

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez, el expediente del presente proceso informándole que, la Alcaldía Municipal de Manizales allegó despacho comisorio nro. 56 debidamente diligenciado por medio del cual comunicó la entrega del 50% del inmueble objeto del proceso al señor Carlos Fernando Agudelo Agudelo quien se identificó como administrados del inmueble contratado por las adjudicatarias.

Por otro lado, se indica que, la parte demandante aportó memorial por medio del cual solicitó se aclarara la auto-nota devolutiva expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales por medio de la cual inadmitió el registro de los documentos remitidos por este despacho.

Finalmente se advierte, memorial firmado por el señor Duber Espinosa Giraldo a través del cual pidió se realizará la entrega de los dineros producto del remate. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 8 de noviembre de 2022**

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** DIVISORIO  
**DEMANDANTE:** NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS  
**DEMANDADOS:** DUBER ESPINOSA GIRALDO Y OTROS  
**RADICADO:** 1700140030102018-00189-00

Con fundamento en la constancia que antecede, se ordena agregar al expediente el Despacho Comisorio nro. 56 fechado el 16 de agosto de 2022 diligenciado, mediante el cual, se realizó la entrega del 50% del bien al señor Carlos Fernando Agudelo Agudelo, quien se identificó como administrador del inmueble contratado por las adjudicatarias.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 40 de C.G.P. se pone en conocimiento de las partes los referidos documentos por el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído para los fines que consideren pertinentes.

Respecto a la solicitud elevada por el abogado de las adjudicatarias tendiente a que, se aclare la auto - nota devolutiva frente a la inscripción de la adjudicación del 50% del inmueble con folio de matrícula nro. 100-119023 a las adjudicatarias expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales misma que reposa en el expediente virtual documento denominado “146ParteActoraSolicitaAclaracion201800189.pdf” folios del 5 al 7, una vez estudiados los proveídos remitidos por la secretaria del despacho para dicho trámite, se tiene que:

**1. Primer motivo de inadmisión ORIP:** El inmueble no se determinó por sus linderos.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Frente al primer motivo de inadmisión se observa que, en el acta de audiencia pública Nro. 005, la cual, fue corregida por medio de auto nro. 390 del 25 de abril de 2022, proveídos que a su vez fueron corregidos por el auto 8 de junio de 2022, en efecto no se realizó la determinación de los linderos del inmueble 100-119023, por ende, se complementa el acta de audiencia pública Nro. 005 del 15 de febrero de 2022 en la parte resolutive ordinal primero con los lineros que reposan en el certificado de tradición del inmueble, así :

*“(…) DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO: bien inmueble identificado con FMI No. 100- 119023, consistente en Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficiaria de 10.000 HAS (10 HECTAREAS) UBICACIÓN: En el paraje de Hoyo Frío o Quebra del Zarzo, fracción del Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales.*

*PROCEDENCIA DEL BIEN: el referido inmueble fue adquirido por las partes de este proceso por adjudicación que se les hiciera en la sucesión de ABEL ESPINOSA MEDINA por medio EP 1308 del 21 de junio de 2007 de la Notaría Única de Santa Rosa de Cabal, según certificado de tradición.*

*LINDEROS DE CONFORMIDAD CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIO NRO. 100-119023:*

*“UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS. CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTADE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS ; DE TRWAVESIA EN LINEA RECTALINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO ; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES ; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA ..LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA ; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS , CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUEESTA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTADE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS ; DE ALLI DE PARA ABAJO , EN LINEA RECTAHASTA LA QUEBRADA ; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SE/ORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUSRAMIREZ Y ; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA.#####”*

**2. Segundo motivo de inadmisión ORIP:** A la providencia le falta la constancia de ejecutoria.

De conformidad con el segundo motivo de inadmisión, se ordena que una vez quede ejecutoriada el presente proveído, se remita a la Oficina de Registro de Instrumentos

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Ramo Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Públicos las constancias de ejecutoria del acta de audiencia pública Nro. 005, el auto Nro. 390 del 25 de abril de 2022, del auto 8 de junio de 2022 y de este auto.

**3. Tercer motivo de inadmisión ORIP:** El auto no presenta claridad en cuanto a quien se le remata la cuota. Si a quien se le remata la cuota parte es al señor José Duván Espinosa Giraldo, él ya no es propietario.

Respecto al tercer motivo de inadmisión se complementa el acta de audiencia pública nro. 005 del 15 de febrero de 2022 en la parte resolutive ordinal primero párrafo primero, así:

“PRIMERO: ADJUDICAR a favor de NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO CC 24.620.950, MERY ESPINOSA DE VARON CC 24.620.997, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES CC 24.326.293, LUZ ELI ESPINOSA DE GIRALDO CC 24.627.405 y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO CC 24.621.017, personas naturales, en común y proindiviso, las DOS SÉPTIMAS (2/7) PARTES RESTANTES QUE CORRESPONIAN AL SEÑOR DUBER ESPONISA GIRALDO del bien inmueble identificado con la M.I No. 100- 119023 de la ORIP y cuyas demás especificaciones se encuentran detalladas en la diligencia de secuestro y certificado de tradición. (...)”

Las demás partes del acta 005 del 15 de febrero de 2022 y las correcciones realizadas mediante auto Nro. 390 del 25 de abril de 2022 y auto 8 de junio de 2022, quedan incólumes.

Respecto a la solicitud elevada por el señor Duber Espinosa Giraldo, tendiente a que se realice la entrega de los dineros producto del remate, este Juzgado decidirá la misma una vez quede ejecutoriado el presente proveído; toda vez que debe quedar en firme lo concerniente a la entrega del bien inmueble a las adjudicatarias.

Por Secretaría EXPÍDANSE copia digitalizada del presente proveído, el acta 005 del 15 de febrero de 2022, el auto nro. 390 del 25 de abril de 2022 y el auto 8 de junio de 2022 para sean registradas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, donde se encuentra inscrito el bien con matrícula inmobiliaria Nro. 100-119023, las que se protocolizarán en la respectiva Notaría y copia de la Escritura otorgada se arrimará al proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0e85605e97ed09792b4c97be5224b30f649d91c9b022118c5ccfc2bca44de62**

Documento generado en 08/11/2022 11:49:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**