

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Cel.: 310399 2319          Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

**CONSTANCIA:** A despacho del señor juez, informándole que por reparto correspondió la presente demanda para proceso declarativo de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, radicado 2022-00534. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas, 14 de septiembre de 2022.**

**Laura María Uribe García**

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

**Manizales, Caldas, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Proceso: **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
 Demandante: **ALBA LUCÍA LOAIZA FLÓREZ**  
 Demandado: **JAIRO CORTÉS GARCÍA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS Y TERCEROS INTERESADOS**  
 Radicado: **170014003010-2022-00534-00**  
 Interlocutorio No.: **983**

### OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

### CONSIDERACIONES

Analizada detenidamente la demanda y sus anexos, de conformidad con la legislación procesal aplicable, se hace necesario inadmitirla, para que sea corregida por las siguientes circunstancias:

1. Deberá aclarar los **hechos** de la demanda en el entendido de manifestar en ellos la forma y las condiciones en que la demandante entró a ejercer la posesión sobre el bien que pretende usucapir.
2. Deberá aportar el **certificado de tradición** expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del bien que se pretende usucapir, con una fecha de expedición no mayor a 30 días a la presentación de la demanda.
3. Se deberá ajustar el **poder especial** conferido a la profesional del derecho, en donde se indique que la demanda se dirige igualmente contra las demás personas indeterminadas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y 77 del Código General del Proceso.

En consecuencia, de lo anterior, será necesario inadmitir la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310399 2319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC
---	---	------

se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

### DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovido por **ALBA LUCÍA LOAIZA FLÓREZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 30.323.989, instaurado en contra del señor **JAIRO CORTÉS GARCÍA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 10.220.637, **Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE



**ANDRES MAURICIO MARTINEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 155 el 15 de septiembre de 2022  
Secretaría