

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente proceso informándole que la demandada aportó las fotografías de la valla instalada en el inmueble frente al cual excepcionó usucapión, así como el recibo de pago de los derechos para la expedición del certificado especial de tradición.

A su turno, la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES informó la improcedencia de la inscripción de la excepción de pertenencia por cuanto ya se encontraba inscrita la demanda divisoria en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de la presente controversia.

La parte demandante presentó memorial refutando el contenido de la valla.

En la fecha, **11 DE DICIEMBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** DIVISORIO  
**DEMANDANTE:** ANIBAL LONDOÑO SALAZAR Y OTROS  
**DEMANDADO:** GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR  
**RADICADO:** 1700140030102022-00572-00

Vista la constancia que antecede, es menester partir por precisar que, al revisar el contenido de la valla, se verifica que la misma se ajusta a la información consignada en el certificado de tradición y libertad del bien a usucapir, con lo cual se da cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso; el cual, se le aclara a la parte demandante, no requiere de precisión exacta sobre la cuota parte que se pretende usucapir, en la medida que en la excepción planteada por la demandada, se lee con precisión que ésta recae sobre la totalidad del inmueble.

Ahora, en lo referente a la causal de devolución por parte de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**, quien aduce la improcedencia de la inscripción de la demanda por encontrarse ésta ya inscrita, se dispone por Secretaría remitirle oficio en el que se le informe:

1. Que en el presente asunto se trata de un proceso divisorio y, en ese orden de ideas, se está conforme con la inscripción y adición de la demanda en tal sentido.
2. No obstante, dentro del traslado de la demanda fue propuesta como excepción de mérito la de prescripción adquisitiva de dominio y, en esa medida, conforme el parágrafo 1 del artículo 375 del Código General del Proceso, es menester que se inscriba la excepción de prescripción en el registro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **100-49140**, de propiedad de **ELSA CRISTINA LONDOÑO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347

Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**SALAZAR C.C. 30.338.746, OLGA MARCELA LONDOÑO SALAZAR C.C. 30.330.001, LUIS CARLOS LONDOÑO SALAZAR C.C. 10.281.011, ALCÍBAR LONDOÑO SALAZAR C.C. 75.065.565, ANIBAL LONDOÑO TRUJILLO C.C. 4.468.412 y JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR C.C. 10.285.226; a favor de GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR C.C. 30.317.504.**

3. Por último, se la requerirá para que allegue el certificado especial de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **100-49140**, teniendo en cuenta que el 10 de noviembre de 2023, le fueron cancelados los respectivos derechos conforme radicación No. **2023-100-1-92897**.

**Líbrese** por Secretaría el oficio de rigor.

Finalmente, se pone en conocimiento de las partes, las respuestas allegadas por **SECRETARÍA DE HACIENDA – ALCALDÍA DE MANIZALES, MASORA** y el **IGAC**, informando que el inmueble objeto de la presente controversia es de propiedad privada.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE  
JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 196 el 12 de diciembre de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **943206a0705161c7234e1cd903a1378abef01f6ada52c2f09221c3797d8fd316**

Documento generado en 11/12/2023 10:13:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**