

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Paso a despacho del señor Juez el presente proceso informando que, la parte demandante allegó solicitud tendiente a que, se adicione el auto calendarado el 16 de septiembre de 2022 aclarando que la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., actúa como endosatario del BCSC S.A. y, por lo tanto, puede hacer valer el crédito garantizado con hipoteca constituida en la escritura pública nro. 273 del 18 de febrero de 2010.

Por otro lado, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, allegó nota devolutiva por la cual comunicó la suspensión temporal del trámite de registro de la medida del embargo en el folio de matrícula inmobiliaria nro. 100-182643.

En la fecha, **22 DE NOVIEMBRE DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO** : **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE** : **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A**  
**DEMANDADOS** : **ALICIA DEL SOCORRO AGUIRRE QUINTERO**  
**JHON FREDY HURTADO AGUIRRE**  
**JHON JAIRO MEJÍA GALLEGO**  
**RADICADO** : **170014003010-2022-00165-00**

**Auto # 1233-2022**

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de la parte demandante el oficio Nro. **“ORIPMAN 1002022EE04030”** fechado el 30 de septiembre de 2022 por medio del cual la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, suspendió la inscripción de la medida de embargo ordenada por este Despacho en el folio de matrícula inmobiliaria **100-182643**, en virtud a que la hipoteca que se encuentra vigente en dicho folio según escritura pública 273 del 18 de febrero de 2010 obra como parte acreedora la Sociedad BCSC S.A. y no la Sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

De conformidad con lo anterior, se requirió a esta célula judicial para que aclarara la calidad en la que actúa la parte demandante con respecto a la entidad acreedora de la hipoteca que se encuentra vigente en el inmueble arriba referido o, de ser el caso, que este Despacho ratificara la orden del embargo comunicada por medio de oficio Nro. 165 de mayo 2022 y auto del 16 de septiembre de 2022 por medio de los cuales se comunicó el embargo y posterior secuestro del bien para este proceso.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

De conformidad con lo anterior, se **ACLARA** que la Sociedad **BCSC S.A.** endosó en propiedad el crédito hipotecario a la Sociedad **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, en virtud de la transferencia del pagaré Nro. **0525170126747** (folio 9 a 16 del documento denominado "01DemandaYAnexos.pdf" el cual reposa en el expediente digital del presente proceso); por lo cual, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales con el fin de que se cumpla el ordenamiento comunicado a través de oficio Oficio No. 165 fechado el 9 de mayo de 2022.

Por secretaría remite a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Manizales, copia del presente proveído, copia del oficio en mención y expídase oficio de requerimiento.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 201 el 25 de noviembre de 2022  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdbbd8f476662baaa256b54f224832c08ae0e9831ac3e5feb5fd026655e6e481**

Documento generado en 24/11/2022 03:28:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**