en el título ejecutivo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por la **UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA SIERRA BONITA P.H.**, identificada con número de identificación tributaria 810.006.278-6, en contra de **GERMAN SÁNCHEZ CANO**, identificado con cédula de ciudadanía 10.233.051 y de **JUAN ALEJANDRO SÁNCHEZ DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.193.082.008, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada NATALI RAMÍREZ GARCÍA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.053.788.726 y portadora de la TARJETA PROFESIONAL No. 187.102 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

#### **NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.125 el 01 de agosto de 2022  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4afc3dfcdaaadf8bd6c5c58fe913f0a866dd601e3c220f1966d10bd53ab25ea**

Documento generado en 29/07/2022 10:47:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**