

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 21 de Febrero del 2023

HORA: 2:16:07 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **CRISTIAN ALFREDO GOMEZ**, con el radicado; **202200572**, correo electrónico registrado; **gerencia@gestionlegal.com.co**, dirigido al **JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(606) 8879620 ext. 11611**

Archivo Cargado

202200572CONTESTO.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230221141609-RJC-27308

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor
JUEZ DECIMO MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

ASUNTO: CONTESTO DEMANDA
DEMANDANTE: MARCELA LONDOÑO SALAZAR, OLGA MARCELA LONDOÑO SALAZAR, ELSA CRISTINA LONDOÑO SALAZAR, ALCIBAR LONDOÑO SALAZAR Y LUIS CARLOS LONDOÑOS SALAZAR.
DEMANDADO: GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR
RADICADO: 1700140030102022-00572-00

CRISTIAN ALFREDO GOMEZ GONZALEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando como APODERADO EN AMPARO DE POBREZA según nombramiento generado por el despacho a favor de **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR**; en forma comedida procedo a contestar la demanda en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS:

1. Es cierto, dichas situaciones se verifican en la tradición del bien inmueble conforme certificado de tráfico y escritura.
2. Es cierto, dichas situaciones se verifican en la escritura de adjudicación respectiva.
3. Es cierto, dichas situaciones se verifican en la escritura de adjudicación respectiva.
4. Es cierto, dichas situaciones se verifican en la escritura de adjudicación respectiva.
5. Es cierto, dichas situaciones se verifican en la escritura de adjudicación respectiva.
6. No es cierto, la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** es quien de forma activa ejerce posesión del bien inmueble y ha realiza mejoras del bien inmueble, al igual realizo los pagos de servicios públicos e impuesto.
7. No es cierto, lo anterior teniendo presente que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** al ser poseedora activa del bien inmueble desconoce los derechos que le pertenecen a los demás copropietarios y por tanto ha actuado de forma pública como propietaria.
8. No es cierto, la apoderada constituye una conclusión frente a un hecho que no está probado.
9. No es cierto, lo anterior en el sentido que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** al ser poseedora activa del bien inmueble desconoce los derechos que le pertenecen a los demás copropietarios y por tanto ha actuado de forma pública como propietaria.
10. No es cierto, lo anterior en el sentido que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** al ser poseedora activa del bien inmueble desconoce los derechos que le pertenecen a los demás copropietarios y por tanto ha actuado de forma pública como propietaria.
11. Es cierto, dichas situaciones se verifican en los anexos de la demanda
12. Lo narrado por la parte no es un hecho, es una conclusión frente el proceso que presenta.
13. No es cierto, es un hecho narrado sin prueba.
14. No es cierto, lo anterior en el sentido que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** al ser poseedora activa del bien inmueble desconoce los derechos que le pertenecen a los demás copropietarios y por tanto ha actuado de forma pública como propietaria.
15. Lo narrado por la parte no es un hecho que lleve a manifestación particular de la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO**.
16. Lo narrado por la parte no es un hecho que lleve a manifestación particular de la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO**.
17. Es cierto, dichas situaciones se verifican en los anexos de la demanda.
18. Lo narrado por la parte no es un hecho que lleve a manifestación particular de la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO**.

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

De conformidad con lo dispuesto en la presente contestación, se deberá precisar **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** al ser poseedora activa del bien inmueble desconoce los derechos que le pertenecen a los demás copropietarios y por tanto ha actuado de forma pública como propietaria, y es así que con la presente se presenta excepción por reconvencción por prescripción adquisitiva o extintiva de dominio de conformidad al artículo 2513 del Código Civil puede proponerse por vía de acción o de excepción, y el artículo 375 del CGP precisa que la declaración de pertenencia también puede ser solicitada por el comunero.

Así las cosas, frente a las pretensiones me manifiesto así:

A LA PRETENSIONES PRIMERA: ME OPONGO, conforme lo establecido en la contestación. Lo anterior teniendo de presente la contestación de la presente demanda.

A LA DECLARACION SEGUNDA: ME OPONGO, conforme lo establecido en la contestación. Lo anterior teniendo en cuenta que a pesar de la presentación del avalúo, el mismo no realiza aclaración de forma efectiva si el bien es susceptible de ser dividido materialmente; esto en razón a que, se puede observar que en el bien inmueble podrá constituirse régimen de propiedad horizontal conservando integridad del mismo.

Frente a las demás pretensiones no podría ejercer oposición teniendo en cuenta que son disposiciones dadas por el proceso que se presenta.

EXCEPCIONES DE FONDO

Solicito señor Juez que dentro del presente traslado se tomen como excepciones de fondo las siguientes:

LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA O EXTINTIVA DE DOMINIO.

Conforme lo narrado en la presente contestación, la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** se debe establecer que de forma precisa se ha ejercido posesión material de todo el inmueble el cual se identifica como LOTE DE TERRENO Y LA CASA EN EL EDIFICADA, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 147 DE LA MANZANA 6 DE LA URBANIZACION LOS COMUNEROS CUYA DIRECCION ACTUAL ES CALLE 51 F NO. 8 A-37, MANIZALES CALDAS Y SE HALLA ALINDERADO DE MANERA GENERAL ASI: ###NORTE CON EL LOTE 148 EN 10.00 METROS; SUR CON EL LOTE 148 EN 10.00 METROS; OESTE CON EL LOTE 140 EN 5.00 METROS; OESTE CON VIA AUTOMOTOR EN 5.00 METROS###, CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 100-49140. UBICADO EN EL BARRIO COMUNEROS; para lo particular es de tener presente que la señora **LONDOÑO SALAZAR ejerce la posesión activa solo del primer piso y es sobre este espacio la formulación de la excepción.**

Ahora bien, para la configuración de la excepción es claro indicar que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** manifiesta a viva voz vivir toda la vida en el bien inmueble de disputa, pero para los efectos de la excepción, se ejerce posesión desde el 29 de enero de 2013; momento en el cual se actúa para la comunidad y para los copropietarios como propietaria del primer piso del bien inmueble distinguido como LOTE NUMERO 147 DE LA MANZANA 6 DE LA URBANIZACION LOS COMUNEROS CUYA DIRECCION ACTUAL ES CALLE 51 F NO. 8 A-37.

Deberá entenderse que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** presenta justo título de posesión en virtud de la adjudicación de los derechos herenciales que consta en la Escritura Publica número 155 de enero 28 del 2013 de la Notaria Tercera del Círculo de Manizales, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria numero 100-49140 de la oficina de registro de instrumentos públicos del círculo de Manizales Caldas, en la mencionada escritura de igual forma se adjura a los señores ANIBAL LONDOÑO TRUJILLO, OLGA MARCELA

LONDOÑO SALAZAR, ELSA CRISTINA LONDOÑO SALAZAR, ALCIBAR LONDOÑO SALAZAR, LUIS CARLOS LONDOÑO SALAZAR y JOSE ANIBAL LONDOÑO; para lo cual conoce que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** posee materialmente y goza con el ánimo de señor y dueño la primera planta del bien inmueble, y no reconoce dominio ni posesión en ninguna otra persona.

A partir del 29 de enero de 2013 la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** dio inicio a los actos de posesión material sin interrupción alguna con el ánimo de señor y dueño por espacio de más de ocho (8) años, hechos positivos de aquellos a que sólo a derecho el dominio tales como la posesión material, en razón de ser la persona que dispone del mismo ante terceros extraños, quien lo ha explotado y mantenido, y en general ha velado por su buen funcionamiento y construido mejoras como lo son: mejora de antejardín y eliminación de maleza, cambio de baño y su baldosa, mejora de la cocina con incorporación de baldosas en la pared y baja el mesón o pollo para evitar humedades, pavimentación del patio e incorporación de baldosas, techado de patio, ampliación del espacio en salón principal del bien inmueble y de forma periódica (cada dos años) se realiza pintura al interior del inmueble

Además de lo anterior, es claro que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR**, es quien realiza el pago de los servicios públicos e impuestos del bien inmueble; por lo que adicional lo anterior a transcurrido el tiempo suficiente, para que, amparada en la ley, mediante sentencia se le reconozca que ha adquirido por prescripción el inmueble.

INEXISTENCIA DE LA MALA FE POR PARTE DE LA DEMANDADA.

La parte demandante manifiesta que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR**, ha prohibido el ingreso a bien inmueble y de forma abusiva agrede y actúa de mala fe en contra de los intereses que se persiguen; pero como dice el Código Civil, respecto de la buena fe, esta se presume y la mala fe se deberá demostrar, los demandantes no han demostrado la mala fe y está brillando por su ausencia; es por tanto que como se ha demostrado dentro de la presente contestación que la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** entro a poseer el bien inmueble de forma tranquila y pacífica, no ha utilizado fuerza, ni ha actuado de mala fe; su posesión quieta y tranquila lo ha lleva a ser reconocida como propietaria, generando con esto no solo el pago de los gastos propios del bien inmueble, sino también realizando todo arreglo locativo que pueda generarse para el mismo.

PRUEBAS:

Solicito señor Juez que se practiquen y se tomen como pruebas la siguiente:

DOCUMENTALES:

1. Facturas de predial en origina correspondiente a los años 2016 AL 2022.

TESTIMONIALES:

Solicito se llame a declarar a los Señores:

1. María Judith Giraldo Castaño, identificada con cedula de ciudadanía No, 30.313.019. Quien se ubica en la Calle 51 A No. 8 B – 23. Celular 3114304215.
2. Mónica Fernanda Duque Martínez, identificada con cedula de ciudadanía No, 1.053.819.910. Quien se ubica en la Calle 51 A No. 8 B – 23. Celular 3233870443.
3. Erika Jazmín Aguirre, identificada con cedula de ciudadanía No, 30.335.744. Quien se ubica en la Calle 51 F No. 8 A – 43.

4. Ligia Guzmán Orozco, identificada con cedula de ciudadanía No, 30.277.779. Quien se ubica en la Calle 51 F No. 8 A – 31. Celular 3117328425.
5. Jorge Asdrúbal Corra Orozco, identificado con cedula de ciudadanía No, 10.269.361. Quien se ubica en la Calle 51 F No. 8 A – 31. Celular 3246633192.
6. Gloria Inés Diaz Rodríguez, identificado con cedula de ciudadanía No, 30.320.511. Quien se ubica en la Carrera 8C No. 52B -16 Barrio Porvenir. Celular 3216123018.
7. Blanca Castañeda, identificado con cedula de ciudadanía No, 30.335.995. Quien se ubica en el Barrio Porvenir. Celular 3115298277.

Personas que rendieran testimonio sobre los hechos de la presente contestación, establecimiento circunstancias de tiempo, modo y lugar, así como demostrar la configuración de las excepciones formuladas, para lo cual sirva señor Juez fijar fecha y hora.

1. José Albeiro Cardona Orrego, identificado con cedula de ciudadanía No, 10.289.357. Quien se ubica en la Calle 61 No. 34c – 12. Celular 3246633192.

Persona que rendieran testimonio sobre los hechos de la presente contestación, establecimiento circunstancias de tiempo, modo y lugar, y en especial las mejoras que se han realizada al bien inmueble, demostrando la configuración de las excepciones formuladas, para lo cual sirva señor Juez fijar fecha y hora.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito señor Juez que sirva llamar a los **MARCELA LONDOÑO SALAZAR, OLGA MARCELA LONDOÑO SALAZAR, ELSA CRISTINA LONDOÑO SALAZAR, ALCIBAR LONDOÑO SALAZAR Y LUIS CARLOS LONDOÑOS SALAZAR** para que resuelva interrogatorio sobre los hechos de la demanda y su contestación; el cual formulare el día que el despacho establezca para tal fin.

PERICIAL:

Solicito señor Juez, se nombre auxiliar de justicia para realizar avalúo del bien objeto del litigio, no solo para establecer las calidades del mismo; sino también para que sirva certificar si de forma efectiva y material el bien podrá ser dividirse. Lo anterior teniendo presente, que conforme la excepción formulada, la señora **LONDOÑO SALAZAR** solo ejerce posesión de la primera planta del bien inmueble.

Esto en virtud que conforme la excepción, la señora **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** quien se encuentra representada por AMPARO DE POBREZA, no cuenta con los recursos para contratar el referido avalúo.

PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTIA

La tiene su despacho por estar conociendo de la demanda principal.

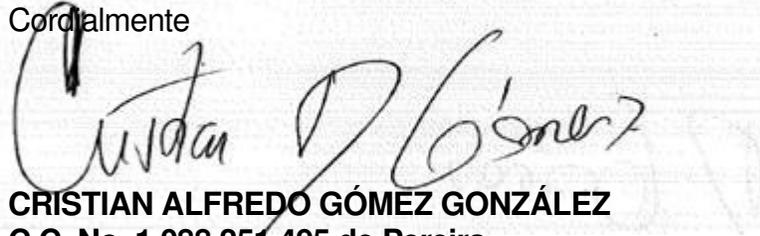
ANEXOS

Poder para la actuación judicial, los documentos aducidos como prueba.

NOTIFICACIONES

El suscrito la recibirá en la Secretaría de su Despacho o en la calle 19 No 8-58 oficina 502 Edificio Santa Bárbara de la ciudad de Pereira, la dirección del correo electrónico es gerencia@gestionlegal.com.co.

Cordialmente



CRISTIAN ALFREDO GÓMEZ GONZÁLEZ
C.C. No. 1.088.251.495 de Pereira
T.P. No. 178.921 del C.S. de la J.

Personas
testigos de
cuanto llevo
viviendo en
mi casa y
de las mejoras
que le e echo

①

Maria Judith Giraldo Castano
CC. 30313019
Direccion CLISA # 8B-23
telefono -> 3114304215

②

Monica Fernanda Duque Martinez
CC 1053819910
Direccion CLISA # 8B23
telefono Hace 14 años me
distingue y desde hace 7 años
tuvo su hijo mayor en mi
hogar y en el momento tiene
la niña de 3 años desde el año
Pasado ->
telefono -> 3233870443

③ Evika Jazmine Aguirre
CC → 30335744
Dirección → CILESIFBA-43
Comuneros vecina
telefono hace 45 años me
conoce → 30335744

④ Ligia Guzman Orozco
CC 30277779
Dirección CILESIF # 8A31
Vecina comuneros
telefono → 3117328425

⑤ Jorge Asdrubal Correa Orozco
CC 10269361
CILESIF # 8A31
Vecinos comuneros
me a realizado mejoras
en la casa.
telefono → 3246633192

⑥ Jose Albino Cardona
Orrego
CC 10289357
Dirección CU 61 # 34-C-12
Fatima San Fernando
a realizado mejoras
en mi casa.

Gloria Madre comunitaria compañera
Díaz Rodríguez
CC → 30320511

Dirección → Barrio porvenir
CRA 8C 52 B-16 porvenir
Compañera de trabajo y
representante legal
de hogares
teléfono → 3216123018
Me distingue hace 22 años

Blanca Castañeda
CC → 30335995
Dirección Barrio porvenir
teléfono → 3115298277
Compañera de trabajo
hace 14 años



ALCALDÍA DE MANIZALES

NIT . 890.801.053-7
 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM CENTRO DE PAGOS MANIZALES
 CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
 www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

NO202219965

Fecha: 15-03-2016
 Conv: 2559 - MUNICIPIO DE MANIZALES
 Caj: 045 Sec: 540
 Valor Tot: \$ 34,833.00
 Forma de Pago Efect: \$ 34,833.00
 Identificación: 4468412

ZONA: 14
 RUTA: 34881
 CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
 FICHA ACT 0103000009400006000000000
 FICHA ANT 17000210309400006000

MATRICULA: 100-49140
 AVALÚO CATASTRAL: \$29.850.000
 DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
 ESTRATO: 2
 TARIFA X MIL: 5

AÑO: 2016

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
 IDENTIFICACIÓN: 4468412
 NO. DE PROPIETARIOS: 7
 DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
 DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
 FECHA EMISIÓN: 30-ene-16

LIQUIDACION AÑO 2016

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$149.000,00	\$149.000,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$60.000,00	\$60.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (5,08%)	\$11.000,00	\$11.000,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$9.075,00
VALOR A PAGAR	\$198.000,00	\$263.793,00

FECHA LIMITE DE PAGO 18-mar-16

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



(415)7707228098279(8020)0000000000202219965(3900)0000198000(96)20160318
 Código de pago 15793662-2 Total sin Seguro \$198.000,00

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO



(415)7707228098279(8020)0000000000202219965(3900)0000263793(96)20160318
 Código de pago 15793662-5 Total con Seguro \$263.793,00

BIMESTRE ENERO - FEBRERO

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$24.833,00	\$24.833,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$10.000,00	\$10.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (5,08%)	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$9.453,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.512,00
VALOR A PAGAR	\$34.833,00	\$45.798,00

FECHA LIMITE DE PAGO 18-mar-16

MUNICIPIO DE MANIZALES ENERO - FEBRERO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO



(415)7707228098279(8020)0000000000202219965(3900)0000045798(96)20160318
 Código de pago 15793662-4 Total con Seguro \$45.798,00

LINEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

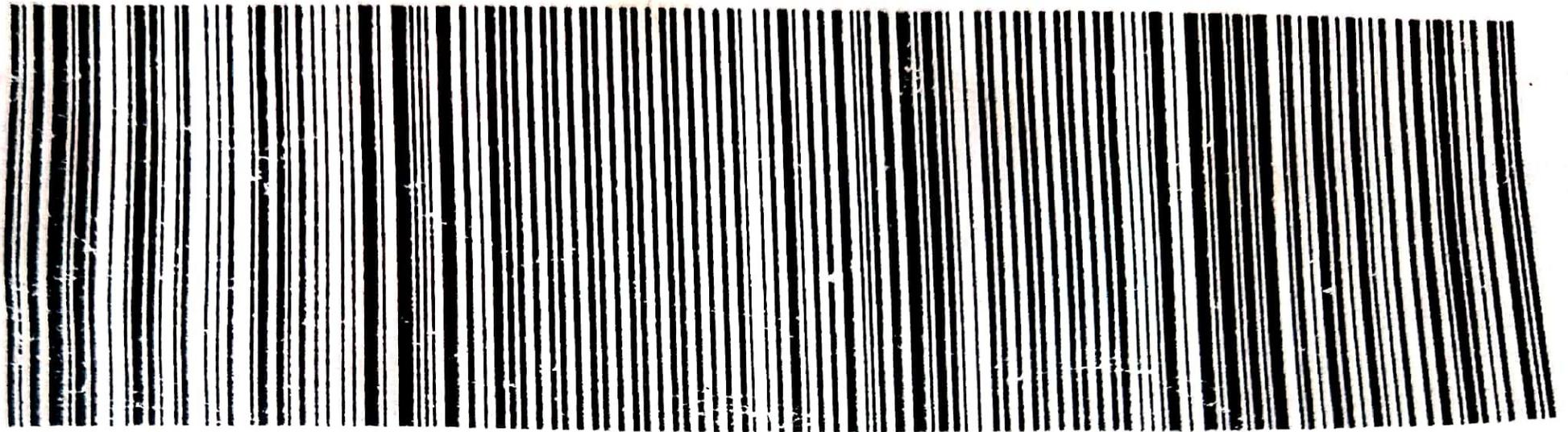
La presente factura constituye un acto administrativo de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria, "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuantía del tributo". Respecto del impuesto liquidado de la vigencia actual procede el Recurso de reconsideración dentro de los (2) meses siguientes a su notificación, art. 720 y SS del estatuto municipal y una vez en firme presta mérito ejecutivo, art. 69 ley 1111 de 2006

OLGA LUCÍA RAMÍREZ LOPEZ
 Líder de Proyecto
 Unidad de Rentas Municipales
 Firma Mecánica autorizada mediante Resolución Nro. 308 de mayo 08 de 2012 y Decreto 2150 de 1995

PAGOS POR INTERNET, INGRESE A LA PAGINA www.manizales.gov.co, DE CLIC EN PAGOS EN LINEA.

MUNICIPIO MANIZALES

AÑO 2020



(415)7707228098279(8020)0000000000205241812(3900)0000218179(96)20200318

Código de pago

69354404-2

Total

\$218,179

PARA PAGOS POR INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA www.manizales.gov.co, DE CLICK EN



Pagos en Línea



MANIZALES GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44 Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300612492

Fecha de emisión: 2022-03-03
Fecha límite de pago: 2022-04-30

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdos 1083, 1105, 1108 de 2021 y demás normas concordantes.

No. Predial	010300000940000600000000	No. Ficha	2032306	Matrícula	100-49140
Dir. predio	ANISAL LONDONO TRUJILLO	Estrato	Estrato II	Ubicación	Urbano
Dest. económica	HABITACIONAL			Código postal	
Dir. entrega	C 51F 8A 37			Zona	850

Vigencia	Avalúo	Base	Tarifa	Predial	Sobretasa	Intereses	Descuento	Otros	Total año	Total bimestre
2022	\$ 65.151,000	\$ 242.235	0.0562	\$ 255,849	\$ 0	\$ 0	\$ 38,400	\$ 0	\$ 217,449	\$ 85,284
TOTALES				\$ 255,849	\$ 0	\$ 0	\$ 38,400	\$ 0	\$ 217,449	\$ 85,284

Pagos en bancos:

Occidente, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Davivienda, AV Villas, BBVA, Sudameris y Banco de Bogotá.

Actualice sus datos, correo electrónico o dirección de entrega a través del email rentas@manizales.gov.co

Líneas de atención: 8879700 ext. 71355 - 71356 - 71526

Si al momento de ser realizada la siguiente liquidación usted ya realizó el pago, haga caso omiso de esta.



Normatividad

Pague Aquí

Carlos Julio Orozco Parra

CARLOS JULIO OROZCO PARRA

Líder de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

firma mecánica autorizada mediante resolución No. 39 del 17 de julio de 2020

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN #TusImpuestosTrabajando

MUNICIPIO MANIZALES

MUNICIPIO MANIZALES



(415)7707228098279(8020)00001300612492(3900)0000217449(96)20220430



(415)7707228098279(8020)00001300612492(3900)0000065284(56)20220430

Valor anual \$ 217,449

Valor bimestral \$ 85,284

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

¿Dudas, inquietudes? resuélvelas aquí www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda
Imprimió: FRANCIA MILENA GALLEGU ROMERO



MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 205746700

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL 103000009400006000000000	NIT o C.C. 4488412	Nro. PROPIETARIOS 7
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANIBAL LONDONO TRUJILLO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERÍODO FACTURADO 4 2020
DIRECCIÓN DE PREDIO C 51F 8A 37	DEST. ECONÓMICA 008	ESTRATO 2
DIRECCIÓN DE ENTREGA C 51F 8A 37	SALDO ANTERIOR 39.196,00	VALOR DESCUENTO 0,00
AVALUO 33.597.000,00	% o I.P.U. 5,00	VALOR SEGURO 0,00
I.P.U. 27.997,00	RECARGO I.P.U. 578,00	TOTAL CON SEGURO 0,00
CORPOCALDAS 11.199,00	RECARGO CORPOCALDAS 231,00	TOTAL SIN SEGURO 40.005,00
NOTAS PENDIENTES 0,00	FEC. VENCIMIENTO 20/08/2020	

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: CLAUDIA PATRICIA VALENCIA NIETO

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL	0,00
PRIMA SEGURO	0,00
IVA SEGURO	0,00
TOTAL CON SEGURO	0,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO 4 2020	RECIBO 205746700
FICHA CATASTRAL 1 1030000094000060000000	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO 0,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE_
TOTAL SIN SEGURO	40.005,00
DESCUENTO CAPITAL	0,00
DESCUENTO INTERES	0,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO 4 2020	RECIBO 205746700
FICHA CATASTRAL 1 1030000094000060000000	CONCEPTO BIMESTRE_	TOTAL FACTURADO 40.005,00



(415)7707228098279(8020)0000000000205746700(3900)0000040005(96)20200820

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES



MANIZALES + GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44 Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 1083 2021

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300153202

Fecha de emisión: 2021-08-08
Fecha límite de pago: 2021-08-31
Bimestre: Julio - Agosto

Ficha actual	01030000094000060000000000	Ficha anterior	010309400006000	Matrícula	100-49140
Propietario	ANIBAL LONDONO TRUJILLO	Identificación	4468412	No. propietarios	7
Dest.económica	HABITACIONAL	Estrato	Estrato II	Ubicación	Urbano
Dir. predio	C 51F 8A 37			Código postal	
Dir. entrega	C 51F 8A 37			Zona	850

Vigencia	Avalúo Predio	Tarifa x mil	Predial	Sobretasa x mil	Intereses	Descuento	Otros	Total año	Total bimestre
2021	\$ 34,605,000	5.00	\$ 86,500	\$ 34,600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 121,100	\$ 40,368
TOTALES			\$ 86,500	\$ 34,600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 121,100	\$ 40,368

Pagos en bancos:

Occidente, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, AV. Villas, Agrario, Caja Social, Davivienda, Popular, BBVA, Itaú, Sudameris y Banco de Bogotá.

Actualice sus datos, correo electrónico o dirección de entrega a través del mail rentas@manizales.gov.co

líneas de atención: 8879700 ext. 71355 - 71356 - 71526

al momento de ser realizada la siguiente liquidación usted ya realizó pago, haga caso omiso de esta.

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN #TusImpuestosTrabajando



Informe Gestión



Pague Aquí

CARLOS JULIO OROZCO PARRA

Líder de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

Firma mecánica autorizada mediante resolución No. 39 del 17 de julio de 2020

MUNICIPIO MANIZALES



07226098279(8020)00001300153202(0000)0000121100(96)20

anual

\$ 1



MANIZALES
+GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44 Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBR
No. 1300254756

Fecha de emisión: 2021-0
Fecha límite de pago: 2021-1
Bimestre: Septiembre - Octubre

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 1083 2021

Ficha actual	0103000009400006000000000	Ficha anterior	010309400006000	Matrícula	100-49140
Propietario	ANIBAL LONDONO TRUJILLO	Identificación	4468412	No. propietarios	7
Dest.económica	HABITACIONAL	Estrato	Estrato II	Ublcación	Urbano
Dir. predio	C 51F 8A 37			Código postal	
Dir. entrega	C 51F 8A 37			Zona	850

Vigencia	Avalúo Predio	Tarifa x mil	Predial	Sobretasa x mil	Intereses	Descuento	Otros	Total año	Total bime
2021	\$ 34,605,000	5.00	\$ 57,666	\$ 23,066	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 80,732	\$ 4
TOTALES			\$ 57,666	\$ 23,066	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 80,732	\$ 40,3

Pagos en bancos:

Occidente, Davivienda, corresponsales bancarios Bancolombia, Bancolombia, Caja Social y Sudameris.

Actualice sus datos, correo electrónico o dirección de entrega a través del email rentas@manizales.gov.co

Líneas de atención: 8879700 ext. 71355 - 71356 - 71526

Si al momento de ser realizada la siguiente liquidación usted ya realizó el pago, haga caso omiso de esta.



Pague Aquí

CARLOS JULIO OROZCO PARRA

Lider de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

Firma mecánica autorizada mediante resolución No. 39 del 17 de julio de 2020

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN #TusImpuestosTrabajando.

MUNICIPIO MANIZALES

MUNICIPIO MANIZALES





UNICPIO DE MANIZALES
NIT.890.801.053-7
 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
 CALLE 19 No. 21-44 Manizales, Colombia
 www.manizales.gov.co
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 1083 2021

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300351608

Fecha de emisión: 2021-11-20
 Fecha límite de pago: 2021-12-31
 Bimestre: Noviembre - Diciembre

Actual	0103000009400006000000000	Ficha anterior	010309400006000	Matrícula	100-49140
Propietario	ANIBAL LONDONO TRUJILLO	Identificación	4468412	No. propietarios	7
Categoría Económica	HABITACIONAL	Estrato	Estrato II	Ubicación	Urbano
Condición	C 51F 8A 37			Código postal	
Entrega	C 51F 8A 37			Zona	850

	Avalúo Predio	Tarifa x mil	Predial	Sobretasa x mil	Intereses	Descuento	Otros	Total año	Total Bimestre
1	\$ 34,605,000	5.00	\$ 57,666	\$ 23,066	\$ 1,610	\$ 0	\$ 0	\$ 82,342	\$ 82,342
TOTALES			\$ 57,666	\$ 23,066	\$ 1,610	\$ 0	\$ 0	\$ 82,342	\$ 82,342

Pagos en bancos:

...nda, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia,
 ...a, AV. Villas, Caja Social, Sudameris y Banco de Bogotá.

...ce sus datos, correo electrónico o dirección de entrega a través del
 ...entas@manizales.gov.co

...de atención: 8879700 ext. 71355 - 71356 - 71526

...mento de ser realizada la siguiente liquidación usted ya realizó
 ...naga caso omiso de esta.



CARLOS JULIO OROZCO PARRA

Líder de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

Firma mecánica autorizada mediante resolución No. 39 del 17 de julio de 2020



Pague Aquí

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN #TusImpuestosTrabajando

MUNICIPIO MANIZALES

MUNICIPIO MANIZALES

ALCALDÍA
DE MANIZALES



MANIZALES
+GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES

NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 205373338

ZONA: 30508
RUTA: 051331
CÓDIGO POSTAL: 170002

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2020

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO

IDENTIFICACIÓN: 4468412

NO. DE PROPIETARIOS: 7

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37

FECHA EMISIÓN: 24/03/2020

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$33,597,000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL



LIQUIDACIÓN AÑO 2020

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$0
IMPUESTO PREDIAL	\$139,988
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0
CORPOCALDAS	\$55,995
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0
DESCUENTO (10%)	\$17,000
VALOR A PAGAR	\$178,983

FECHA LÍMITE DE PAGO 30/06/2020

BIMESTRE MARZO ABRIL

CONCEPTOS	VALOR SIN DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$0
IMPUESTO PREDIAL	\$27,997
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0
CORPOCALDAS	\$11,199
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0
DESCUENTO (10%)	\$0
VALOR A PAGAR	\$39,196

FECHA LÍMITE DE PAGO 30/06/2020

MeQuedoEnCasa

medio de esta difícil situación por la que atraviesa el mundo a
causa de la covid-19 te invitamos a quedarte en casa y continuar con
medidas de prevención como el lavado de manos constante.

OSCAR DIEGO ARANGO
Lider de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales

Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 24 de mayo 10 de 2016

NUMEROS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

**SEÑOR (A) CONTRIBUYENTE: EL PAGO OPORTUNO DE SUS IMPUESTOS SE CONVIERTEN EN OBRAS
DESARROLLO PARA NUESTRA CIUDAD.**



**MANIZALES
+GRANDE**

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO
No. 205241812

ZONA: 30508
RUTA: 051331
CÓDIGO POSTAL: 170002

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2020

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37

FECHA EMISIÓN: 17/02/2020

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$33,597,000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 0



BIMESTRE ENERO - FEBRERO

LIQUIDACIÓN AÑO 2020

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$0
IMPUESTO PREDIAL	\$167,985
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0
CORPOCALDAS	\$67,194
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0
DESCUENTO (10%)	\$17,000
VALOR A PAGAR	\$218,179

FECHA LÍMITE DE PAGO 18/03/2020

CONCEPTOS	VALOR SIN DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$0
IMPUESTO PREDIAL	\$27,990
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0
CORPOCALDAS	\$11,194
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0
DESCUENTO (10%)	\$0
VALOR A PAGAR	\$39,184

FECHA LÍMITE DE PAGO 18/03/2020

La presente factura constituye un acto administrativo de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria, que incorpora un reconocimiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuota del tributo. Respecto del impuesto liquidado de la vigencia anterior procede el recurso de reconsideración dentro de (2) meses contados a su notificación. art. 720 y SS del Estatuto Tributario y el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006.

OSCAR DIEGO ARANGO
Lider de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 24 de mayo 10 de 2016

TELÉFONOS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

SEÑOR (A) CONTRIBUYENTE: EL PAGO OPORTUNO DE SUS IMPUESTOS SE CONVIERTEN EN OBRAS DE DESARROLLO PARA NUESTRA CIUDAD.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
 FICHA ACT 0103000009400006000000000
 FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2017
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F BA 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F BA 37
FECHA EMISIÓN: 10-nov-17

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$30.746.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
NO: 2
X MIL: 5



\$ 38432 =

LIQUIDACION AÑO 2017

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$25.620,00	\$25.620,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$12.820,00	\$12.820,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (10%)	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$7.430,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.412,00
VALOR A PAGAR	\$38.440,00	\$47.282,00

FECHA LIMITE DE PAGO 29-dic-17

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Código de pago 35206362-2 Total sin Seguro \$38.440,00

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO



Código de pago 35206362-5 Total con Seguro \$47.282,00

BIMESTRE NOVIEMBRE - DICIEMBRE

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$25.616,00	\$25.616,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$12.816,00	\$12.816,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (10%)	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$7.430,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.412,00
VALOR A PAGAR	\$38.432,00	\$47.274,00

FECHA LIMITE DE PAGO 29-dic-17

MUNICIPIO DE MANIZALES NOVIEMBRE - DICIEMBRE
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO



Código de pago 35206362-4 Total con Seguro \$47.274,00

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

PARA PAGOS POR INTERNET, INGRESE A LA PAGINA www.manizales.gov.co. DE CLIC EN PAGOS EN LÍNEA.

[Signature]
 OSCAR DIEGO ARANGO
 Líder de Proyecto
 Unidad de Rentas Municipales

Sistema nacional de autoliquidación mediante Resolución No 74 de mayo 10 de 2016

cadena s.a. Nit. 890.930.534-0



ACUSE DE RECIBO



ALCALDÍA DE MANIZALES
NIT . 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBR
NO: 202509003

ZONA: 14
RUTA: 22064
CÓDIGO POSTAL: 17000

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000

2016

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 20-may-16

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$29.850.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

LIQUIDACION AÑO 2016

Table with 3 columns: CONCEPTOS, VALOR SIN SEGURO, VALOR CON SEGURO. Rows include SALDO ANTERIOR, IMPUESTO PREDIAL, RECARGOS IMPUESTO PREDIAL, CORPOCALDAS, RECARGOS CORPOCALDAS, VR. PRIMA SEGURO, VR. IVA SEGURO, and VALOR A PAGAR.



MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Barcode
(415)7707228098279(8020)0000000000202509003(3900)0000139334(96)20160630
Código de pago 17941020-2 Total sin Seguro \$139.334,00

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO
Barcode
(415)7707228098279(8020)0000000000202509003(3900)0000183196(96)20160630
Código de pago 17941020-5 Total con Seguro \$183.196,00

BIMESTRE MAYO - JUNIO

Table with 3 columns: CONCEPTOS, VALOR SIN SEGURO, VALOR CON SEGURO. Rows include SALDO ANTERIOR, IMPUESTO PREDIAL, RECARGOS IMPUESTO PREDIAL, CORPOCALDAS, RECARGOS CORPOCALDAS, VR. PRIMA SEGURO, VR. IVA SEGURO, and VALOR A PAGAR.

FECHA LIMITE DE PAGO 30-jun-16

LINEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Handwritten signature



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300013843

ZONA: 850
RUTA:
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 010309400006000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$ 34,605,000
DEST. ECONÓMICA HABITACIONAL
ESTRATO Estrato II
TARIFA X MIL 5.00

DIRECCION DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCION DE PREDIO: C 51F 8A 37

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-17

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

Table with 2 columns: CONCEPTOS, VALOR CON DESCUENTO. Rows include SALDO ANTERIOR, IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL, DESCUENTO (12%), and TOTAL A PAGAR.

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

Table with 2 columns: CONCEPTOS, VALOR PERÍODO. Rows include SALDO ANTERIOR, IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL, and TOTAL A PAGAR.

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA www.manizales.gov.co DE CLIC EN Pagos en L

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, través del email: rentas@manizales.gov.co

Horarios de atención: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

En el momento de ser notificada la presente Liquidación, ya realizado el pago, haga caso omiso de ésta.

Signature of Carlos Julio Orozco Parra

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN. #TusImpuestosTrabajando

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE - JUN



Código de pago 85694729-2 Total \$ 147,628

Código de pago 85694729-1 Total \$ 40,368



ALCALDÍA DE MANIZALES
 NIT. 890.801.053-7
 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
 CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
 www.manizales.gov.co

BANCOLOMBIA
 Fecha: 29-08-2016 09:04 Costo: 0,00
 Conv: 2559 - MUNICIPIO DE MANIZALES
 C/C: 949
 CENTRO DE PAGOS MANIZALES
 Código de Manizales
 Caj: 043 Sec: 1604
 Valor Tot: \$ 34,833.00xxxxx
 Forma de Pago Efec: \$ 34,833.00
 Pagador: 4468412
 ZONA:
 RUTA:
 CÓDIGO POSTAL:

DOCUMENTO DE CO
NO. 20260845

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000202608454

AÑO: 2016
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NÚMERO DE PROPIETARIOS: 7
FECHA DE ENTREGA: C 51F 8A 37
FECHA DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA DE EMISIÓN: 31-jul-16

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$29.850.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

RENTA AÑO 2016

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$74.501,00	\$74.501,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$30.000,00	\$30.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$28.359,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$4.537,00
VALOR A PAGAR	\$104.501,00	\$137.397,00

FECHA LIMITE DE PAGO 31-ago-16

BIMESTRE JULIO - AGOSTO

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$24.833,00	\$24.833,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$10.000,00	\$10.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$9.453,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.512,00
VALOR A PAGAR	\$34.833,00	\$45.798,00

FECHA LIMITE DE PAGO 31-ago-16

LINEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
FICHA ACT 170002
FICHA ANT

AÑO: 2016
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 09-abr-16

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$29.850.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

LIQUIDACION AÑO 2016

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$124.167,00	\$124.167,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$50.000,00	\$50.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (4,88%)	\$10.000,00	\$10.000,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$47.265,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$7.562,00
VALOR A PAGAR	\$164.167,00	\$218.994,00

FECHA LIMITE DE PAGO 29-abr-16

BIMESTRE MARZO - ABRIL

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$24.833,00	\$24.833,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$10.000,00	\$10.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$9.453,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.512,00
VALOR A PAGAR	\$34.833,00	\$45.798,00

FECHA LIMITE DE PAGO 29-abr-16

LINEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

¡Última oportunidad! 4,88% de descuento si paga la totalidad de impuesto del presente año, hasta abril 29 de 2016.



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300013843

ZONA: 850
RUTA:
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
FICHA ACT 010300000940000600000000
FICHA ANT 010309400006000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$ 34,605,000
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL
ESTRATO: Estrato II
TARIFA X MIL: 5.00

DIRECCION DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-17

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 115,334
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 46,134
DESCUENTO (12%)	\$ -13,840
TOTAL A PAGAR	\$ 147,628
FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15	

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 28,
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 11
TOTAL A PAGAR	\$ 40,
FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA www.manizales.gov.co DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: rentas@manizales.gov.co
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300013843(3900)0000147628(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300013843(3900)000004

Código de pago	85694729-2	Total	\$ 147,628
----------------	------------	-------	------------

Código de pago	85694729-1	Total	
----------------	------------	-------	--

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí www.manizales.gov.co/preguntasypreguestashacie



Caj: 840 Sec: 1978
Mayor Tot: \$ 38,432.00
Forma de Pago Efec: \$ 38,432.00
ZONA:
RUTA:
CÓDIGO POSTAL:

Orden de servicio	7291538
DESTINATARIO	ANIBAL LONDONO TRUJILLO
CL 51F 8A 37	
REMITENTE	MUNICIPIO DE MANIZALES
CALLE 19 No. 21-44	
Acuse de rec	ME5523
Adm	
Pes	LONDONO TRUJILLO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2006
FICHA ACT
FICHA ANT
Ref: 0000000000202932654
0103000009400060000000000
10309400006000

AÑO: 20
PROPIETARIO: AN
IDENTIFICACIÓN: 44007127
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 25-feb-17

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$30.746.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

LIQUIDACION AÑO 2017

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$153.700,00	\$153.700,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$76.900,00	\$76.900,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (10%)	\$15.000,00	\$15.000,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$44.580,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$8.470,00
VALOR A PAGAR	\$215.600,00	\$268.650,00

FECHA LIMITE DE PAGO 17-mar-17

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

(415)7707228098279(8020)0000000000202932654(3900)0000215600(96)2017031
Código de pago 23411862-2 Total sin Seguro \$215.600,00

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO

(415)7707228098279(8020)0000000000202932654(3900)0000268650(96)20
Código de pago 23411862-5 Total con Seguro \$268.650,00

BIMESTRE ENERO - FEBRERO

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$25.616,00	\$25.616,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$12.816,00	\$12.816,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (10%)	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$7.430,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.412,00
VALOR A PAGAR	\$38.432,00	\$47.274,00

FECHA LIMITE DE PAGO 17-mar-17

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO

(415)7707228098279(8020)0000000000202932654(3900)0000047274(96)
Código de pago 23411862-4 Total con Seguro \$47.274,00

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

La presente factura constituye un acto administrativo de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria, que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuantía del tributo. Respecto del impuesto liquidado de la vigencia actual procede el Recurso de reconsideración dentro de los (2) meses siguientes a su notificación, art. 720 y SS del estatuto tributario y una vez en firme presta mérito ejecutivo, art. 69 ley 1111 de 2006.

PARA PAGOS POR INTERNET, INGRESE A LA PAGINA www.manizales.gov.co. DE CLIC EN PAGOS EN LÍNEA.

OSCAR DIEGO ARANGO
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecanizada autorizada mediante Resolución No 74 de 2017



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

RECIBO OFICIAL DE PAGO
No. 205866543

ZONA: 850
RUTA: 0513
CÓDIGO POSTAL: 1700

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2020

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 09/09/2020

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$33,597,000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X M2: 5



Deuda acumulada impuesto predial al año 2020

Table with 2 columns: CONCEPTOS, VALOR. Rows include Saldo anterior, Impuesto predial, Recargos impuesto predial, Corpocaldas, Recargos corpocaldas, Descuento (100%) intereses Ipu dcto 678/20, Descuento (20%) ipu dcto 678/20, VALOR A PAGAR \$78,395.

FECHA LÍMITE DE PAGO 30/10/2020

Bimestre SET-OCT

Table with 2 columns: CONCEPTOS, VALOR. Rows include Saldo anterior, Impuesto predial, Recargos impuesto predial, Corpocaldas, Recargos corpocaldas, Descuento (100%) intereses Ipu dcto 678/20, Descuento (20%) ipu dcto 678/20, VALOR A PAGAR.

FECHA LÍMITE DE PAGO 30/

¡ GANGAZO !

La amnistía del decreto 678/2020 le permite ponerse al día obteniendo un descuento del 20% de su impuesto IPU y el 100% de los intereses a diciembre 31 de 2019.

Handwritten signature of Carlos Julio Orozco Parra

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

SEÑOR(A) CONTRIBUYENTE CON EL PAGO OPORTUNO DE SUS IMPUESTOS, SE ATIENDE LA EMERGENCIA GENERADA POR EL COVID 19

MUNICIPIO MANIZALES AÑO 2020
Barcode with alphanumeric string: 4157707228098279(8020)0000000000205866543(3900)0000078395(96)20201030



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COB
No. 1300013843

ZONA: 850
RUTA:
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 010309400006000

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$ 34,605,000
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL
ESTRATO: Estrato II
TARIFA X MIL: 5.00

AÑO: 2021

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-17

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 115,334
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 46,134
DESCUENTO (12%)	\$ -13,840
TOTAL A PAGAR	\$ 147,628

FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VA PE
SALDO ANTERIOR	
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	
SOBRETASA AMBIENTAL	
TOTAL A PAGAR	

FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA www.manizales.gov.co DE C

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: rentas@manizales.gov.co

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE



(415)7707228098279(8020)0000000001300013843(3)



MANIZALES +GRANDE

CENTRO ADMINISTRATIVO
CALLE 19 No. 21-44, Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

RUTA:
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2021
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$34,605,000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

FECHA DE EMISIÓN: 28/02/2021
LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

BIMESTRE 1 ENERO - FEBRERO
BIMESTRE 2 MARZO - ABRIL

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$79,562
IMPUESTO PREDIAL	\$144,167
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$1,606
CORPOCALDAS	\$57,667
RECARGOS CORPOCALDAS	\$642
DESCUENTO (12%)	\$21,000
TOTAL A PAGAR	\$262,644

FECHA LÍMITE DE PAGO: 30/04/2021

CONCEPTOS	VA PEI
SALDO ANTERIOR	
IMPUESTO PREDIAL	
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	
CORPOCALDAS	
RECARGOS CORPOCALDAS	
TOTAL A PAGAR	

FECHA LÍMITE DE PAGO: 30/04/2021

PAGO EN BANCOS PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA www.manizales.gov.co DE CLIC EN

/ Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, patria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, VA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, avés del email: rentas@manizales.gov.co

LINEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 de 1:

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN, #TusImpuestosTrabajando

MUNICIPIO MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO MANIZALES ENE - ABR



28098279(8020)0000000000206236193(3900)0000262644(96)20210430



(415)7707228098279(8020)0000000000206236193(3900)0000122

Código de pago	85609692-2	Total	\$262,644
----------------	------------	-------	-----------

Código de pago	85609692-1	Total	
----------------	------------	-------	--

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí www.manizales.gov.co/preguntasypuestas



MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 206236193

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL
103000009400006000000000

FICHA ANTERIOR
10309400006000

NOMBRE DEL PROPIETARIO
ANIBAL LONDONO TRUJILLO

NIT o C.C. 4468412

Nro. PROPIETARIOS 7

DIRECCIÓN DE PREDIO
C 51F 8A 37

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO 2 2021

DIRECCIÓN DE ENTREGA
C 51F 8A 37

AVALUO 34.605.000,00 % o I.P.U. 5,00

DEST. ECONÓMICA 008

ESTRATO 2

I.P.U. 28.833,00 RECARGO I.P.U. 1.606,00

SALDO ANTERIOR 79.562,00

VALOR DESCUENTO 0,00

CORPOCALDAS 11.533,00 RECARGO CORPOCALDAS 642,00

TOTAL PERIODO 42.614,00

VALOR OTRO DESCUENTO

NOTAS PENDIENTES 0,00 FEC. VENCIMIENTO 30/04/2021

TOTAL A PAGAR 122.176,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: ELSA JARAMILLO

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE_
TOTAL A PAGAR	122.176,00
DESCUENTO	0,00
OTRO_DESCUENTOS	
DESCUENTO CAPITAL	0,00
DESCUENTO INTERES	0,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2021	206236193
FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL FACTURADO
1 103000009400006000	BIMESTRE_	122.176,00



(415)7707228098279(8020)0000000000206236193(3900)0000122176(96)20210430

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



**MANIZALES
+GRANDE**

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

RECIBO OFICIAL DE PAGO
No. **20567079**

ZONA: 8
RUTA: 0
CÓDIGO POSTAL: 1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 0103000009400006000000000
FICHA ANT 10309400006000

MATRÍCULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$33,597,000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

AÑO: 2020

PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37

FECHA EMISIÓN: 13/07/2020

Deuda acumulada impuesto predial al año 2020

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
Saldo anterior	\$39,196
Impuesto predial	\$83,994
Recargos impuesto predial	\$578
Corpocaldas	\$33,597
Recargos corpocaldas	\$231
Descuento (100%) intereses Ipu dcto 678/20	\$0
Descuento (20%) ipu dcto 678/20	\$0
VALOR A PAGAR	\$157,596

FECHA LÍMITE DE PAGO 31/08/2020

Bimestre JULIO - AGOSTO

CONCEPTOS	SIN DESCUENTO
Saldo anterior	
Impuesto predial	
Recargos impuesto predial	
Corpocaldas	
Recargos corpocaldas	
Descuento (100%) intereses Ipu dcto 678/20	
Descuento (20%) ipu dcto 678/20	
VALOR A PAGAR	

FECHA LÍMITE DE PAGO 31/08/2020

GANGAZO !

Amnistía del decreto 678/2020 le permite ponerse al día haciendo un descuento del 20% de su impuesto IPU y el 100% de intereses a diciembre 31 de 2019.

AS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

**SEÑOR(A) CONTRIBUYENTE CON EL PAGO OPORTUNO DE SUS IMPUESTOS,
SE ATIENDE LA EMERGENCIA GENERADA POR EL COVID 19**

PROCESADO
51 20 AGO 2020
CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39



MUNICIPIO DE MANIZALES
 NIT . 890.801.053-7
 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
 CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
 www.manizales.gov.co

BANCOLOMBIA
 RECAUDO Fecha: 21-04-2017 09:36 Costo: 0.00
 Conv: 2559 - MUNICIPIO DE MANIZALES
 Suc: 845 - CENTRO DE PAGOS MANIZALES
 Cj: MANIZALES
 Caj: 042 Sec: 372
 Valor Tot: \$ 38,432.00
 Forma de Pago Efec: \$ 38,432.00
 Pagador: 4468412
 Ref: 0000000000203131842

REGISTRO DE CO
 NO. 20313184

ZONA:
 RUTA:
 CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
 FICHA ACT 010300009400006000000000
 FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2017
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 31-mar-17

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$30.746.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

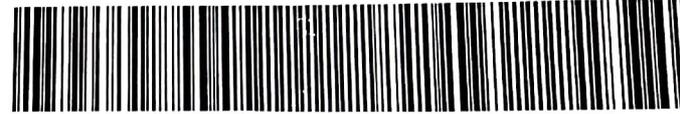
LIQUIDACION AÑO 2017

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$128.084,00	\$128.084,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$64.084,00	\$64.084,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (10%)	\$0,00	-\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$37.150,00
/R. IVA SEGURO	\$0,00	\$7.059,00
TOTAL A PAGAR.	\$192.168,00	\$236.377,00

FECHA LIMITE DE PAGO 28-abr-17

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



(415)7707228098279(8020)0000000000203131842(3900)0000192168(96)201

Código de pago	25766482-2	Total sin Seguro	\$192.168,00
----------------	------------	------------------	--------------

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2017

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO



(415)7707228098279(8020)0000000000203131842(3900)0000236377(96)

Código de pago	25766482-5	Total con Seguro	\$236.377,00
----------------	------------	------------------	--------------

PRIMERA MARZO - ABRIL

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$25.616,00	\$25.616,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$12.816,00	\$12.816,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
DESCUENTO (10%)	\$0,00	\$0,00
PRIMA SEGURO	\$0,00	\$7.430,00
IVA SEGURO	\$0,00	\$1.412,00
TOTAL A PAGAR	\$38.432,00	\$47.274,00

FECHA LIMITE DE PAGO 28-abr-17

MUNICIPIO DE MANIZALES MARZO - ABRIL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO



(415)7707228098279(8020)0000000000203131842(3900)0000047274(96)20170428

Código de pago	25766482-4	Total con Seguro	\$47.274,00
----------------	------------	------------------	-------------

NUMEROS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526



MUNICIPIO DE MANIZALES
 NIT . 890.801.053-7
 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
 CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia
 www.manizales.gov.co

RECAUDO Fecha: 2017-07-17
 Conv: 2559 - MUNICIPIO DE MANIZALES
 Suc: 969 - CENTRO DE PAGOS MANIZALES
 Ciudad: MANIZALES
 Calle: 040 Sec: 120
 Valor Tot: \$ 77,407,000
 Forma de Pago Efec: \$ 77,407,000
 Pagador: 4468412
 Ref: 00000000000203335409

DOCUMENTO DE CO
 NO. 20333540

ZONA:
 RUTA:
 CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
 FICHA ACT 0103000009400006000000000
 FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2017
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 19-jul-17

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$30.746.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

LIQUIDACION AÑO 2017

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$38.432,00	\$38.432,00
IMPUESTO PREDIAL	\$76.852,00	\$76.852,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$362,00	\$362,00
CORPOCALDAS	\$38.452,00	\$38.452,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$181,00	\$181,00
DESCUENTO (10%)	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$22.290,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$4.235,00
TOTAL A PAGAR	\$154.279,00	\$180.804,00

FECHA LIMITE DE PAGO 31-ago-17

MUNICIPIO DE MANIZALES
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

(415)7707228098279(8020)0000000000203335408(3900)0000154279

Código de pago	32014998-2	Total sin Seguro	\$
----------------	------------	------------------	----

MUNICIPIO DE MANIZALES
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOL

(415)7707228098279(8020)0000000000203335408(3900)0000

Código de pago	32014998-5	Total con Seguro	\$
----------------	------------	------------------	----

ESTRE JULIO - AGOSTO

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
ANTERIOR	\$38.432,00	\$38.432,00
NO PREDIAL	\$25.616,00	\$25.616,00
OS IMPUESTO PREDIAL	\$362,00	\$362,00
LDAS	\$12.816,00	\$12.816,00
S CORPOCALDAS	\$181,00	\$181,00
O (10%)	\$0,00	\$0,00
SEGURO	\$0,00	\$7.430,00
GURO	\$0,00	\$1.412,00
TOTAL A PAGAR	\$77.407,00	\$86.249,00

FECHA LIMITE DE PAGO 31-ago-17

MUNICIPIO DE MANIZALES
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO

(415)7707228098279(8020)0000000000203335408(3900)000086249(96)2

Código de pago	32014998-4	Total con Seguro	\$86
----------------	------------	------------------	------

DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526



MUNICIPIO DE MANIZALES
 NIT. 890.801.053-7
 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
 CALLE 19 No. 21-44, Manizales, Colombia
 www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRRO
 No 202747049
 ZONA: 14
 RUTA: 20896
 CODIGO POSTAL: 17000

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008
 FICHA ACT 01030000094000060000000000
 FICHA ANT 10309400006000

AÑO: 2016
PROPIETARIO: ANIBAL LONDONO TRUJILLO
IDENTIFICACIÓN: 4468412
NO. DE PROPIETARIOS: 7
DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 51F 8A 37
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 51F 8A 37
FECHA EMISIÓN: 28-sep-16

MATRICULA: 100-49140
AVALÚO CATASTRAL: \$29 850.000
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA
ESTRATO: 2
TARIFA X MIL: 5

LIQUIDACION AÑO 2016

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$49.668,00	\$49.668,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$20.000,00	\$20.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$14.428,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$2.300,00
VALOR A PAGAR	\$69.668,00	\$86.404,00

FECHA LIMITE DE PAGO 31-oct-16

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Barcode: (415)770722809827918020 XXXXXXXXXXXXX020274704913900 XXXXXXXX964581961207

Código de pago	20227610-2	Total sin Seguro	\$69.668,00
----------------	------------	------------------	-------------

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO

Barcode: (415)770722809827918020 XXXXXXXXXXXXX020274704913900 XXXXXXXX964581961207

Código de pago	20227610-5	Total con Seguro	\$86.404,00
----------------	------------	------------------	-------------

BIMESTRE SEPTIEMBRE - OCTUBRE

CONCEPTOS	VALOR SIN SEGURO	VALOR CON SEGURO
SALDO ANTERIOR	\$0,00	\$0,00
IMPUESTO PREDIAL	\$24.833,00	\$24.833,00
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$0,00	\$0,00
CORPOCALDAS	\$10.000,00	\$10.000,00
RECARGOS CORPOCALDAS	\$0,00	\$0,00
VR. PRIMA SEGURO	\$0,00	\$7.214,00
VR. IVA SEGURO	\$0,00	\$1.154,00
VALOR A PAGAR	\$34.833,00	\$43.201,00

FECHA LIMITE DE PAGO 31-oct-16

MUNICIPIO DE MANIZALES SEPTIEMBRE
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SEGURO VOLUNTARIO

Barcode: (415)770722809827918020 XXXXXXXXXXXXX020274704913900 XXXXXXXX964581961207

Código de pago	20227610-4	Total con Seguro	\$43.201,00
----------------	------------	------------------	-------------

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526



[Signature]
OSCAR DIEGO ARANGO
 Líder de Proyecto
 Unidad de Rentas Municipales
 Oficina mercantil autorizada mediante Resolución No. 18 de 2016

PARA PAGOS POR INTERNET, INGRESE A LA PAGINA www.manizales.gov.co DE CLIC EN PAGOS EN LÍNEA.